



**Zeichenerklärung
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)**

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -,
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
- 1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO) GE
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 2.1. Grundflächenzahl (GRZ)
Dezimalzahl z.B. 0,4
- 2.2. Geschossflächenzahl (GFZ)
Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß z.B. 0,7
- 2.3. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß z.B. III
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.1. Besondere Bauweise
- 3.2. Baugrenze
4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Straßenverkehrsflächen
Gehweg
Fahrbahn
Parkstreifen mit Pflanzgebot
Öffentliche Parkplätze P
- 4.2. Straßenbegrenzungslinie
5. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 5.1. Öffentliche Grünfläche
- 5.2. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 18 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 29 und Abs. 6 BauGB)
- 5.3. Verkehrsgrünfläche
- 5.4. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
Anpflanzungen
Bäume
6. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Überschwemmungsgebiet
7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
oberirdisch
8. Sonstige Planzeichen
- 8.1. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 8.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	
DN = Dachneigung	

STADT TUTTLINGEN

Fachbereich Planung und Bauservice
Abteilung Stadtplanung

Bebauungsplan	Brenner-Erweiterung															
Gemeinde/Ortsteil	Tuttlingen Nendingen															
	Plan-Nr.: 0434															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bearb.:</td> <td>07.05.2008</td> <td>Kaiserler</td> </tr> <tr> <td>gez.:</td> <td>07.05.2008</td> <td>Fluff</td> </tr> <tr> <td>geänd.:</td> <td>10.10.2008</td> <td>Oberth</td> </tr> <tr> <td>geänd.:</td> <td>15.12.2008</td> <td>Oberth</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Zeichen	bearb.:	07.05.2008	Kaiserler	gez.:	07.05.2008	Fluff	geänd.:	10.10.2008	Oberth	geänd.:	15.12.2008	Oberth
	Datum	Zeichen														
bearb.:	07.05.2008	Kaiserler														
gez.:	07.05.2008	Fluff														
geänd.:	10.10.2008	Oberth														
geänd.:	15.12.2008	Oberth														
	Maßstab 1:500															
Tuttlingen, den	Tuttlingen, den															
Fachbereichsleiter	Bürgermeister															