Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.1 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) — GE

1.2 Eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) — GEe

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß — z.B. (0,7)

2.2 Grundflächenzahl (GRZ)
Dezimalzahl — z.B. 0,4

2.3 Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß — z.B. III

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1 offene Bauweise Gebäudelänge über 50 m zulässig — b_1

3.2 offene Bauweise Gebäudelänge bis 70 m zulässig — b_2

3.3 Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsflächen
Gehweg
Fahrbahn
Verkehrsgrün mit Pflanzgebot

4.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung — ▨

Öffentliche Parkplätze — P

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächensignatur

Elektrizität

Mobilfunkmast — ⊕

6. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Öffentliche Grünfläche

7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB)

7.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

7.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen Bäume — ○

Erhaltung Bäume — ●

8 Sonstige Planzeichen

8.1. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

8.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

8.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

8.4. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

8.5 Altlasten — (A)

8.6 Einflugschneise max. Bauhöhe über NN — + 815m, + 810m, + 805m

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse bzw. Gebäudehöhe
GRZ	GFZ
	Bauweise

STADT TUTTLINGEN

Fachbereich Planung und Bauservice

Abteilung Stadtplanung

Bebauungsplan	**Gewerbepark Süd - Überarbeitung**
	Zweckverband **Gewerbepark** **Neuhausen ob Eck / Tuttlingen**

Plan-Nr.: **1103**

	Datum	Zeichen
bearb.:	21.03.2014	Barthels
gez.:	21.03.2014	Ruff
geänd.:	02.05.2014	Steinhilper

Maßstab
1:1000

Tuttlingen, den

Fachbereichsleiter

Tuttlingen, den

Verbandsvorsitzender