



### Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -,  
§§ 1 bis 11 der Bau-nutzungsverordnung - BauNVO -)
- 1.1. Reines Wohngebiet  
(§ 3 BauNVO) WR
2. Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmaß z.B. II
- 2.1. Grundflächenzahl (GRZ)  
Dezimalzahl z.B. 0,4
- 2.2. Geschöffflächenzahl (GFZ)  
Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß z.B. 0,8
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.1. Baugrenze
- 3.2. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig ED
- 3.3. nur Einzel- und Doppelhäuser und  
Hausgruppen zulässig EDH
4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Straßenbegrenzungslinie
- 4.2. Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich V
- Öffentliche Parkplätze P
- Fußweg ↑
- Fuß- und Radweg F+R
- 4.3. Feldweg
5. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 5.1. Öffentliche Grünfläche
- 5.2. Verkehrsgrün
6. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und  
sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für  
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie  
von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung:  
Bäume ●
- Anpflanzen:  
Bäume ○

8. Sonstige Planzeichen
- 8.1. Hauptfirsrichtung  
der Gebäude
- 8.2. Graben für Oberflächen-  
entwässerung
- 8.3. Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
	Bauweise

DN = Dachneigung



**STADT TUTTINGEN**

Fachbereich Planung und Bauservice  
Abteilung Stadtplanung

Bebauungsplan	Im Brendenösch								
Gemeinde/	Tuttingen								
Ortsteil	Eßlingen								
	Plan-Nr.: 0305								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> <tr> <td>bearb.: 30.10.2019</td> <td>Pauf</td> </tr> <tr> <td>gez.: 30.10.2019</td> <td>Steinhilper</td> </tr> <tr> <td>gebänd.:</td> <td></td> </tr> </table>	Datum	Zeichen	bearb.: 30.10.2019	Pauf	gez.: 30.10.2019	Steinhilper	gebänd.:	
Datum	Zeichen								
bearb.: 30.10.2019	Pauf								
gez.: 30.10.2019	Steinhilper								
gebänd.:									
	Maßstab 1:500								
Tuttingen, den 30.10.2019	Tuttingen, den								
Fachbereichsleiter	Oberbürgermeister								