

## Grundstücksflächen - Umrechnungskoeffizienten für den Gutachterausschuss "Südlicher Landkreis Tuttlingen"

Bei gleichartigen abgabefreien Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke.

Grundstücksfläche [m <sup>2</sup> ]	Flächenkoeffizient GFZ-bereinigt
150	1,03
200	1,02
300	1,01
400	1,00
500	0,99
600	0,98
700	0,97
800	0,96
1.000	0,94
1.200	0,92
1.400	0,90
1.600	0,88

Quellen:

- GAA "Südlicher Landkreis Tuttlingen" - eigene Ableitungen
- Sprengnetter, Immobilienbewertung - Marktdaten und Praxishilfen, 109. EL, S. 3.10.2/3