



**Zeichenerklärung
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)**

- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 1 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bauplatzgesetzes - BauPlG, §§ 1 bis 11 der Bauflächenverordnung - BauFlV)
 - GE
- Mall der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauPlG, § 14 BauFlV)
 - 2.1 Grundflächenzahl (GRZ)
 - Dezimalzahl z.B. 0,4
 - 2.2 Geschöfflächenzahl (GFZ)
 - Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß z.B. 0,7
 - 2.3 Zahl der Vollgeschosse
 - als Höchstmaß z.B. III
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauPlG, §§ 12 und 23 BauFlV)
 - 3.1 Baugrenze
 - 3.2 Besondere Bauweise b
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPlG)
 - 4.1 Straßenverkehrsflächen
Gehweg, Fahrbahn, Bahnweil
 - 4.2 Straßenbegrenzungslinie
 - 4.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkplätze P
 - 4.4 Verkehrsgrün
- Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauPlG)
 - 5.1 Öffentliche Grünfläche
 - 5.2 Private Grünfläche
 - Grünfläche Wiese
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauPlG)
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauPlG)
 - 6.2 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauPlG)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauPlG)
 - oberirdisch
 - unterirdisch

9. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 8 BauFlV)
10. Sonstige Planzeichen
- 10.1. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauPlG)
- 10.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes geplant
(§ 9 Abs. 1 BauPlG)
- 10.3. Geplante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| GRZ | GFZ |
| | Bauweise |

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Bebauungsplan | Grubenäcker |
| Gemeinde | Tuttlingen |
| Ortsteil | Tuttlingen |
| | Plan-Nr.: 01065 |
| | Datum: 19.04.2006 Zeichen: Kaiser |
| | gezeichnet: 29.05.2006 Kribbenke |
| | geändert: 04.05.2007 Kribbenke |
| | Maßstab: 1:500 |
| Tuttlingen, den | Tuttlingen, den |
| Abteilungsleiter | Bürgermeister |