



# Amtliche Bekanntmachung

## Auslegung von Bebauungsplänen

### Bebauungsplan „Holderstöckle Teil III“

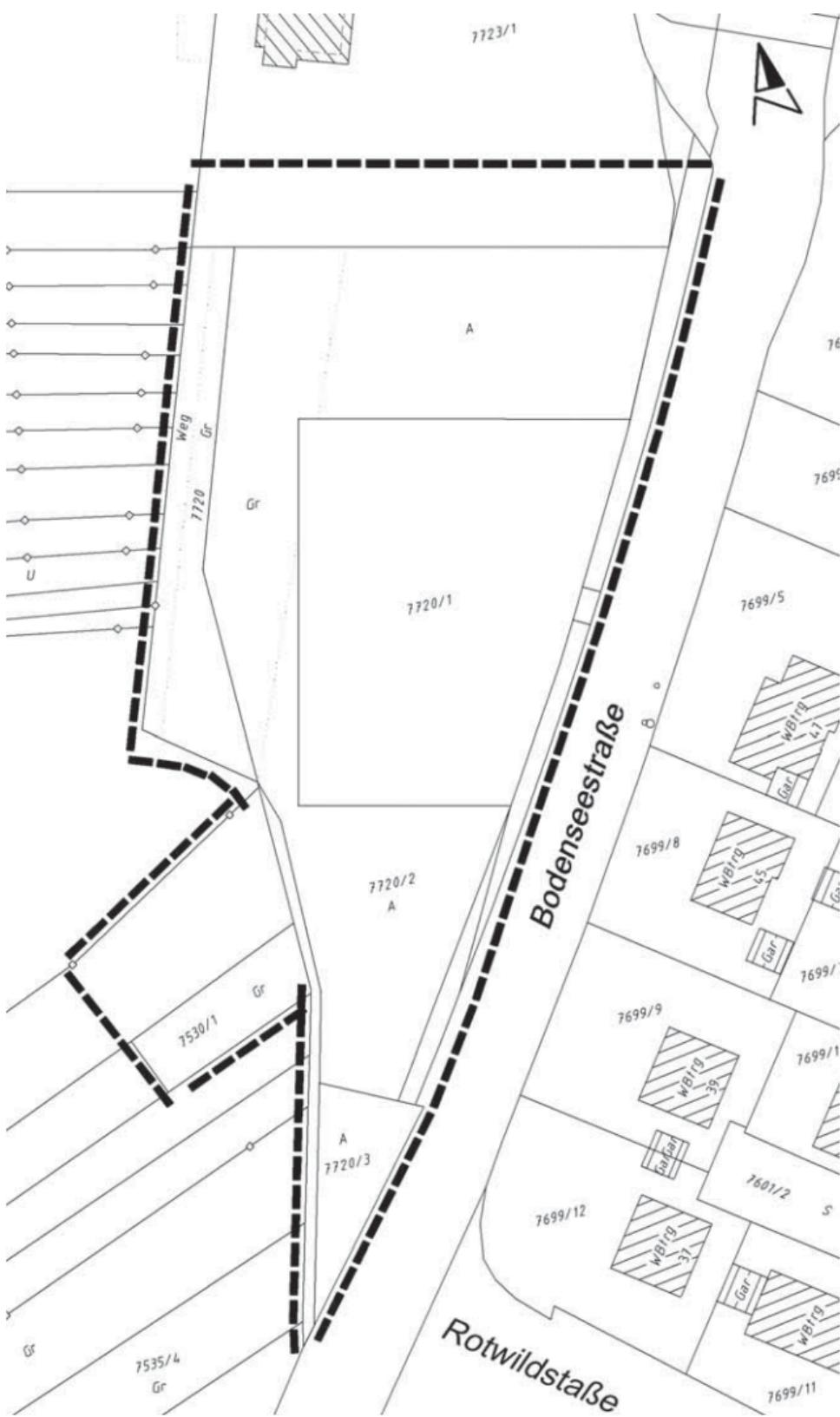
Im rechtskräftigen Bebauungsplan „Holderstöckle I“ ist zwischen dem Altenzentrum St. Anna und dem Jugendtreff an der Bodenseestraße eine nicht überbaubare Fläche für den Gemeinbedarf als Freiraum für das Altenzentrum unterhalb des Honbergrückens festgesetzt.

Für diesen Bereich soll nun ein Bebauungsplan aufgestellt werden, der die Ansiedlung eines Sport- und Dienstleistungszentrums mit Außenbewirtschaftungs-, Veranstaltungs- und Beachvolleyballfläche ermöglicht.

Der noch zusätzlich erweiterte Bebauungsplanbereich beinhaltet eine Fläche für Lärmschutzwälle in Richtung Altenzentrum St. Anna.

Für das Bebauungsplanverfahren wurden ein Umweltbericht und ein Immissionsschutznachweis erstellt.

Das Plangebiet umfaßt den in nachstehendem Plan bandierten Bereich.



Der festgestellte Bebauungsplanentwurf der Abteilung Stadtplanung vom 17.01.2011 mit den textlichen Festsetzungen, Begründung und der Entwurf der örtlichen Bauvorschriften, mit Begründung jeweils vom 17.01.2011, dem Immissionsschutznachweis gemäß den immissionsrechtlichen Anforderungen der Sportanlagenlärmschutzverordnung 18. BimSchV zum Schutz gegen Lärm vom 22.12.2010 und dem Umweltbericht vom 17.12.2010 liegen in der Zeit vom 28.01.2011 bis 28.02.2011, je einschließlich, beim Fachbereich Planung u. Bauservice der Stadt Tuttlingen, Rathausstraße 1, Zimmer 118 - 123, 78532 Tuttlingen, öffentlich aus. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Tuttlingen, den 17.01.2011

Willi Kamm  
Bürgermeister