

# Städtebaulicher Masterplan Tuttlingen



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## ■ Was ist ein Masterplan ?



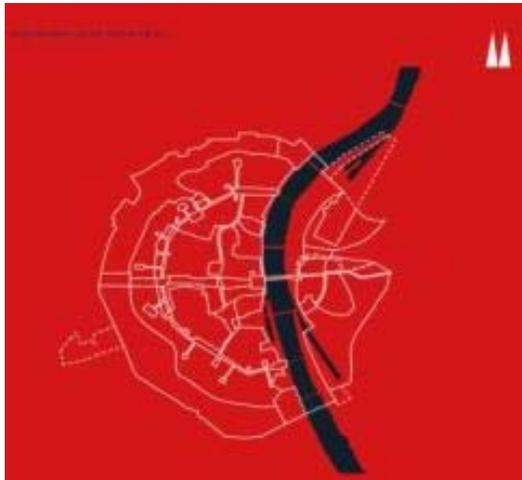
# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Einleitung | städtebauliche Masterplanung



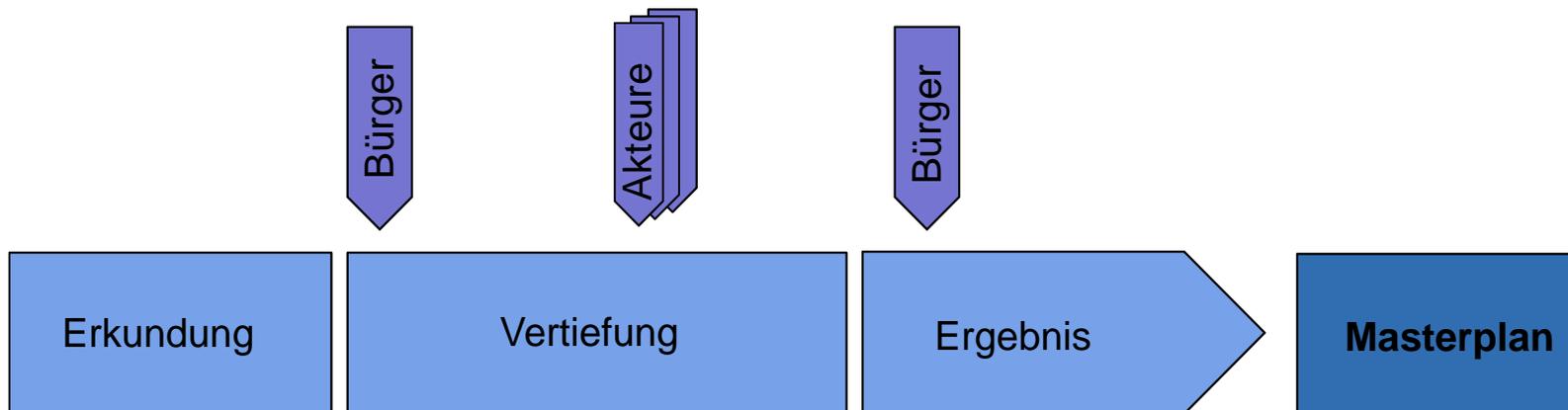
### Inhalt Masterplan

- Erarbeitung Städtebauliches Gesamtkonzept
- Integrative Betrachtung der Themen: Stadtstruktur, Wohnen, Gewerbe, EZH, Freiraum, Kultur, Verkehr, Sport
- Überprüfung vorhandener Gutachten und Studien vor dem Hintergrund aktueller Rahmenbedingungen
- Erstellung von Maßnahmenpaketen auf der Zeitschiene



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Einleitung | städtebauliche Masterplanung



### Prozess Masterplan

- Zeithorizont bis 2025
- Erkundungsphase: Ortsbegehung, Bestandsaufnahme, Sichtung bisheriger Unterlagen
- Vertiefungsphase: Beurteilung vorhandener Studien vor dem aktuellen Hintergrund, Vertiefte Untersuchung relevanter Themen
- Ergebnisphase: Erarbeitung eines umfassenden Gesamtkonzeptes

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Einleitung | städtebauliche Masterplanung



### Ziele Masterplan

- Integrierte Betrachtung einzelner Themenbereich zur Entwicklung einer Gesamtstrategie für die Stadtentwicklung
- Aufzeigen von Maßnahmen und ihren räumlichen Abhängigkeiten zueinander
- Priorisierung von Maßnahmen auf der Zeitschiene
- Qualifizierung von Maßnahmen hinsichtlich ihrer Realisierbarkeit

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Einleitung | städtebauliche Masterplanung



### Ausgangslage

- **Entwicklungsansätze:**  
Stadt am Fluss, Stadt im rechten Winkel, Integrierte Quartiersentwicklung
- **Geänderte Rahmenbedingungen:**  
Tunnel= Entlastung Innenstadt, Demographischer Wandel, Verfügbare Flächen, Umstrukturierungsprozesse, Hochschule, Wirtschaftsentwicklung
- **Studien:**  
Demographiegutachten, Verkehrszählung, vorhandene Studien und Konzepte

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensqualität | Nachhaltigkeit

1804



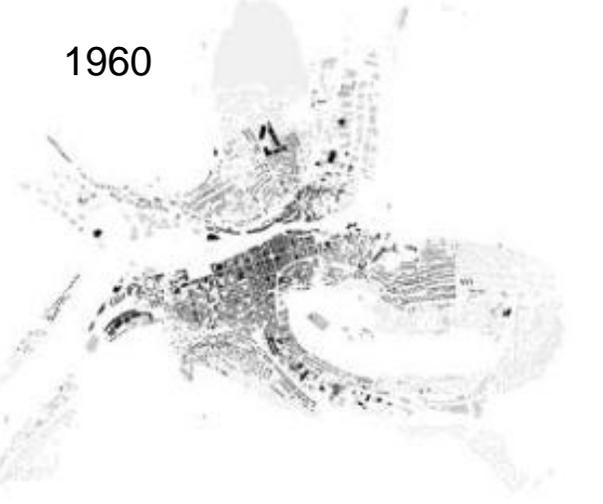
1840



1933



1960



2005



### Nachhaltige Stadtentwicklung

- Dezentralität
- Management /Strategie
- Dichte und Mischung
- Mobilität (kurze Wege)
- Stadttechnik
- Landschaft in der Stadt
- Bauweise und Bestand

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Einleitung | Masterplan



**Demographie und Wohnen**



**Verkehrsführung und Straßennetz**



**Gewerbe und Handel**



**Nachhaltiger Stadtverkehr**

### Durchgeführter Workshop Gemeinderat

- Impulsreferate zu vier Themenfeldern (AS&P)
- Diskussion zu Chancen und Herausforderungen der Stadt Tuttlingen
- Untersuchung möglicher Entwicklungsansätze und Konsequenzen
- Kenntnisnahme wesentlicher Belange der Masterplanung aus Sicht der Stadt

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan



## ■ 1. Bürgerforum 27.06.2011

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## 1. Bürgerforum | Inhalt



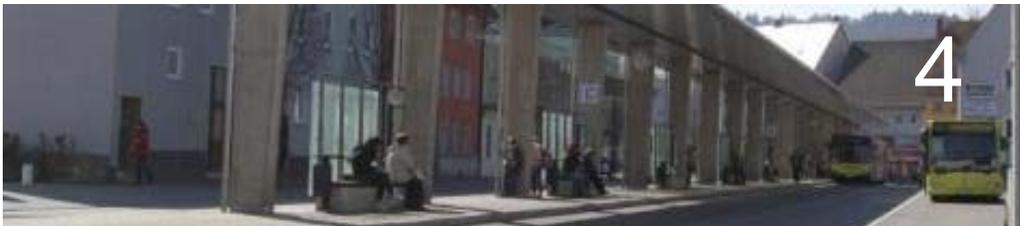
**Demographie und Bevölkerungsentwicklung**



