

**Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen
für die Ermittlung von Grundstückswerten**

Gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Südlicher Landkreis Tuttlingen

ZUSAMMENSTELLUNG
der Richtwerte 2022
(S T I C H T A G : 0 1 . 0 1 . 2 0 2 2)

Erläuterung der Bezeichnungen:

| | | |
|-----------|---|--|
| E | = | gezahlter Erschließungsbeitrag |
| RW | = | Richtwert (durchschnittlicher Bodenwert €/m ²) |

Entwicklungszustand (E):

| | | |
|-----------|---|--|
| B | = | baureifes Land (bereits erschlossen) |
| R | = | Rohbauland (Bebauungsplan in Aufstellung oder vorhanden) |
| E | = | Bauerwartungsland (als zukünftiges im Flächennutzungsplan ausgewiesenes Baugebiet) |
| LF | = | landwirtschaftliche Flächen |
| SF | = | Sonstige Flächen |

Art der Nutzung (AN):

| | | |
|------------|---|--|
| W | = | Wohnbauflächen (reine Wohnfläche) |
| M | = | gemischte Baufläche |
| G | = | gewerbliche Baufläche |
| S | = | Sonderbauflächen |
| MK | = | Kerngebiet |
| SE | = | Ferienhausgebiet |
| LW | = | landwirtschaftliche Flächen (Acker/Grünland) |
| F | = | landwirtschaftliche Flächen (Wald) |
| KGA | = | landwirtschaftliche Flächen (Kleingärten) |
| SK | = | landwirtschaftliche Flächen (Sonderkulturen) |
| UN | = | Unland |
| WF | = | Gewässer |

TUTTLINGEN

| Zone Nr. | Lage Ortsteil | | RW-2022 (mit E) in €/m² | E | AN | Bemerkungen | RW-2020 (mit E) in €/m² | RW-2018 (mit E) in €/m² |
|-----------------|---|--|---|----------|-----------|---|---|---|
| (1) | Stadtkern | | | B | MK | Stadtkern | | |
| 1.0 | reine Geschäftsgrundstücke nur im Bereich Marktplatz | | 772,00 | B | MK | | 730,00 | 651,00 |
| 1.1 | reine Geschäftsgrundstücke außerhalb des Marktplatzes | | 709,00 | B | MK | | 671,00 | 599,00 |
| 1.2 | WGhs (im Ber. Bahnhof-, Königstr. u. Teilen der Oberen Haupt-, Rathausstr.) (Westl. der Wilhelmstr. 401,00 €/m²) | | 474,00 | B | MK | | 482,00 | 477,00 |
| 1.3 | außerhalb Bahnhof-, u. Königstr. (Wohn- u. Geschäftsgrundstücke) | | 376,00 | B | MK | | 347,00 | 305,00 |
| 1.4 | außerhalb Bahnhof- u. Königstr. (reine Wohngrundstücke) | | 279,00 | B | MK | | 289,00 | 266,00 |
| 1.5 | außerhalb Bahnhof- u. Königstr. (reine Wohngrundstücke im Grenzbereich zur Zone 2) | | 222,00 | B | MK | | 214,00 | 191,00 |
| (2) | Innenstadt | | | B | MK | im Bereich Bahnhof- und Königstraße oder gleichwertige Lagen | | |
| 2.1 | reiner Geschäftsbereich | | 396,00 | B | MK | | 381,00 | 340,00 |
| 2.2 | Wohn- u. Geschäftsbereich | | 371,00 | B | MK | | 351,00 | 317,00 |
| 2.3 | reine Wohngebäude | | 245,00 | B | MK | | 222,00 | 176,00 |