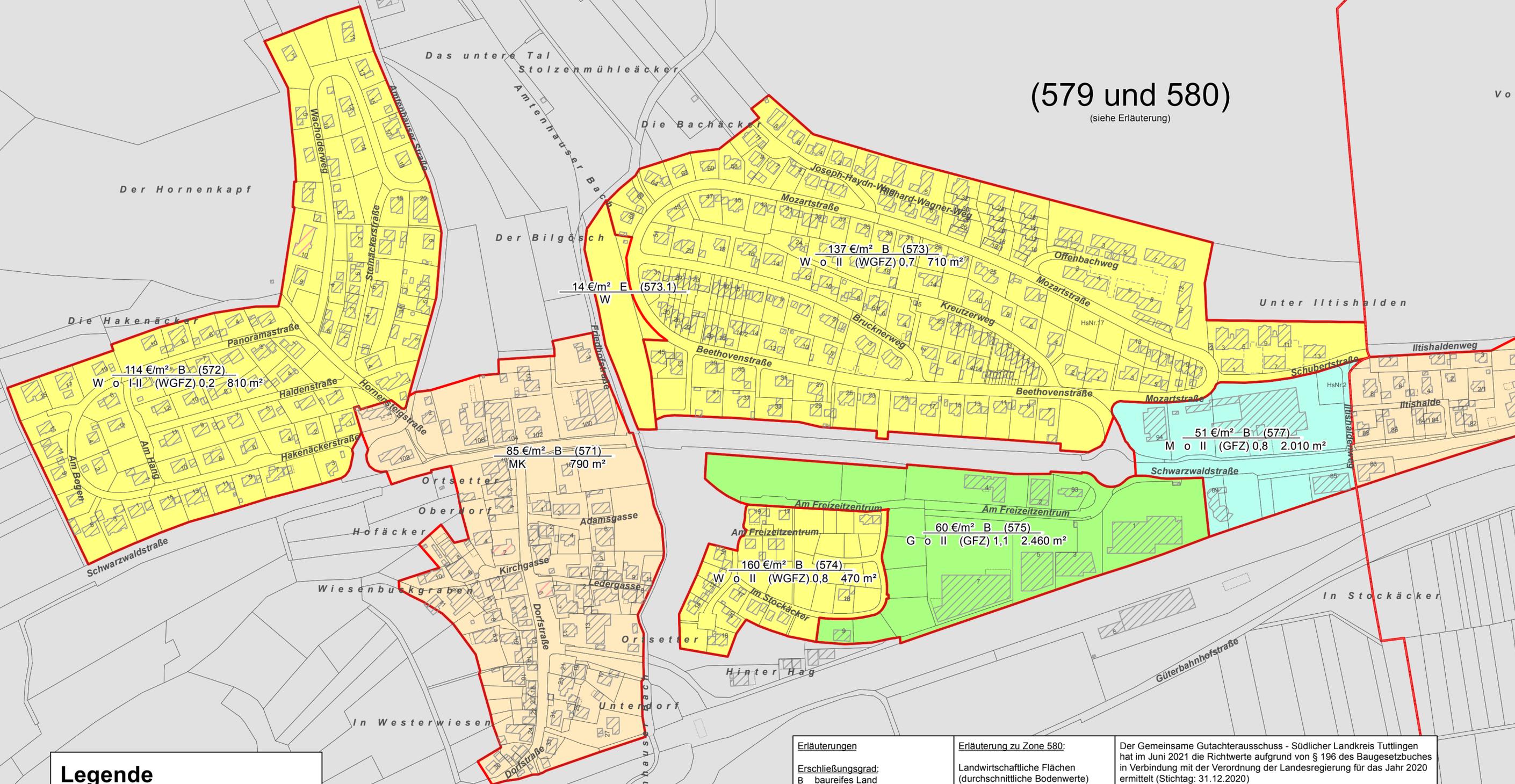


(579 und 580)

(siehe Erläuterung)



Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Kerngebiet
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen

<p>Erläuterungen</p> <p>Erschließungsgrad: B baureifes Land E Bauerwartungsland</p> <p>Nutzungsart: W Wohnbauflächen G Gewerbliche Bauflächen M Gemischte Baufläche MK Kerngebiet S Sonderbauflächen SE Ferienhausgebiet SF sonstige Fläche</p> <p>Allgemein: Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend</p> <p>In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten</p>	<p>Erläuterung zu Zone 580:</p> <p>Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)</p> <p>1,30 €/m² Acker / Grünland</p> <p>1,30 €/m² Acker / Grünland weiter außerorts</p> <p>1,25 €/m² Waldflächen</p> <p>Erläuterung zu Zone 579:</p> <p>37,00 €/m² Außenbereich nach § 35 BauGB</p>	<p>Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)</p> <p>gez. <i>A.-L. Galkand</i> der Vorsitzende</p> <p>Gefertigt: Tuttlingen, 22.06.2021</p> <p>Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen</p> <p>GEMEINDE IMMENDINGEN, OT ZIMMERN Richtwertkarte 2020</p> <p>Maßstab: 1:2.500</p>
--	--	---