**Lebensraum Tuttlingen**



**Stadtraum Tuttlingen**



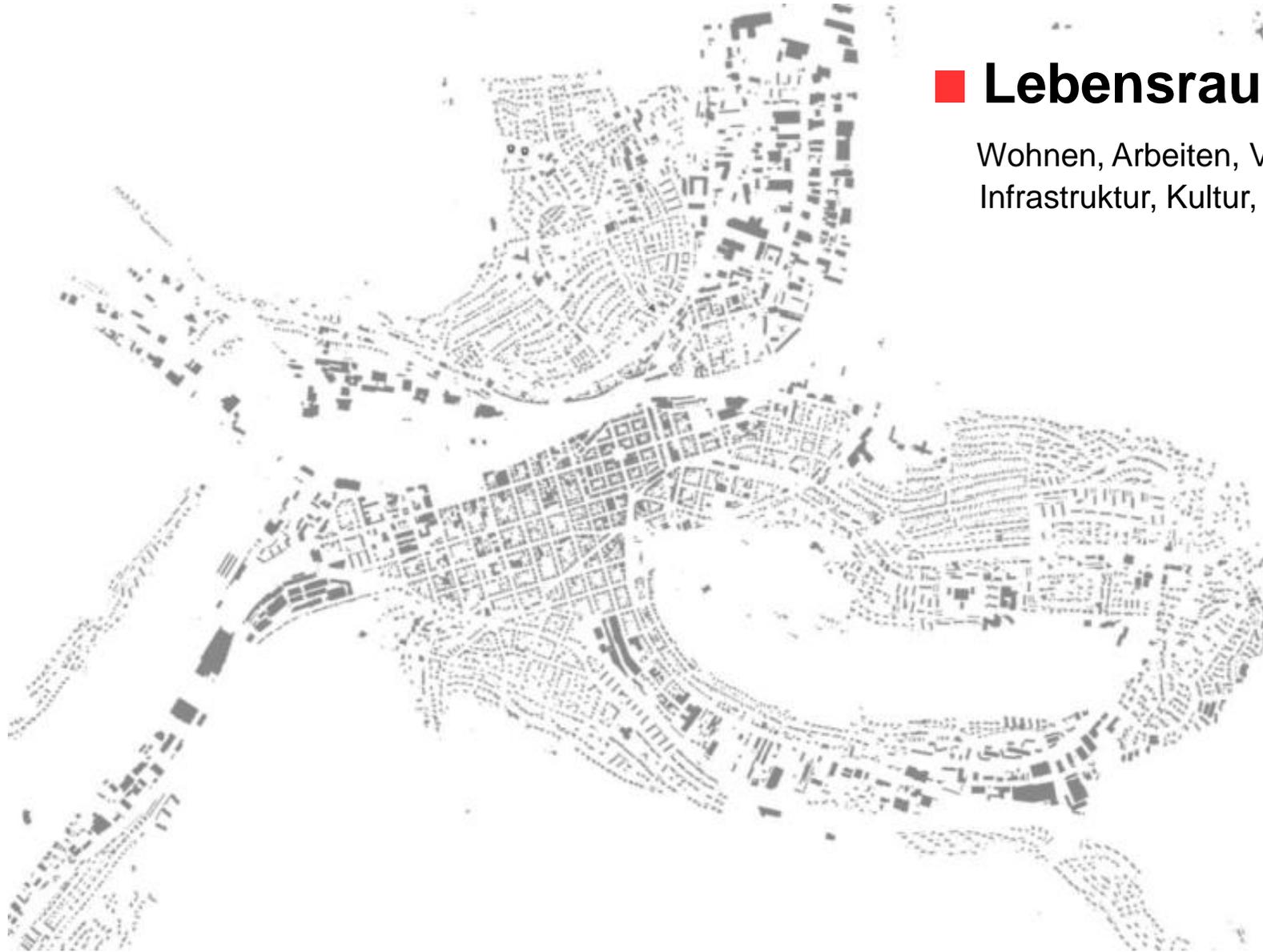
**Mobilität in Tuttlingen**



**Energie und Umwelt**

- Demographie: Tilman Häusser
- Lebensraum: Stefan Kornmann, AS&P
- Stadtraum: Svenja Knuffke, AS&P
- Mobilität: Michael Dinter, AS&P
- Energie und Umwelt: Michael Hensch, Stadt TUT

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

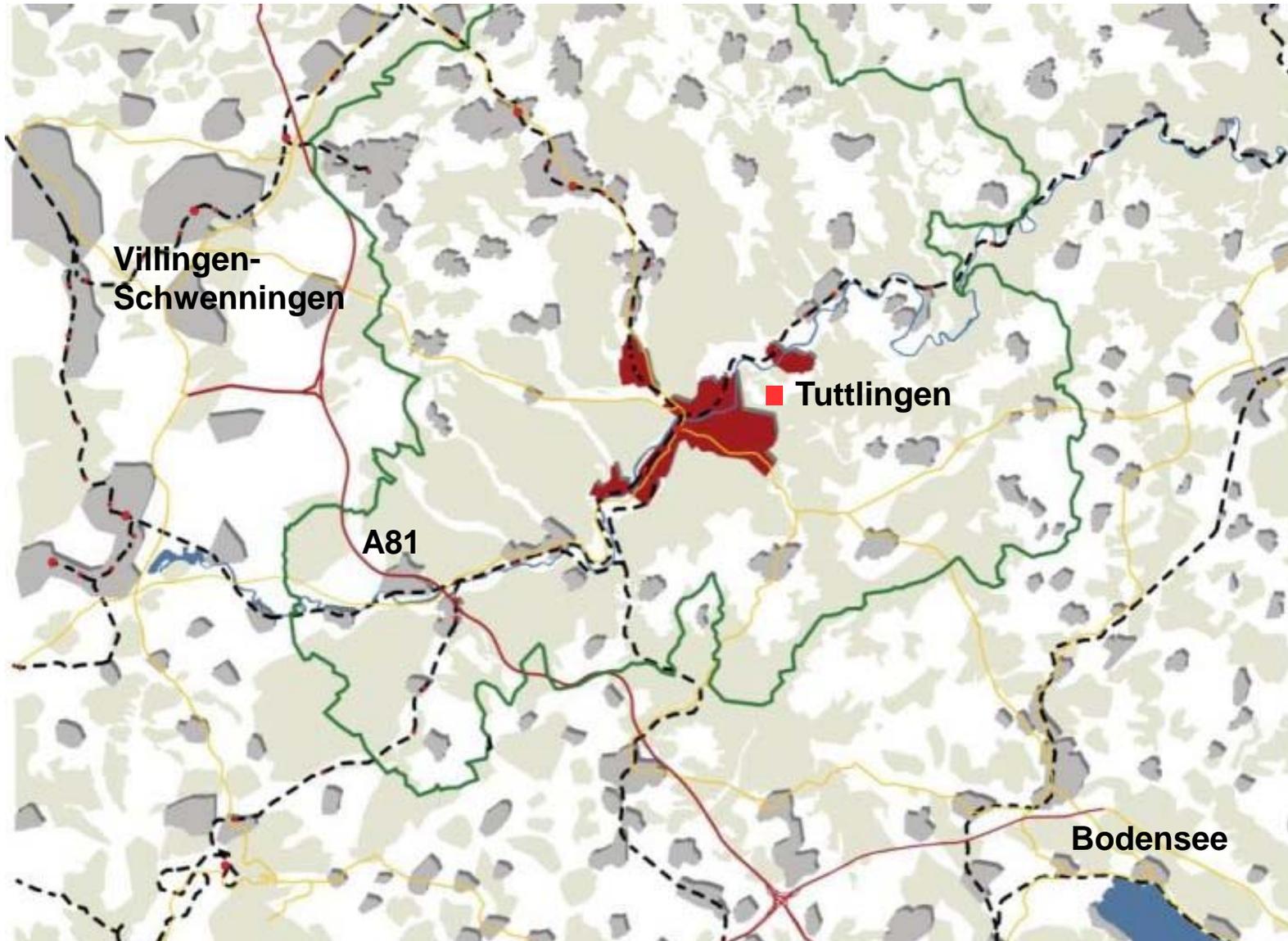


## ■ Lebensraum Tuttlingen:

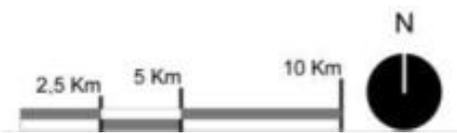
Wohnen, Arbeiten, Versorgung/Einzelhandel, Infrastruktur, Kultur, etc.

