

Eine Beilage der Stadt Tuttlingen

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses * Rathausstraße 1 * 78532 Tuttlingen

Fax: 07461/995-255; E-Mail: hans-rainer.isselhard@tuttlingen.de

FRAGENBogen für den Mietspiegel 2024

Der Fragebogen steht auch unter: www.tuttlingen.de/mietspiegelerhebung-2024 als Download zur Verfügung.

Rückgabe bitte bis spätestens 10. Mai 2024

Bitte nur ausfüllen, wenn die Wohnung

- nicht öffentlich gefördert,
- keine Werks- oder Dienstwohnung,
- nicht möbliert
- und nicht preisgünstiger von Verwandten angemietet ist.

Wohnung einer Baugesellschaft (z. B. Wohnbau)

ja nein (bitte ankreuzen)

| | |
|------------|---------------------------|
| Ort: | 78532 Tuttlingen |
| Stadtteil: | (Möhr./Nend./Essl.) |
| Adresse: | |
| | |

| | |
|-----------------------------|---|
| Baujahr: | (sofern bekannt) |
| Durchgreifend modernisiert: | ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> |
| - wenn ja, wann (Jahr): | |
| - wenn ja, was: | |
| | |
| | |
| Wohnfläche: | m ² |
| Dachwohnung: | ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> |
| Kellerwohnung: | ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> (bitte ankreuzen) |
| Geschosslage: | |

| Ausstattung: | ja | nein |
|--|--------------------------|--------------------------|
| allein genutztes Haus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wohnung im Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mit Bad/Dusche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bad / Dusche min. 1,80 m hoch gefliest | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zusätzliches WC in der Wohnung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bad / Dusche in der Küche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Toilette im Treppenhaus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Leitungen unter Putz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Leitungen auf Putz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Teppichboden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Laminat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Parkettboden / Steinzeugfliesen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Balkon / Terrasse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Balkon / Terrasse überdacht | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Einbauküche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aufzug | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gartenanteil | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ist das Haus barrierefrei | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ist die Wohnung barrierefrei | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fenster mit Einfachverglasung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fenster mit Doppelverglasung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fenster mit Isolierverglasung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fenster mit Dreifachverglasung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Schallschutzfenster | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| (bitte ankreuzen) | ja | nein |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| liegt ein Energieausweis vor | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energieeffizienzklasse | | |
| (A+, A, B, C, D, E, F, G, H) | | |
| Wärmedämmverbundsystem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dämmung des Daches | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dämmung der Obersten G.-Decke | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Heizungsart / Energieträger: | | |
| Einzelöfen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nachtspeicheröfen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Elektroheizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gasheizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ölheizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scheitholzheizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hackschnitzelheizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pelletheizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fernwärme | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Solar Kollektoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fußbodenheizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kachelofen zusätzlich | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Schwedenofen zusätzlich | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ausstattungsstandard Gebäude: einfach mittel gehoben stark gehoben

Ausstattungsstandard Wohnung: einfach mittel gehoben stark gehoben

Kaltniete (€): (ohne Garage, Einbauküche und Nebenkosten)

Abschluss des Mietvertrages (Datum): Mietzins für Garage / Stellplatz (€):

letzte Mieterhöhung am (Datum): Mietzins für sonstiges Inventar (€):

Rückfragen unter Tel.: 07461/99-255 (Herr Isselhard) oder 07461/99-295 (Frau Buck)

| | | | |
|--|--------------|----------|------------------------|
| Bitte hier nicht ausfüllen (wird von uns ausgefüllt) | | | |
| Wohnlage: | Ausstattung: | Baujahr: | m ² -Preis: |

An alle
Mieter und Vermieter der
großen Kreisstadt Tuttlingen
mit Ortsteilen

Mietspiegelerhebung 2024

Der Mietspiegel der Stadt Tuttlingen wird derzeit wieder aktualisiert. Er wurde 1993 von der Stadt Tuttlingen aufgestellt und muss alle 2 Jahre fortgeschrieben werden, damit er weiterhin als qualifizierter Mietspiegel für den Bereich der Stadt Tuttlingen gelten kann. Aufgabe des Mietspiegels ist, Vermieter und Mieter sowie deren Interessenverbände eine Übersicht über die Mietpreise in Tuttlingen und seinen Ortsteilen zu vermitteln.

Das Hauptanwendungsfeld des Mietspiegels ist das gesetzlich geregelte Mieterhöhungsverfahren, mit dem der Vermieter die Zustimmung des Mieters zu einer Erhöhung der vereinbarten Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete verlangen kann. Der Mietspiegel trägt dazu bei, dass der Mieter vor ungerechtfertigten Mieterhöhungen geschützt ist. Für den Vermieter bedeutet der Mietspiegel eine erhebliche Erleichterung bei der Begründung einer Mieterhöhung, die dann auch für den Mieter besser nachvollziehbar ist.

Die statistisch aufbereiteten Daten des Mietspiegels beruhen auf einer repräsentativen Umfrage, die mit Hilfe des umseitigen Fragebogens durchgeführt wird. Die Teilnahme ist freiwillig.

Der Mieterverein von Tuttlingen und Umgebung, der Deutsche Mieterbund Villingen-Schwenningen und Region Schwarzwald-Baar-Heuberg sowie der Haus- und Grundeigentümerverschein Tuttlingen und Umgebung unterstützen die Erstellung des Mietspiegels ausdrücklich.

Damit sich die Werte des Mietspiegels auf eine breite Datenbasis stützen können, ist es wichtig, dass möglichst viele Mietverhältnisse in die Auswertung eingehen. Um aussagekräftige Mietspiegelwerte zu erhalten, ist eine hohe Beteiligung an der Befragung unerlässlich. Der vom Gemeinderat beauftragte unabhängige Gutachterausschuss der Stadt Tuttlingen appelliert daher dringend an alle Mieter und Vermieter, den rückseitigen Fragebogen auszufüllen und an die Stadtverwaltung zurückzusenden. **Berücksichtigt können allerdings nur Mietverträge werden, die nach dem 26. Juli 2018 (in den letzten sechs Jahren) abgeschlossen oder angepasst wurden (BGB: § 558 Abs. 2).** Nur so entsteht ein möglichst aktuelles Bild.

Bei der Befragung werden die datenschutzrechtlichen Bestimmungen beachtet. Die Angaben der Befragten werden nach Ende der Datenaufbereitung vernichtet und für keinerlei andere Zwecke als die des Mietspiegels verwendet.

Fragen zu der Datenerhebung und -auswertung können an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter Tel.: 07461/99-255 oder 07461/99-295 oder per E-Mail an hans-rainer.isselhard@tuttlingen.de gerichtet werden.

Hinweis zum Datenschutz: www.tuttlingen.de/mietspiegelerhebung-2024