



Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen

90 und 90.1
(siehe Erläuterung)

90 und 90.1
(siehe Erläuterung)

<p>Erläuterungen</p> <p>Erschließungsgrad: B baureifes Land E Bauerwartungsland</p> <p>Nutzungsart: W Wohnbauflächen G Gewerbliche Bauflächen M Gemischte Baufläche MK Kerngebiet S Sonderbauflächen SE Ferienhausgebiet SF sonstige Fläche</p> <p>Allgemein: Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend</p> <p>In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten</p>	<p>Erläuterung zu Zone 90:</p> <p>Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)</p> <p>2,60 €/m² Acker / Grünland in Ortsnähe</p> <p>2,00 €/m² Acker / Grünland weiter außerorts</p> <p>1,90 €/m² Waldflächen</p> <p>3,00 €/m² Kleingärten</p> <p>Erläuterung zu Zone 90.1:</p> <p>34,00 €/m² Außenbereich nach § 35 BauGB</p>	<p>Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)</p> <p>gez. der Vorsitzende <i>A.-L. Falkenberg</i></p> <p>Gefertigt: Tuttlingen, 21.06.2021</p> <p>Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen</p> <p>STADT TUTTLINGEN, ORTSTEIL EßLINGEN Richtwertkarte 2020</p> <p>Maßstab: 1:2.500</p>
--	--	---