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Regionale Einordnung



- Kreisstadt und Mittelzentrum
- Kernstadt + drei Stadtteile
- Arbeitsplatzschwerpunkt und Versorgungszentrum der Region
- Regionale Partner und Konkurrenten



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Kernstadt und ihre Stadtteile



### Stadtteile Tuttlingen:

- Kernstadt Tuttlingen  
27.00 Einwohner
- Nendingen  
2.900 Einwohner
- Eßlingen  
400 Einwohner
- Möhringen  
4.000 Einwohner

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Image Tuttlingen



### Image und Identitäten

- Donau
- Honberg
- Events (Honberg-Sommer, Southside,..)
- Medizintechnologie
- Freizeit, Sport, Natur
- Bauliche Highlights
- ...

→ Tuttlingen hat viel zu bieten

## Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

### Lebensraum | Demographische Entwicklungstrends



#### Allgemeine Trends

- Pluralisierung der Lebensstile
- Demographischer Wandel
- Veränderung der Haushaltsgrößen
- Soziale Problemlagen/ Segregation
- Renaissance des innerstädtischen Wohnens
- Wohnraumangebot für Familien stärken
- Wohnflächenbedarf

## Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

### Lebensraum | Wohnraumbedarf



#### Ziel der Bevölkerungsentwicklung

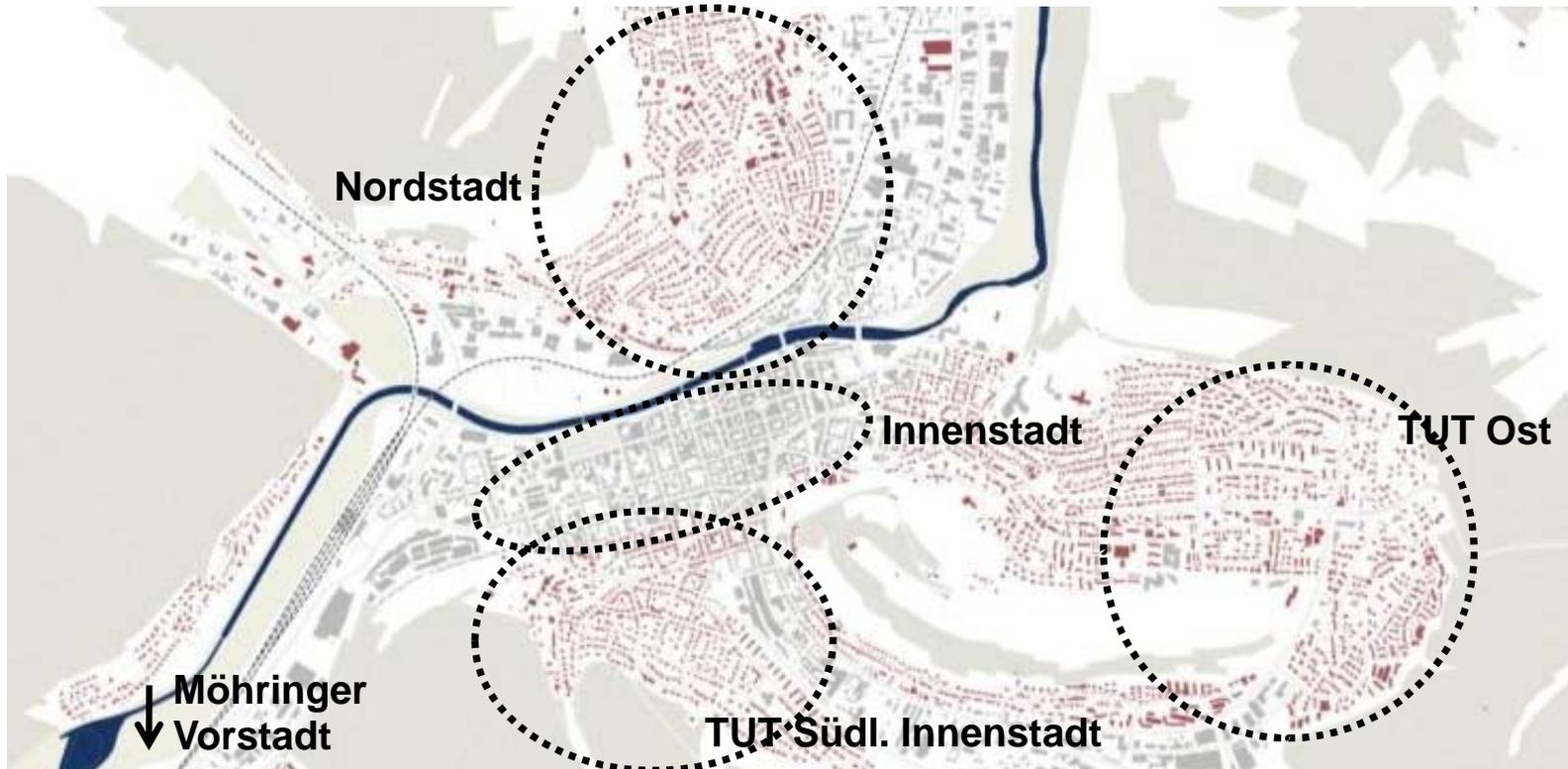
- Wachsen  
Stagnieren  
Schrumpfen ?
- Wenn Einwohnerzahl zumindest stagnieren soll, braucht Tuttingen ein entsprechendes Wohnraumangebot

→ Verstärkung der Bautätigkeit !

→ Mobilisierung von Reserven !

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | bestehende Wohnquartiere



### Wohnen in Tuttlingen

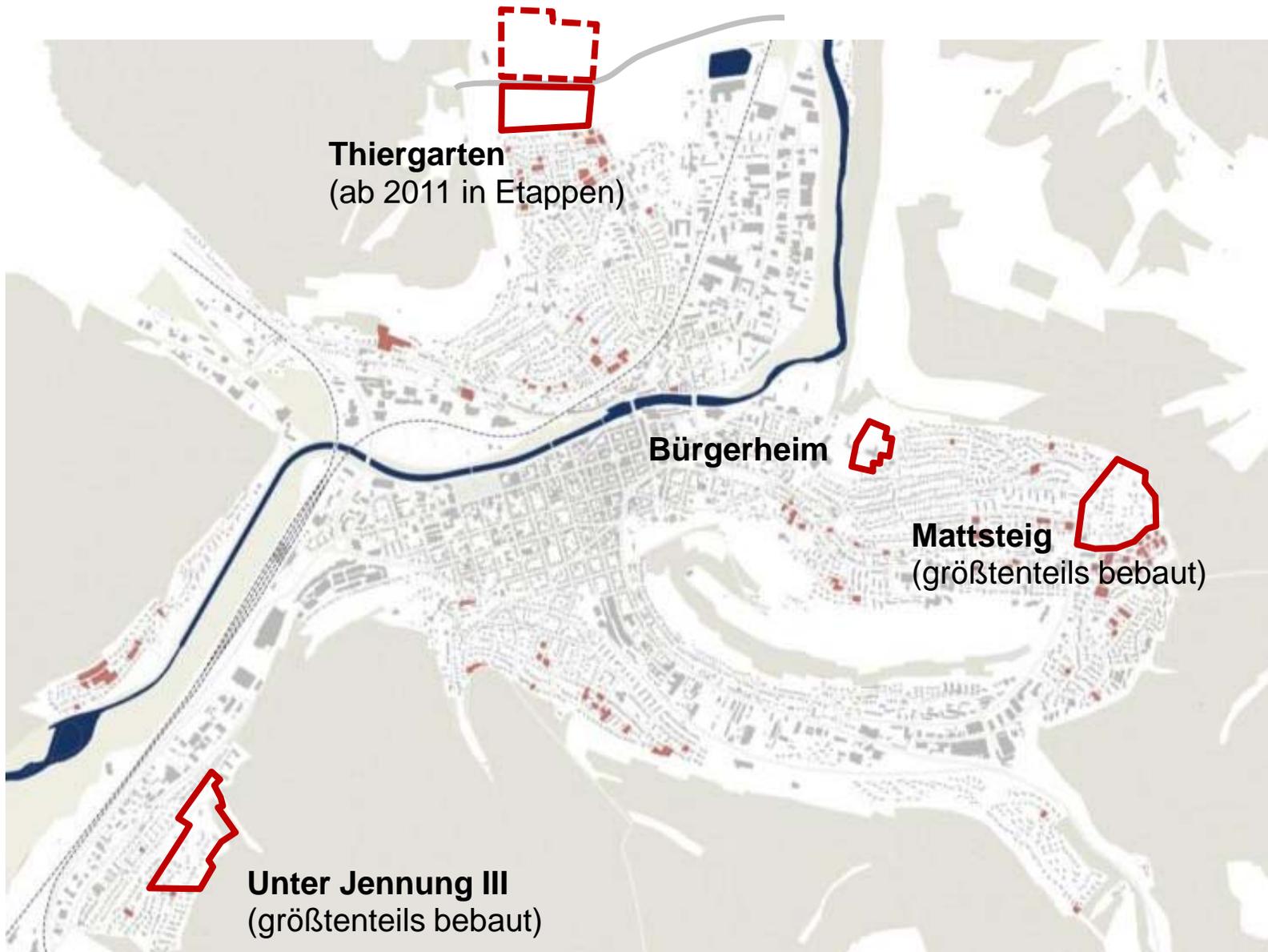
- Urbane  
Innenstadtlagen  
(Mehrfamilienhäuser)
- Durchgrünte  
Stadttrandquartiere  
(Einfamilienhäuser)

