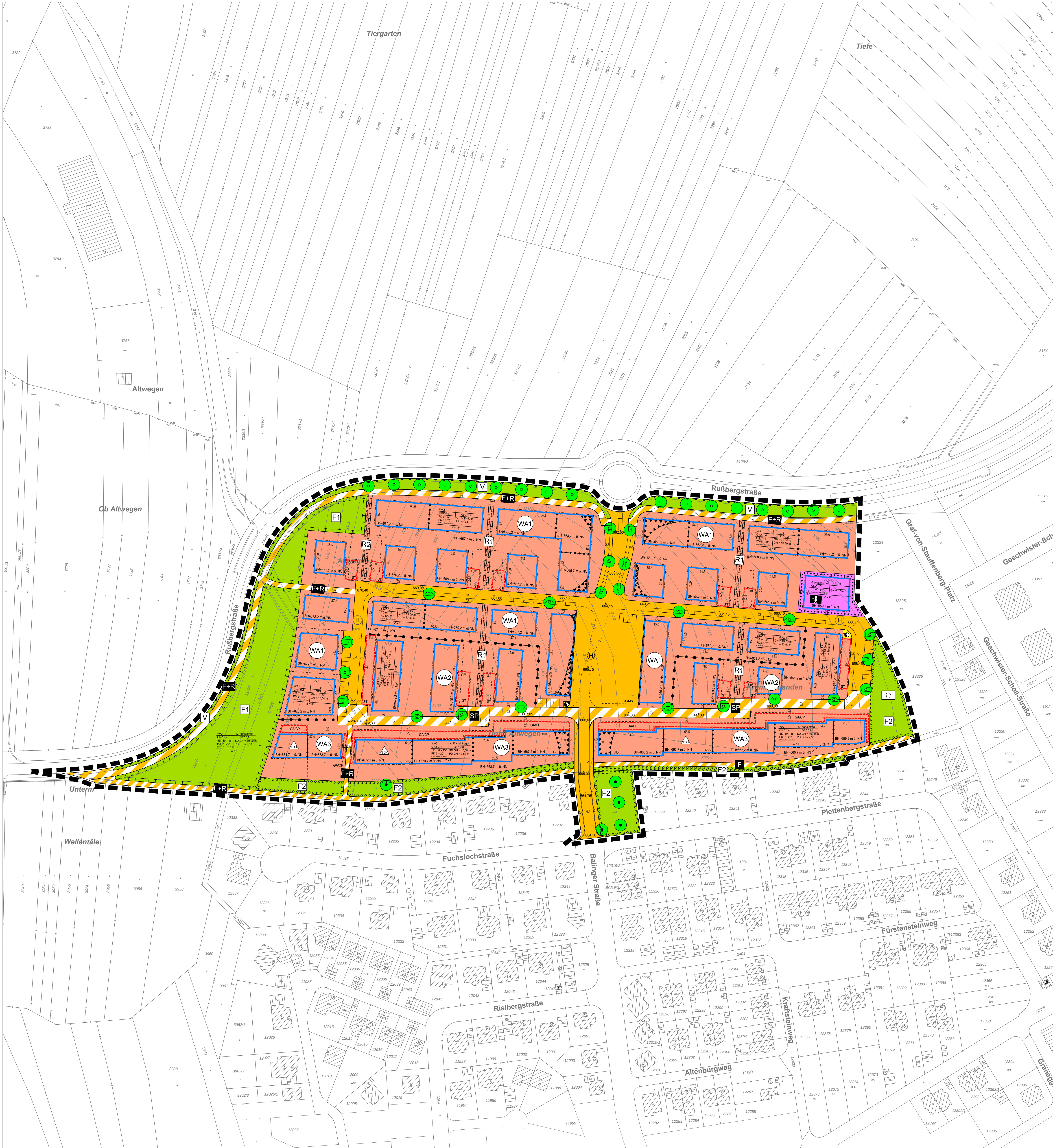




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

AG Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Z = II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- BH Bezugshöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- O Offene Bauweise
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Spielfeld
- Fuß- und Radweg
- Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (Trafos)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Spielplatz

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flächen für Garagen (GA), Carports (CP) und offene Stellplätze (ST) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Mit einem Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Mit einem Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit und einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger (s. Bauvorschriften) zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen Lärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- (Lärmpegelbereiche sind den Punkten 1.16.1 und 5.1 der Bebauungsvorschriften zu entnehmen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhe Straßenoberkante in m ü. NN

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- PD Puttdach
- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen

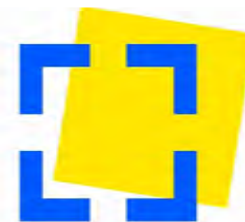
- Ausführungsplanung Rußbergstraße
- Vorgeschlagene Straßenraumgestaltung
- Geplante Bushaltestelle
- Bereich für geplante Car-Sharingstellplätze (CS) und Mobilitätsstation (MS)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform und -neigung (örtliche Bauvorschriften)	Gebäudehöhen

Zahl der Vollgeschosse

Stadt Tuttlingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Nordstadt, Teilbereich Tiergarten-West"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 18.12.2017
Frühzeitige Beteiligung 09.04.2018 - 11.05.2018
Offenlage 10.12.2018 - 18.01.2019
Satzungsbeschluss
In Kraft getreten am

Ausfertigervermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Tuttlingen übereinstimmen.

Tuttlingen, den

Oberbürgermeister Michael Beck

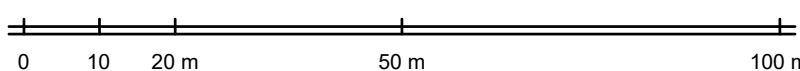
Fachbereichsleiter Michael Herre

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Die Planunterlage nach dem Stand vom 20.04.2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017

Plandaten

M. 1/1.000
Im Planformat: 688 x 834



Planstand: 25.03.2019
Projekt-Nr: S-17-066
Bearbeiter: Lae / Rad



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de