

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Kerngebiet
- Gemischte und Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Wohnbauflächen

Erläuterungen

Erschließungsgrad:
B baureifes Land
E Bauerwartungsland

Nutzungsart:
W Wohnbauflächen
G Gewerbliche Bauflächen
M Gemischte Baufläche
MK Kerngebiet
S Sonderbauflächen
SE Ferienhausgebiet
SF sonstige Fläche

Allgemein:
Die Übergänge an den
Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die
Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 150:

Landwirtschaftliche Flächen
(durchschnittliche Bodenwerte)

1,20 €/m²
Acker / Grünland

1,20 €/m²
Acker / Grünland weiter außerorts

1,95 €/m²
Waldflächen

1,10 €/m²
Unland

Erläuterung zu Zone 149:

15,00 €/m²
Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen
hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des
Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der
Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.
der Vorsitzende

Gefertigt: Tuttlingen, 22.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

GEMEINDE EMMINGEN-LIPTINGEN, OT LIPTINGEN
Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:3.500