→ gute Mischung an Wohnformen weiter ausbauen, gezielt auf Nachfrage abstimmen



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum I | Entwicklungsoptionen Wohnquartiere



### Flächenpotentiale

- Potentiale Neubauegebiet  
ca. 25 ha
- Potential Baulücken  
(inkl. Stadtteile)  
ca. 16 ha  
→ Raum für ca. 800 Einwohner
- Potentiale durch Nachverdichtung/  
Umnutzung?

→ **Fokus**  
**Innenentwicklung**

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Wohnen in der Innenstadt



### Wohnen im Zentrum

- Verdichtete Bauweise, urbanes Wohnen
- Geschosswohnungs-  
bau, Sondernutzungen  
im EG
- Mischung alter und  
moderner Baustile
- Es gibt bereits gute  
gebaute Beispiele



→ Chance für punktuelle  
Aufwertungen,  
Wohnen für kleinere  
Haushaltsformen

→ Trend zu Wohnen in  
der Innenstadt nutzen  
– Angebot aufbereiten

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Wohnen in der Innenstadt



### Wohnen südliche Innenstadt

- Blockstruktur, Wohngeflecht
- wenige Freiräume
- Kleinteilige Parzellierung
- teilweise marode Bausubstanz
- unattraktiver öffentlicher Raum
- Hoher Ausländeranteil



- Verbesserung der Wohnqualität
- Verbesserung des Wohnumfeldes
- Sanierungsbedarf

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Wohnen in der Innenstadt



### Direktes Wohnumfeld

- **Straßenraum = Adresse**  
Manko: durchgehendes Parken, fehlende Gestaltung od. Begrünung, Attraktivität der Fassaden
- **Blockinnenraum = geschützter Aufenthaltsbereich?**  
Manko: kleinteilige Parzellierung, wenig Außenraumgestaltung
- **Öffentliche Räume = Treffpunkte (Plätze, Parks, Spielplätze)**  
Manko: zu wenige im Umfeld Oberstadt, Defizite bei der Vernetzung über Straßen hinweg



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Wohnen in der Innenstadt



### Sanierungsgebiete

- Ziele:
- Neunutzung leerstehender Gebäude
- Ersatz maroder Bau- substanz
- Nachverdichtung, Um- nutzung
- Gestaltung öffentlicher Raum
- Sanierung
- Unterstützung privater Bestrebungen



→ **Chance zur Neugestaltung innerstädtischer Blöcke**

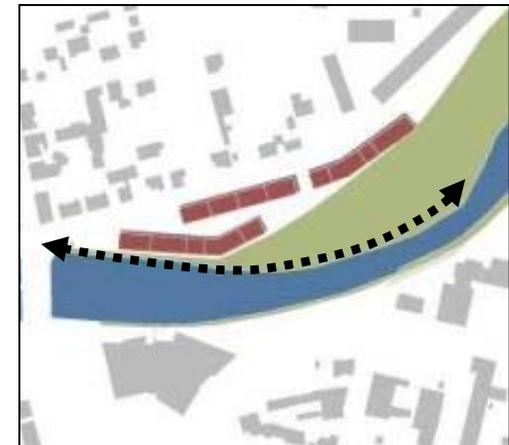
# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Wohnen am Wasser



- Orientierung zum Wasser als Qualität
- qualitativ hochwertiger Wohnraum, Bezug zu Freiraum + Innenstadt
- z.B. Bebauung Areal Stadtgärtnerei
- Durchgängigkeit des öffentlichen Raums

→ Wasserlagen nutzen und ergänzen



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Soziale Infrastruktur



### Soziale Infrastruktur

- Versorgung mit sozialer Infrastruktur ist gut
- Infrastruktur in Tuttlingen ist für mehr Einwohner ausgelegt als heute vorhanden

→ Potential für Bevölkerungswachstum vorhanden



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Stadtraum | Sport und Bewegung



- Konzentration von Sport- und Freizeitanlagen entlang der Donau
- breites Angebot an Sportanlagen und Freizeitmöglichkeiten
- 13.000 organisierte SportlerInnen
- Jährliche Sportveranstaltungen und Ereignisse: z.B. run & fun, Hallensporttag, ...



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Arbeitsplatzstrukturen



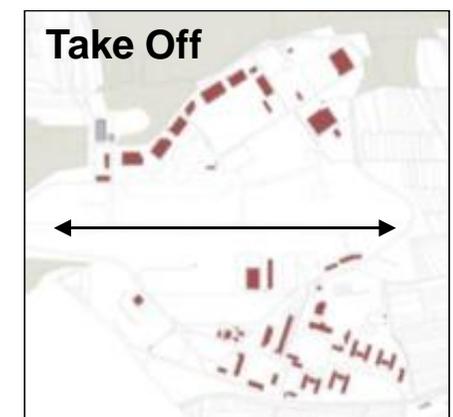
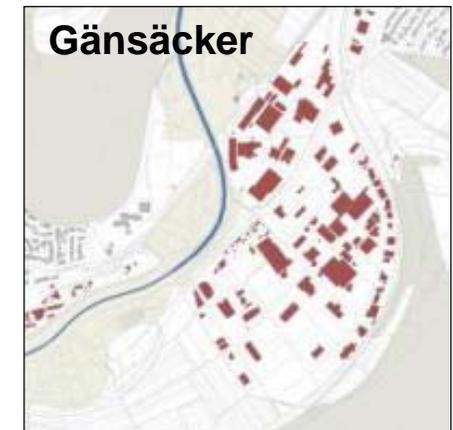
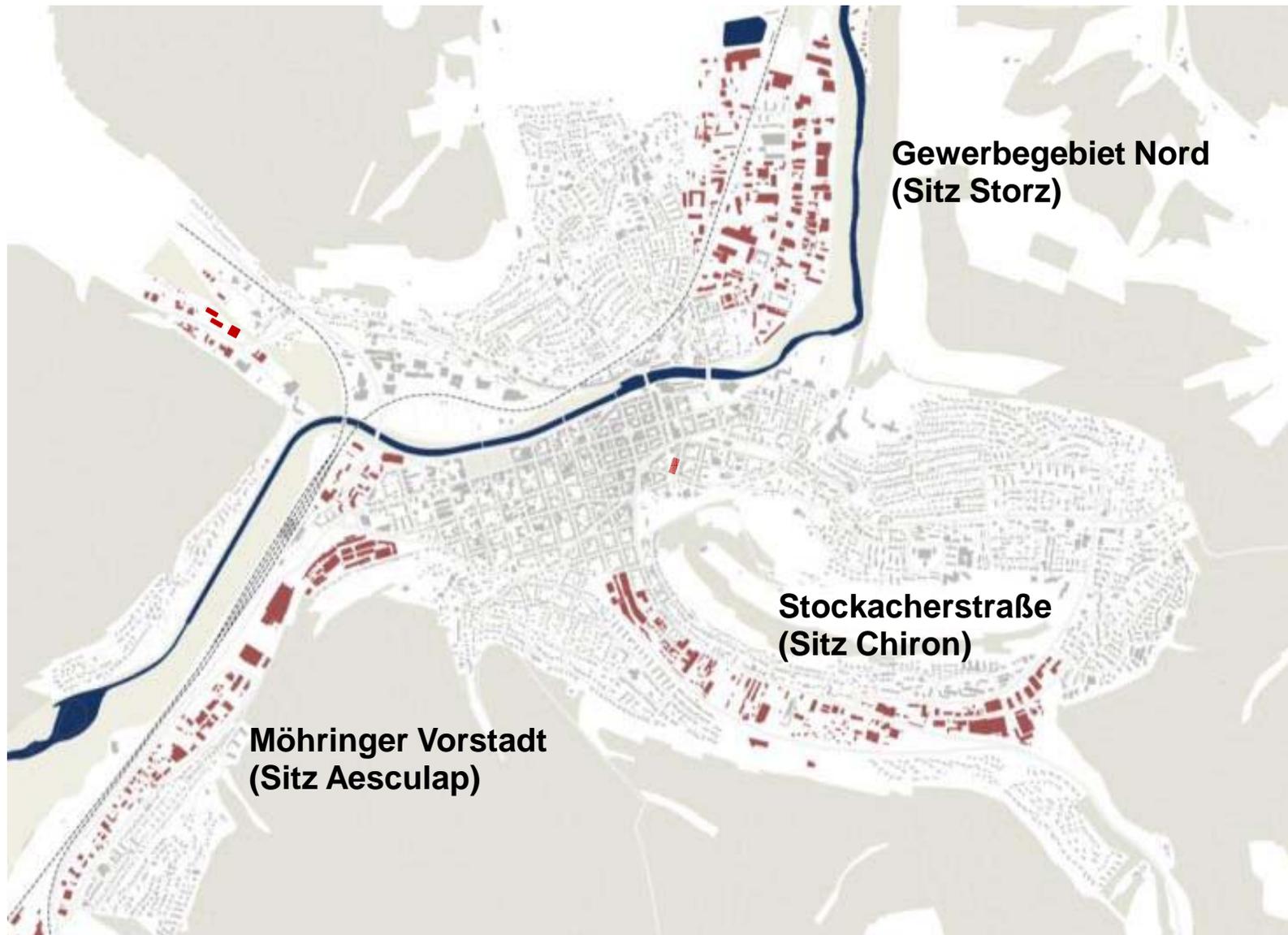
### Tuttlinger Gewerbe

