



### Legende

#### Richtwertzonen

#### Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Wohnbauflächen

**(179 und 180)**  
(siehe Erläuterung)

#### Erläuterungen

**Erschließungsgrad:**  
 B baureifes Land  
 E Bauerwartungsland

**Nutzungsart:**  
 W Wohnbauflächen  
 G Gewerbliche Bauflächen  
 M Gemischte Baufläche  
 MK Kerngebiet  
 S Sonderbauflächen  
 SE Ferienhausgebiet  
 SF sonstige Fläche

**Allgemein:**  
 Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend  
 In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

#### Erläuterung zu Zone 180:

Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)  
**2,55 €/m²**  
 Acker / Grünland in Ortsnähe  
**2,20 €/m²**  
 Acker / Grünland weiter außerorts  
**2,20 €/m²**  
 Waldflächen

#### Erläuterung zu Zone 179:

**30,00 €/m²**  
 Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez. der Vorsitzende *A.-L. Falkner*

Gefertigt: Tuttlingen, 23.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

**GEMEINDE NEUHAUSEN OB ECK, OT UNTERSCHWANDORF**  
**Richtwertkarte 2020**

Maßstab: 1:3.500