



(400 und 400.1)
(siehe Erläuterung)

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Wohnbauflächen

Erläuterungen	Erläuterung zu Zone 400:	Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)
Erschließungsgrad: B baureifes Land E Bauernwartungsland	Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)	gez. der Vorsitzende <i>J.-P. Paulmann</i>
Nutzungsart: W Wohnbauflächen G Gewerbliche Bauflächen M Gemischte Baufläche MK Kerngebiet S Sonderbauflächen SE Ferienhausgebiet SF sonstige Fläche	2,50 €/m² Acker / Grünland in Ortsnähe	Gefertigt: Tuttlingen, 21.06.2021
Allgemein: Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend	1,50 €/m² Acker / Grünland weiter außerorts	Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen
In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten	1,90 €/m² Waldflächen	GEMEINDE RIETHEIM-WEILHEIM, OT RIETHEIM Richtwertkarte 2020
	1,55 €/m² Unland	Maßstab: 1:2.500
	Erläuterung zu Zone 400.1:	
	41,00 €/m² Außenbereich nach § 35 BauGB	

(400 und 400.1)
(siehe Erläuterung)