- „Welthauptstadt der Medizintechnik“
- 21.000 Arbeitsplätze
- 12.000 Einpendler
- 2.200 Unternehmen, davon ca. 400 in Medizintechnik
- Weitere Branchen: Maschinenbau, Biotechnologie, Elektrotechnik, Genussmittel, Dienstleistung

→ Standortstudie:  
gute Bewertung des Faktors Wirtschaft und Image, aber Abwanderung Talente

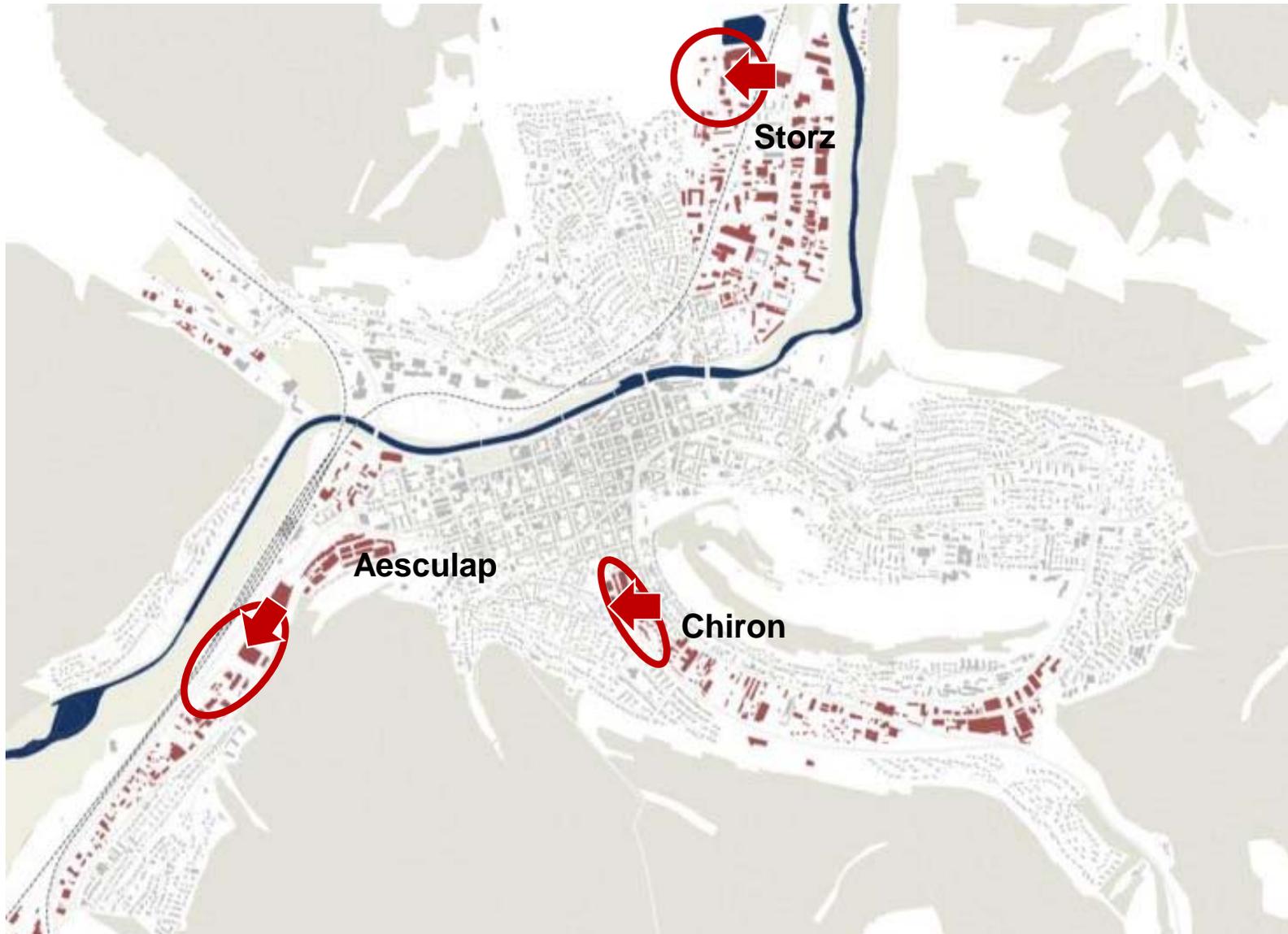
# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Gewerbebestandorte



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Gewerbestandorte



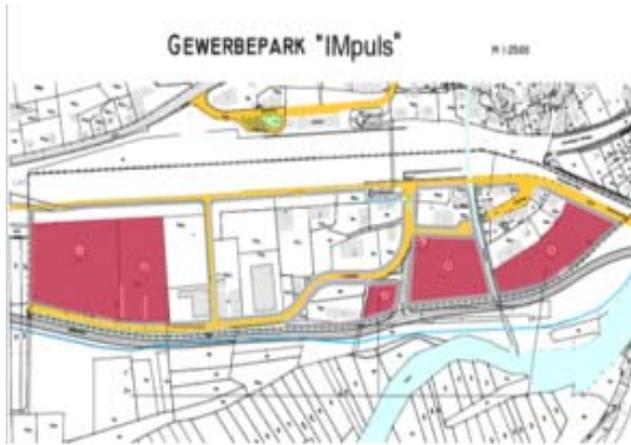
### Gewerbeentwicklung

- Entwicklungsdynamik vorhandener Firmen
- Dominoeffekt: Umstrukturierung damit Firmen wachsen können
- Ansiedelung neuer Firmen
- Strukturwandel der Wirtschaft (permanenter Flächenzuwachs auch bei Stagnation)

