



Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO
SO
Lebensmittelmarkt
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 14-17a BauVO
BZH = 664,0
GH max.
0,8
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 21 und 22 BauVO
a
überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze § 23 Abs. 3 BauVO
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
öffentliche Verkehrsfläche
Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (siehe Textteil)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und 26 BauGB
Pflanzzwang 1 (pzt) - Einzelbäume (siehe Textteil)
- Sonstige Planzeichen**
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
Flächen von der Bebauung freizuhalten (Anfahrtsicht 50 hm/h) § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
- Örtliche Bauvorschriften**
Äußere Gestaltung § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
0°-5°
Dachneigung
Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften
- Hinweise**
Bestandshöhenlinien
Bemalung in ca.-Werten, unverbindlich
Vorschlag Straßenaufteilung (unverbindlich)

Beispiel Nutzungsschablone

SO	GH max.
0,8	
a	0°-5°
BZH = 664,0 m ü. NN	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung
Bezugshöhe in Metern über NN	

Rechtliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), BauVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), das zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 1,1 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	24.09.2018 § 7 Abs. 1 BauGB
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	18.05.2019 § 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit / Planeseinreichung:	24.05.2019 § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 u. § 3 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	24.05.2019 § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	— § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	— § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Örtliche Auslegung des Planentwurfs:	— § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Bemerkung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	— § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	— § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	— § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Hiemit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung):	— Tuttlingen, den
Michael Beck, Oberbürgermeister	—
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	—
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	—



STADT TUTTLINGEN

Fachbereich Planung und Bauservice

Abteilung Stadtplanung

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften	"Gewerbegebiet Stockacher Straße Teil I - 5. Änderung und Erweiterung"					
Gemeinde/Ortsteil	Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB Tuttlingen					
	Plan-Nr.: Entwurf vom 14.02.2020					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Datum	Zeichen			
	Datum	Zeichen				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>bearb.:</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>gez.:</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>geänd.:</td> <td> </td> </tr> </table>	bearb.:		gez.:		geänd.:	
bearb.:						
gez.:						
geänd.:						
	Maßstab 1:500					
Tuttlingen, den	Tuttlingen, den ausgefertigt.					
Fachbereichsleiter	Oberbürgermeister					

Grundlage: Aktualisierte Liegenschaftskarte (ALK®), Stand 10/2017
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)