



## Leitfaden zum Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

### Das benötigen wir zu Bearbeitung:

- Antragsformular (Homepage der Stadt) vollständig ausgefüllt und unterschrieben. Bei mehreren (Mit-) Eigentümern, muss der Antrag von allen unterschrieben werden.
- Übereinstimmungserklärung des dargestellten Bauzustandes (im Antragsformular enthalten)
- Auf den Antragsteller lautende Vollmacht des Eigentümers (bei Bedarf)
- Planmappe 2-Fach ausgedruckt und eine PDF bzw. PDF/A-Datei (archivierbare PDF) gebündelt

### Das muss die Planmappe enthalten:

- Lageplankopie M 1:500 mit farbiger Bandierung des Grundstücks
- Sämtliche Grundrisse (einschließlich Dachboden), max. DIN A3, Maßstab 1:100
- Gebäudeschnitt, max. DIN A3, Maßstab 1:100
- Sämtliche Ansichten, max. DIN A3, Maßstab 1:100
- Sofern Garagen vorhanden sind, müssen hierfür ebenfalls Pläne (Grundriss, Schnitte, Ansichten) beigelegt werden.

### Das müssen die Pläne enthalten:

- Raumbezeichnungen für jeden Raum in den Geschossgrundrissen (Küche, Bad, WC, Schlafzimmer, etc.)
- alle im Sinne der LBO unbedingt zur Wohnung gehörenden Räume (Küche, WC, ...)
- umkreiste arabische Zahl für jeden Raum einer Sondereigentumseinheit (auch Balkone, vermaßte Terrassen, Grundstücksteile oder Stellplätze etc. – pro Einheit eine Zahl, Nr. 1 – Nr. x...)
- Gemeinschaftlich genutzte Raumeinheiten sind mit „G“ zu kennzeichnen (z.B. Treppenhaus Trocken-, Heizungsräume) einschließlich ihrer Zugänge

### Das darf nicht auf den Plänen sein:

- nachträgliche handschriftliche Änderungen auf den Plankopien
- Gelb- oder Roteintragungen aus Baugenehmigungsplänen
- Stempel vorangegangener Abgeschlossenheitsbescheinigungen oder Genehmigungen
- Nummerneinträge auf Gebäudeschnitten oder Ansichten Gebäudeteile, die nicht von der Aufteilung berührt sind

### Haben sie noch Fragen?

Dann wenden sie sich an **Janina Lang**, Telefon: 07461 / 99 – 368, [janina.lang@tuttlingen.de](mailto:janina.lang@tuttlingen.de)  
7.3 Bauordnung, Rathausstraße 1, 78532 Tuttlingen