→ **Benötigung von Flächenoptionen**

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Gewerbestandorte



**Geplante Erweiterungen der Gewerbestandorte**

→Aber: viele Reserven sind bereits verplant

Interkommunaler Gewerbepark Impuls

Deponie Hasenholz

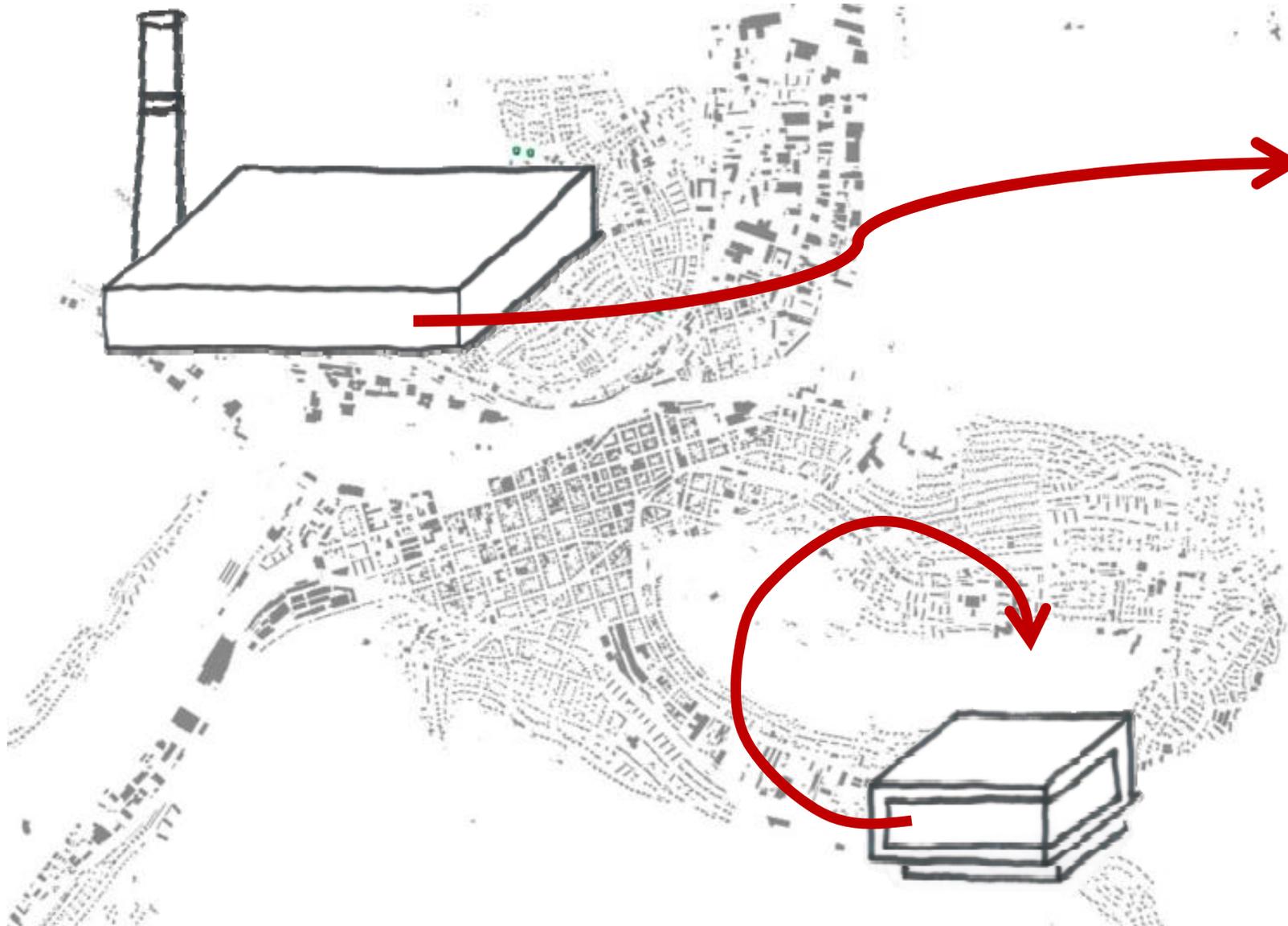


Reserve Take Off

Erweiterung Nordstadt

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Gewerbestandorte

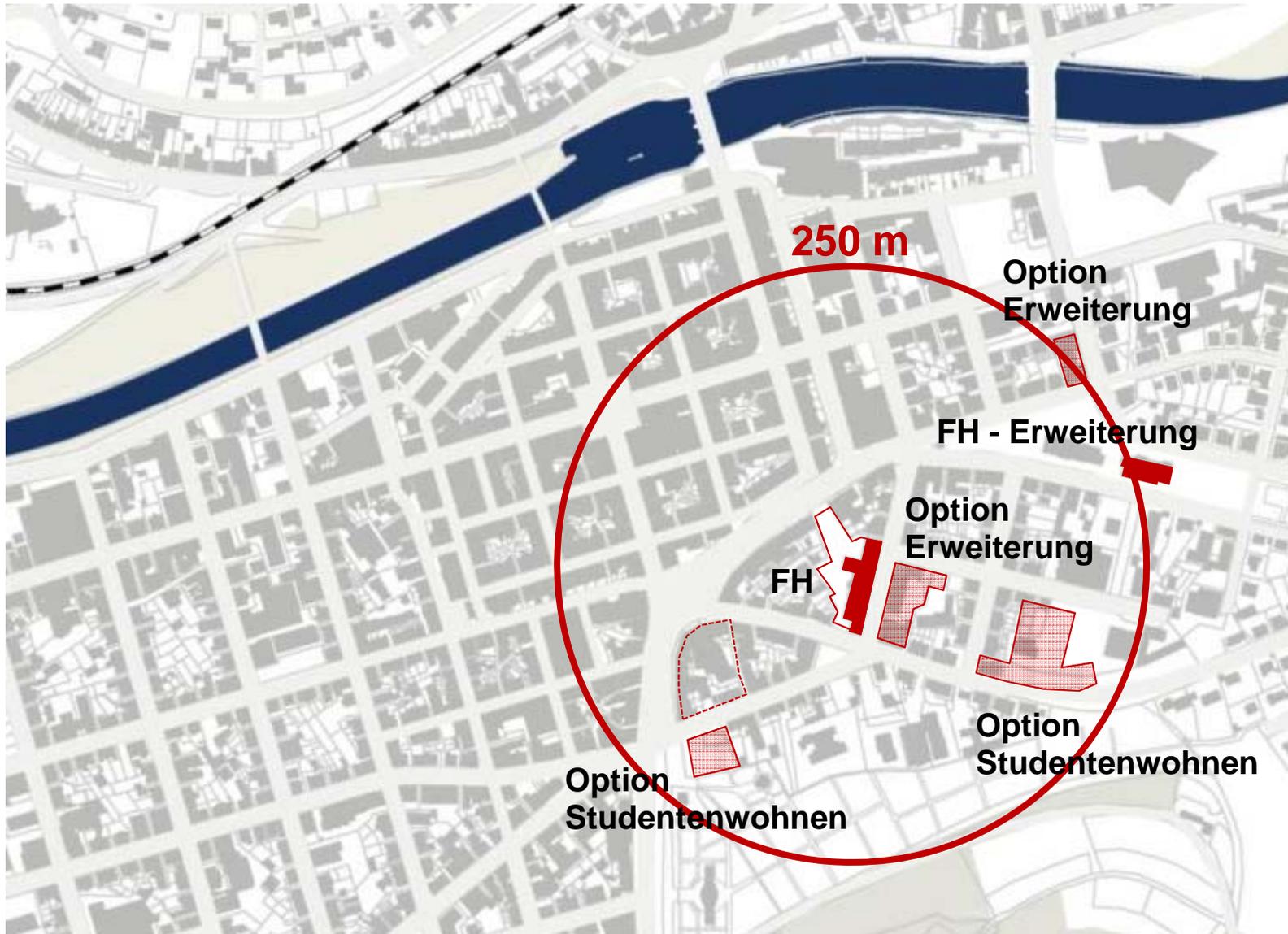


### Gesamtstrategie

- Auslagerung flächenintensiver Betriebe
- Interkommunale Gewerbegebiete
  
- Unterbringung von hochwertigem Gewerbe in der Stadt
- Stadtnahe Gewerbegebiete

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Bildung



### Hochschulcampus TUT der FH Furtwangen

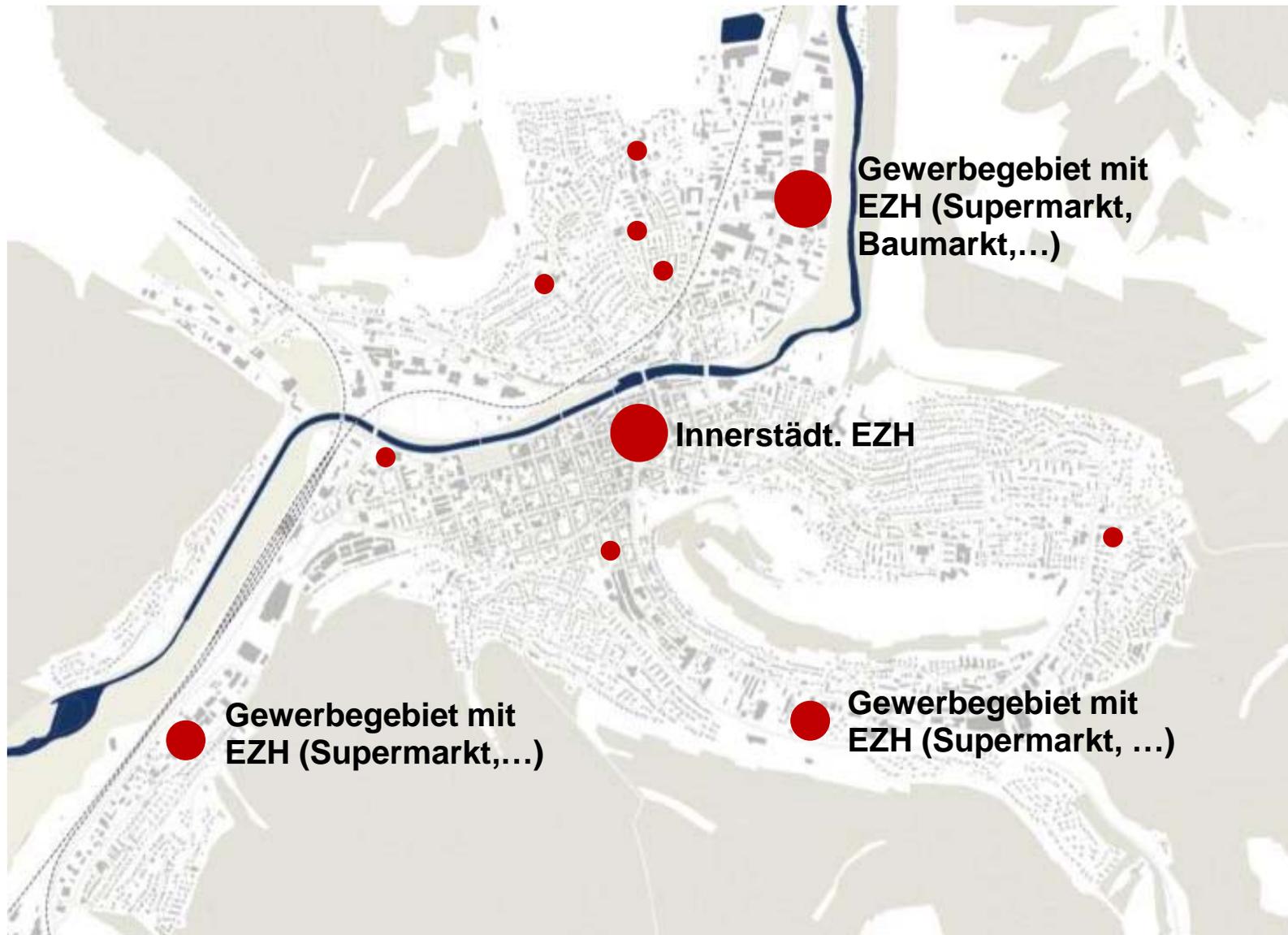
