

**GFZ - Umrechnungskoeffizienten für den Gutachterausschuss
"Südlicher Landkreis Tuttlingen"**

Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Grundstücken bei unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung (WGfZ : GFZ).

Die angegebenen Umrechnungskoeffizienten beziehen sich auf Wohnbauland und reines Gewerbebauland im abgabenfreien Zustand.

Wertrelevante GFZ	WGfZ - Umrechnungskoeffizient
0,1	0,64
0,2	0,68
0,3	0,72
0,4	0,76
0,5	0,80
0,6	0,84
0,7	0,88
0,8	0,92
0,9	0,96
1,0	1,00
1,1	1,04
1,2	1,08
1,3	1,12
1,4	1,16
1,5	1,20
1,6	1,24
1,7	1,28
1,8	1,32
1,9	1,36
2,0	1,41
2,1	1,45
2,2	1,49
2,3	1,53
2,4	1,57
2,5	1,61
2,6	1,65
2,7	1,69
2,8	1,73
2,9	1,77
3,0	1,81
3,1	1,85
3,2	1,89
3,3	1,93
3,4	1,97
3,5	2,01
3,6	2,05
3,7	2,09
3,8	2,13
3,9	2,17
4,0	2,22
4,1	2,26
4,2	2,30
4,3	2,34
4,4	2,38
4,5	2,42
4,6	2,46
4,7	2,50
4,8	2,54
4,9	2,58
5,0	2,62
5,1	2,66
5,2	2,70
5,3	2,74
5,4	2,78
5,5	2,82
5,6	2,86
5,7	2,90
5,8	2,94
5,9	2,98
6,0	3,03

Quellen: - GAA "Südlicher Landkreis Tuttlingen" - eigene Ableitungen
 - Sprengnetter, Immobilienbewertung - Marktdaten und Praxishilfen, 98. EL, S. 3.10.1/3 - 4
 - Vergleichswertrichtlinie