STADT TUTTLINGEN

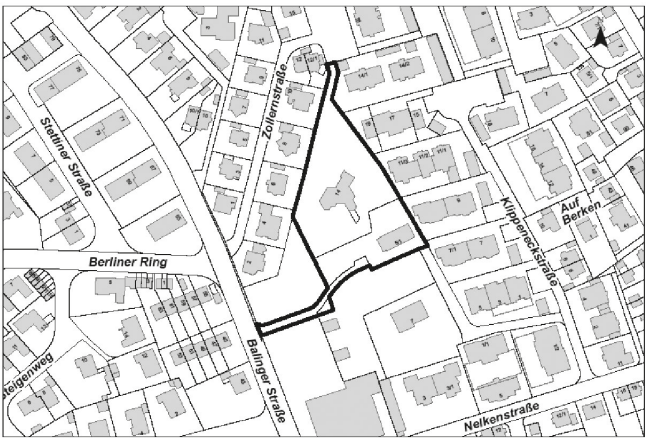
Öffentliche Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Auf Berken II 1. Änderung" mit örtlichen Bauvorschriften – Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Tuttlingen hat in öffentlicher Sitzung am 29.04.2019 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Auf Berken II - 1. Änderung" aufzustellen.

Das ca. 0,52 ha große Planungsgebiet befindet sich im nördlichen Teil der Stadt Tuttlingen und wird über die Balinger Straße und die Zollernstraße erschlossen.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans umfasst den umrandeten Bereich im folgenden Plan:



Mit dem Bebauungsplan wird ein Beitrag zur Schaffung von Bauplätzen für bezahlbaren Wohnraum im Innenbereich geleistet. Im Rahmen einer Nachverdichtung sind 4 Hausgruppen mit insgesamt 16 Reihenhäusern vorgesehen.
Das Plangebiet wird als Innenbereichsfläche, die sich in eine bestehende Wohnsiedlung einfügt, der verdichteten Wohnnutzung zugeführt und nach § 13a BauGB (Baugesetzbuch) in das beschleunigte Verfahren einbezogen.
Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von einer Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung sowie von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird abgesehen.
Die Öffentlichkeit kann sich **vom 09. März 2020 bis einschließlich 09. April 2020** im Rathaus Tuttlingen, Rathausstr. 1, Fachbereich Planung u. Bauservice in den Schaukästen bzw. auf den Stellwänden bei den Zimmern 117 und 118 im 1. OG während der üblichen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans unterrichten. Es besteht Gelegenheit zur Erörterung und Abgabe von Stellungnahmen.
Die Unterlagen der frühzeitigen Beteiligung können während des o.g. Zeitraums auch auf dem Internetauftritt der Stadt Tuttlingen eingesehen werden unter:

www.tuttlingen.de → Wirtschaft & Bauen → Bauen & Wohnen → ausliegende Bauleitpläne

Ein öffentlicher Erörterungstermin wird am **Dienstag, 10.03.2020 um 18:00 Uhr im Ratssaal** in der Rathausstr. 1, 78532 Tuttlingen durchgeführt.

Tuttlingen, den 26.02.2020

Emil Buschle
Erster Bürgermeister