- Angebotsanpassungen: Wohnen, Gastronomie/ Freizeit , Kooperationen
- Potentielle Erweiterungsflächen?
- Katalysator für Entwicklung Innenstadt?

→ Bindung von Fachkräften in Tuttlingen



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Einzelhandel



### Einzelhandels-schwerpunkte

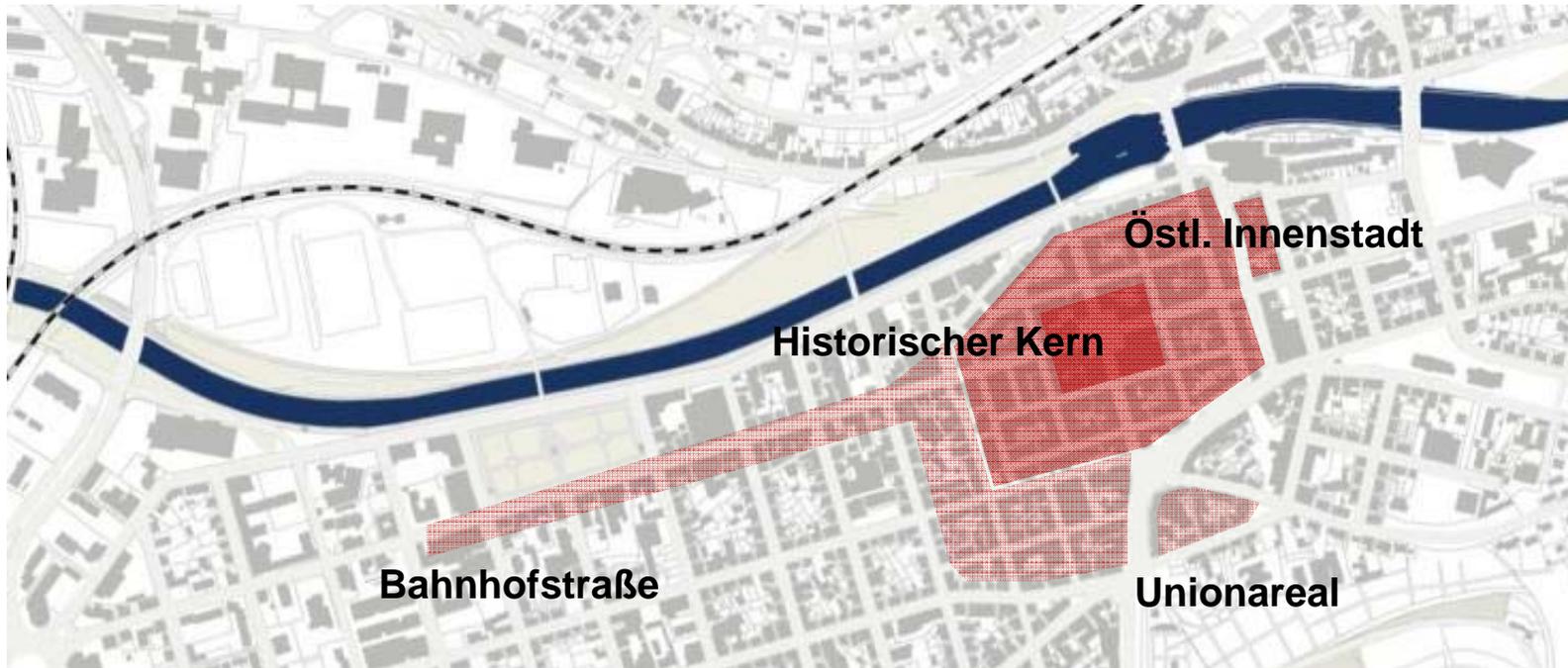
- Versorgungszentrum für 100.000 Menschen
- 95.000 qm Einkaufsfläche
- Nahversorgung in den Quartieren?
- Leerstände in der Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten werden als verbesserungswürdig bewertet

→ **Stärkung bestehender Einzelhandelslagen**

→ **Stärkung EZH und Innenstadt**

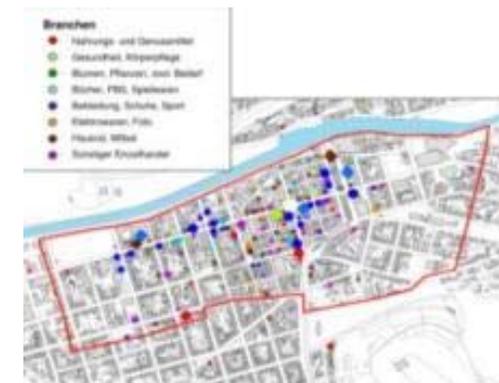
# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Einzelhandel



