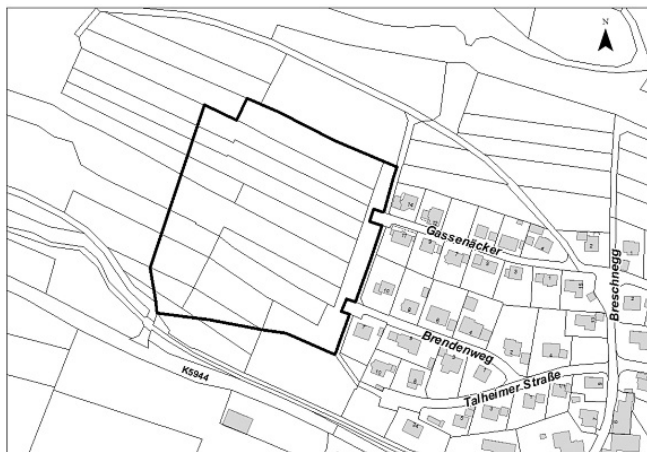




Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan „Im Brendenösch“ mit örtlichen Bauvorschriften Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Tuttlingen hat am 29.04.2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Im Brendenösch“ aufzustellen. Das ca. 2,4 ha große Plangebiet befindet sich westlich des Baugebiets „Gassenacker I“ in Tuttlingen-Eßlingen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst den umrandeten Bereich im folgenden Plan:



Mit dem Baugebiet „Im Brendenösch“ soll der Bedarf an Wohnbauflächen im Ortsteil Eßlingen gedeckt werden. Vorgesehen ist eine flächensparende, innovative und ökonomische Entwicklung des Baugebiets.

Das Plangebiet wird als Außenbereichsfläche, die sich an einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil anschließt, der Wohnnutzung zugeführt und gem. § 13b BauGB (Baugesetzbuch) in das beschleunigte Verfahren einbezogen. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von einer Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung sowie von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird abgesehen.

Die Öffentlichkeit kann sich **vom 04.11.2019 bis einschließlich 06.12.2019** im Rathaus Tuttlingen, Rathausstraße 1, 78532 Tuttlingen, Fachbereich Planung und Bauservice in den Schaukästen bzw. auf Stellwänden bei den Zimmern 117 und 118 im 1. OG sowie bei der Geschäftsstelle Rathaus Eßlingen, Am Winterberg 1 in 78532 Tuttlingen-Eßlingen während der üblichen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen des Bebauungsplans unterrichten. Es besteht Gelegenheit zur Erörterung und Abgabe von Stellungnahmen.

Die Unterlagen der frühzeitigen Beteiligung können während des o.g. Zeitraums auch auf dem Internetauftritt der Stadt Tuttlingen eingesehen werden unter

www.tuttlingen.de → Wirtschaft & Bauen → Bauen & Wohnen
→ ausliegende Bauleitpläne

Ein öffentlicher Erörterungstermin wird am **Mittwoch, 13.11.2019 um 18.00 Uhr** in der Geschäftsstelle Rathaus Eßlingen, Am Winterberg 1 in 78532 Tuttlingen-Eßlingen durchgeführt.

Tuttlingen, den 21.10.2019

Michael Beck
Oberbürgermeister