



**Zeichenerklärung  
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)**

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauB., § 5 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauUV - I)
12. Industriebeile  
(§ 9 BauUV) Gf
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauB., § 16 BauUV)
21. Geschosflächenzahl (GFZ)  
Dezimalzahl im Kreis, als Hochzahl z.B. 0,7
22. Grundflächenzahl (GRZ)  
Dezimalzahl z.B. 0,4
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauB., §§ 22 und 23 BauUV)
31. Besondere Bauweise b
32. Baugrenze —
4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauB.)
41. Straßenverkehrsflächen  
Gehweg  
Fahrbahn  
Verkehrsgrün mit Pflanzgraben
42. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Öffentliche Parkplätze
5. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauB.)
51. Öffentliche Grünfläche
63. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauB.)
61. Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 18 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauB.)
62. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauB.)  
Anpflanzen  
Bäume   
Kulturdenkmal
7. Sonstige Planzeichen
71. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauB.)
72. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauB.)
73. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Males der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 5 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauUV)
74. Geplante Grundstücksgrenze
75. Altlasten
78. Einflugschneise max. Bauhöhe über NN

**Fullschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
GRZ	GFZ
Bauweise	

**STADT TUTTLINGEN**

**Planung und Bauservice**

**Stadtplanung**

<b>Bebauungsplan</b>	<b>Gewerpark Nord I</b>						
	<b>Zweckverband Gewerpark Neuhausen ob Eck/Tuttingen</b>						
<b>Plan-Nr.:</b>	<b>1101</b>						
<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> <tr> <td>10.09.2002</td> <td>Klöpper</td> </tr> <tr> <td>10.09.2002</td> <td>Susami</td> </tr> </table>	Datum	Zeichen	10.09.2002	Klöpper	10.09.2002	Susami	
Datum	Zeichen						
10.09.2002	Klöpper						
10.09.2002	Susami						
<b>Maßstab</b>	<b>1:1000</b>						
Tuttingen, den	Tuttingen, den						
Abteilungsleiter	Verbandsvorsitzender						