

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

Landwirtschaftliche Flächen

Gewerbliche Bauflächen

Kerngebiet

Gemischte Bauflächen

Sonderbauflächen

Wohnbaufläche

Erläuterungen

Erschließungsgrad:

Bbaureifes Land

EBauerwartungsland

Nutzungsart:

WWohnbauflächen

GGewerbliche Bauflächen

MGemischte Baufläche

MKKerngebiet

SSonderbauflächen

SEFerienhausgebiet

SFsonstige Fläche

Allgemein:

Die Übergänge an den

Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die

Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 70:

Landwirtschaftliche Flächen

(durchschnittliche Bodenwerte)

1,95 €/m²

Acker / Grünland in Ortsnähe

1,35 €/m²

Acker / Grünland weiter außerorts

1,45 €/m²

Waldflächen

5,65 €/m²

Kleingärten

1,00 €/m²

Unland

Erläuterung zu Zone 70.1:

44,00 €/m²

Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

hat am im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des

Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung

für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.

der Vorsitzende



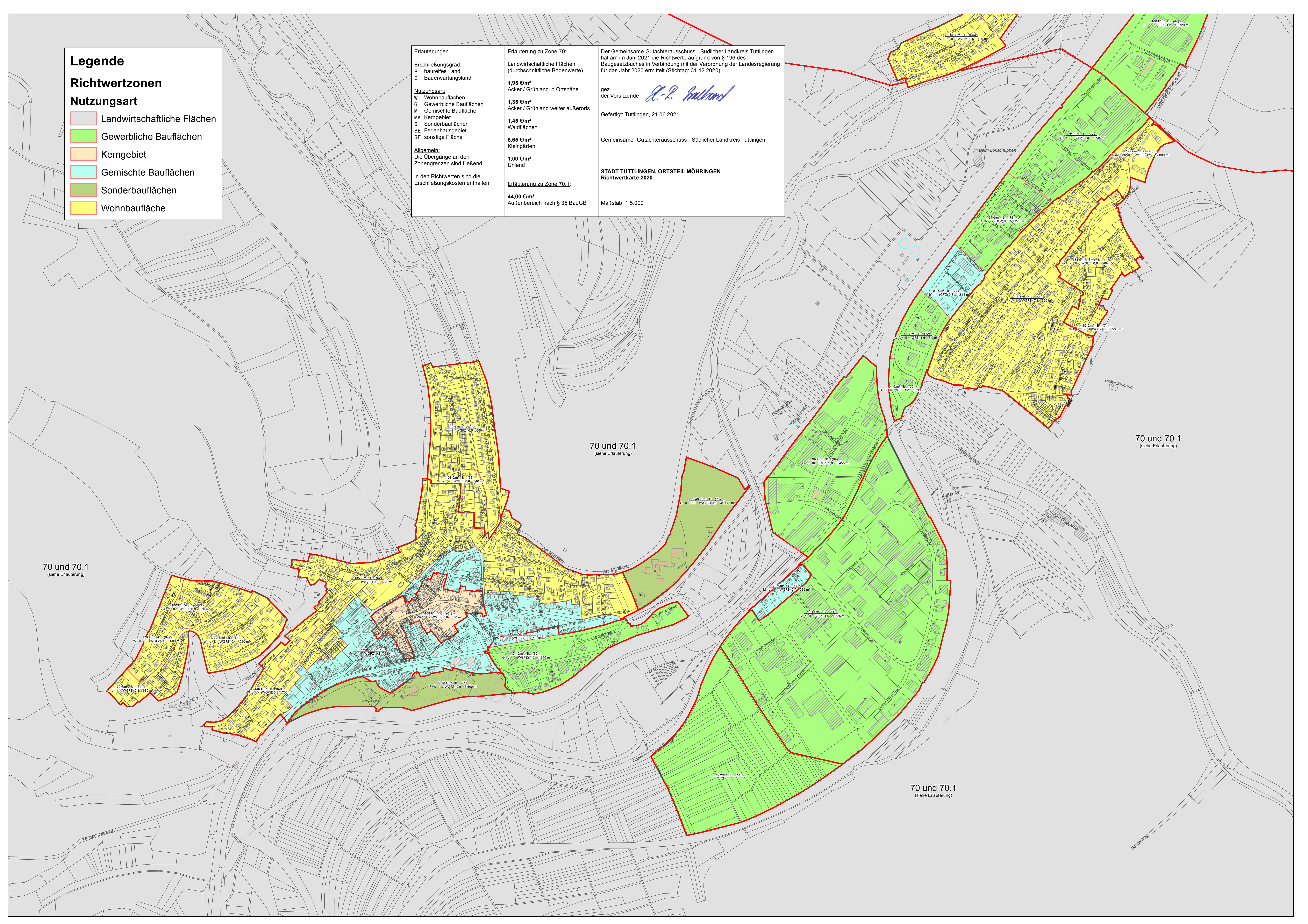
Gefertigt: Tuttlingen, 21.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

STADT TUTTLINGEN, ORTSTEIL MÖHRINGEN

Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:5.000



70 und 70.1
(siehe Erläuterung)

70 und 70.1
(siehe Erläuterung)

70 und 70.1
(siehe Erläuterung)

70 und 70.1
(siehe Erläuterung)