

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

Landwirtschaftliche Flächen

Gewerbliche Bauflächen

Kerngebiet

Gemischte Bauflächen

Sonderbauflächen

Wohnbauflächen

80 und 80.1
(siehe Erläuterung)

80 und 80.1
(siehe Erläuterung)

Erläuterungen	Erläuterung zu Zone 80:	Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)
Erschließungsgrad: B baureifes Land E Bauerwartungsland	Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)	gez. der Vorsitzende <i>H.-P. Huthand</i>
Nutzungsart: W Wohnbauflächen G Gewerbliche Bauflächen M Gemischte Baufläche MK Kerngebiet S Sonderbauflächen SE Ferienhausgebiet SF sonstige Fläche	1,65 €/m² Acker / Grünland in Ortsnähe 1,65 €/m² Acker / Grünland weiter außerorts 1,70 €/m² Waldflächen 5,80 €/m² Kleingärten 0,60 €/m² Unland	Gefertigt: Tuttlingen, 21.06.2021
Allgemein: Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten	Erläuterung zu Zone 80.1: 43,00 €/m² Außenbereich nach § 35 BauGB	Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen
		STADT TUTTLINGEN, ORTSTEIL NENDINGEN Richtwertkarte 2020
		Maßstab: 1:2.500