Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- sonstige Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen

Erläuterungen

Erschließungsgrad:
B baureifes Land
E Bauerwartungsland

Nutzungsart:
W Wohnbauflächen
G Gewerbliche Bauflächen
M Gemischte Baufläche
MK Kerngebiet
S Sonderbauflächen
SE Ferienhausgebiet
SF sonstige Fläche

Allgemein:
Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 269:

Landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Flächen

1,40 €/m²
Acker / Grünland

1,35 €/m²
Acker / Grünland weiter außerorts

0,55 €/m²
Waldflächen

2,10 €/m²
Kleingärten

0,30 €/m²
Unland

Erläuterung zu Zone 268:

25,00 €/m²
Außenbereich nach § 35 BauGB

Erläuterung zu Zone 252:

Landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Flächen

0,75 €/m²
Acker / Grünland

0,75 €/m²
Acker / Grünland weiter außerorts

0,55 €/m²
Waldflächen

16,20 €/m²
Kleingärten

0,70 €/m²
Unland

1,45 €/m²
Gewässer

Erläuterung zu Zone 251:

28,00 €/m²
Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.
der Vorsitzende [signature]

Gerfertigt: Tuttlingen, 21.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

STADT MÜHLHEIM a.d.D und Stadtteil STETTEN
Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:2.500