# Zeichenerklärung
## gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.1. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO) — WA

2. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß — z.B. II
Gebäudehöhe mindestens — z.B. GH12,00m

2.1. Grundflächenzahl (GRZ)
Dezimalzahl — z.B. 0,4

2.2. Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß — z.B. (0,8)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise — o

3.2. Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4.1. Straßenbegrenzungslinie

4.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigter Bereich
Fußweg — F
Fuß- und Radweg — F+R

4.3. Straßenverkehrsfläche

4.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

5.1. Pflanzgebot 1 (Pfg 1) - Einzelbäume in Baumreihen entlang von Erschließungsstraßen auf öffentlicher und privater Fläche (siehe Textteil) — 1

5.2. Pflanzgebot 2 (Pfg 2) - Einzelbaum auf öffentlicher Fläche (siehe Textteil) — 2

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
Flächensignatur
Elektrizität

7. Sonstige Planzeichen

7.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Stellplätze — St
Carport — Ca

7.2. Waldabstand 30m

7.3. Geplante Grundstücksgrenze

7.4. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

7.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

7.6. Hauptfirstrichtung der Gebäude

7.7. Abgrenzung unterschiedlicher Firfsrichtung

7.8. Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
Außenbauteile
Lüftungsanlagen
Außenwohnbereiche

7.9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse GH min |
|---|---|
| GRZ | GFZ |
| | Bauweise |

DN = Dachneigung

STADT TUTTLINGEN

**Fachbereich Planung und Bauservice**

**Abteilung Stadtplanung**

| | |
|---|---|
| **Bebauungsplan** | **Heuhäusle** |
| **Gemeinde/** | **Tuttlingen** |
| **Ortsteil** | **Möhringen** |

**Plan-Nr.: 0232**

| | Datum | Zeichen |
|---|---|---|
| bearb.: | 11.10.2021 | Ng Chin Yue |
| gez.: | 11.10.2021 | Steinhilper |
| geänd.: | 22.11.2022 | Steinhilper |

Maßstab 1:500

Tuttlingen, den — Fachbereichsleiter

Tuttlingen, den — Bürgermeister