

# Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB )

vorhanden	geplant	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen

## 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport - und Spielanlagen

( § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB )

### Gemeinbedarfsflächen

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchliche Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Alteneinrichtung
- Jugendeinrichtung
- Kindereinrichtung
- Krankenhaus
- Kulturelle Einrichtung
- Sportanlage
- Spielanlage
- Hallenbad
- Sporthalle
- Mehrzweckhalle
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr

## 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

( § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB )

vorhanden	geplant	
		Überörtliche Verkehrsflächen
		Grenze Ortsdurchfahrt Parkfläche, Parkhaus
		Bahnanlagen
		Luftverkehr
		Landeplatz

## 4. Flächen für Ver- und Entsorgung

( § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB )

vorhanden	
	Elektrizität
	Gas
	Wasser
	Abwasser
	Abfall
	Fernwärme
	Umspannwerk/-station
	Wasserbehälter
	Wasserwerk
	Pumpwerk

## 5. Hauptversorgungsleitungen

( § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB )

- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung
- Stromleitung
- Richtfunkstrecke
- Versorgungsleitung oberirdisch
- Versorgungsleitung unterirdisch

## 6. Grünflächen

( § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB )

- vorhanden
- Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Zeltplatz
  - Badeplatz, Freibad
  - Friedhof
  - Bolzplatz
  - Tennis

## 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

( § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB )

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet

- Wasserschutzgebiet Schutzzone I
- Wasserschutzgebiet Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet Schutzzone III
- Brunnen / Quelle

## 8. Flächen für die Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

( § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB )

- Aufschüttungen
- Abgrabungen

## 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

( § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB )

- Landwirtschaftsflächen
- Waldflächen
- Aussiedlerhof

## 10. Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB )

- vorhanden Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- geplant Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- Fauna - Flora - Habitat
- Biotope

## 11. Denkmalschutz

( § 5 Abs. 4 BauGB )

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Kultur- und Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Grabungsschutzgebiet

## 12. Altlasten

( § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB )

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

## 13. Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Skilift