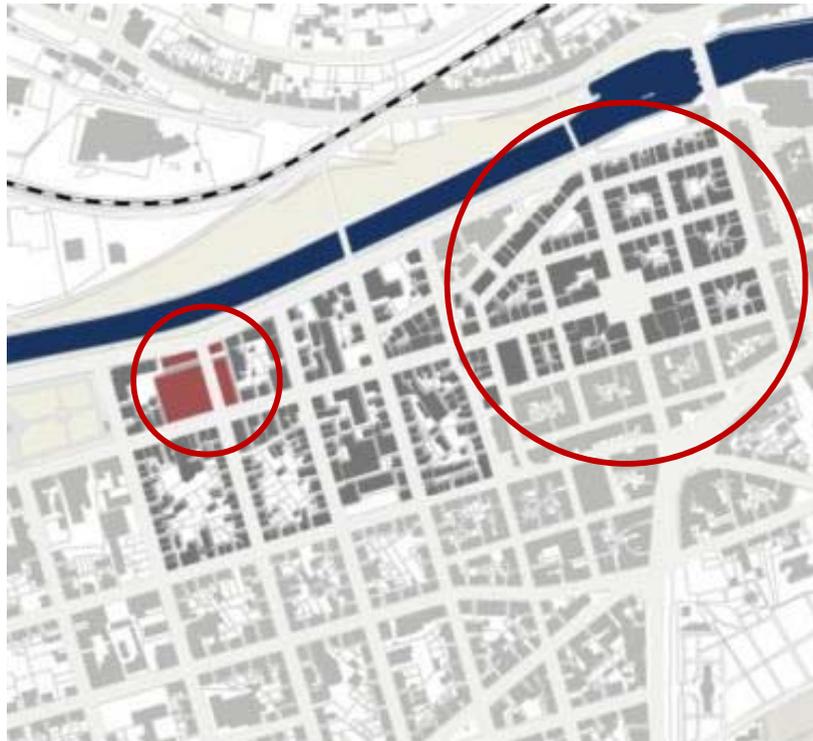
### EZH und Innenstadt

- Vernetzung verbessern
- ZOB/ FH integrieren und verkehrsberuhigen
- Durchlässigkeit „Stadtmauer“ verbessern und gestalten, Allee
- Blöcke ordnen und beleben (Wohnen, EZH, FH)



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensraum | Einzelhandel



### ■ Variante 1: Hertie

lineare Entwicklung, Fokus Bahnhofstraße, größere Parzelle notwendig, Entfernung Marktplatz: 460m

Alternative: Wohnen, Gastronomie, kleinteiliger EZH, Schulerweiterung/ Sporthalle



### ■ Variante 2: Union

kompakte Entwicklung, Fokus Zentrum, Nähe zu FH/ZOB, Entfernung Marktplatz: 170m

Alternative: FH, Studentisches Wohnen, Gastronomie

### Entwicklung EZH und Innenstadt

- Auswirkungen auf räumliche Definition Zentrum, Wegebeziehungen
- Auswirkungen auf bisherige EZH Standorte und Umfeld
- Auswirkungen auf Verkehrsnetz (z.B. Verkehrsberuhigung ZOB, Union, FH)

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Gewerbe und Arbeitsplätze | Kultur und Freizeit



- **Kultureinrichtungen in der Innenstadt**  
Museen, Bücherei, Stadthalle, Galerien, Kino, ...

- **Veranstaltungen**  
Events, Honberg-Sommer, Southside, Run&Fun, ...

→ gutes/vielschichtiges kulturelles Angebot



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan



## ■ Stadtraum Tuttlingen:

Stadtstruktur, Stadtgestalt, öffentlicher Raum, Grün/Freiraum, etc.

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Stadtraum | Lebensqualität - Grün in der Stadt



### Flusslauf Donau

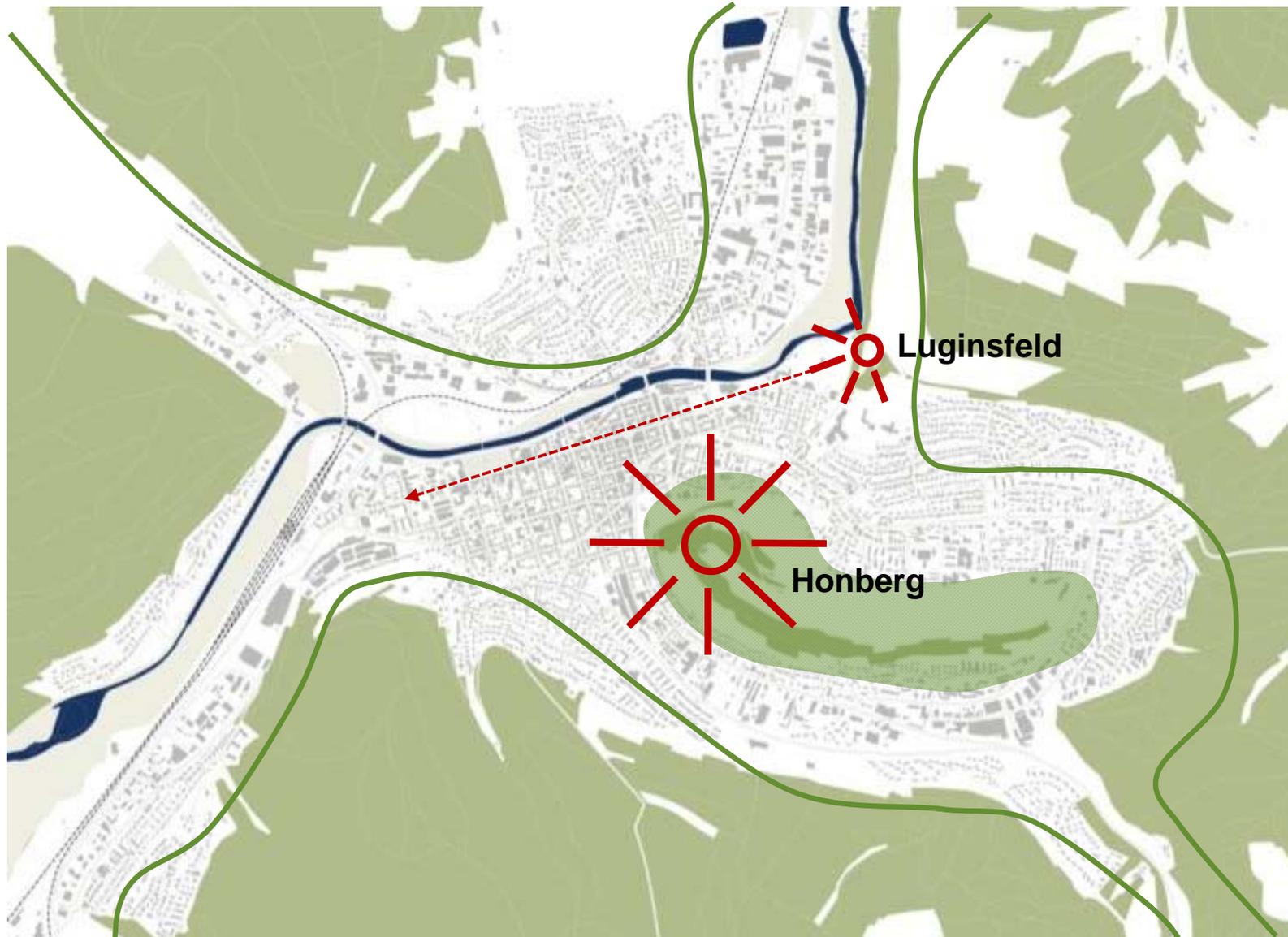
- Stadtbildprägend
- Aufenthalts- und Bewegungsraum, Innenstadtbegleitend über 1,5 km
- Hochwertige und gut genutzte Gestaltung Donaupark

→ Hohe Qualität als innerstädtisches Grünband



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Stadtraum | Lebensqualität - Grün in der Stadt



### Topographie

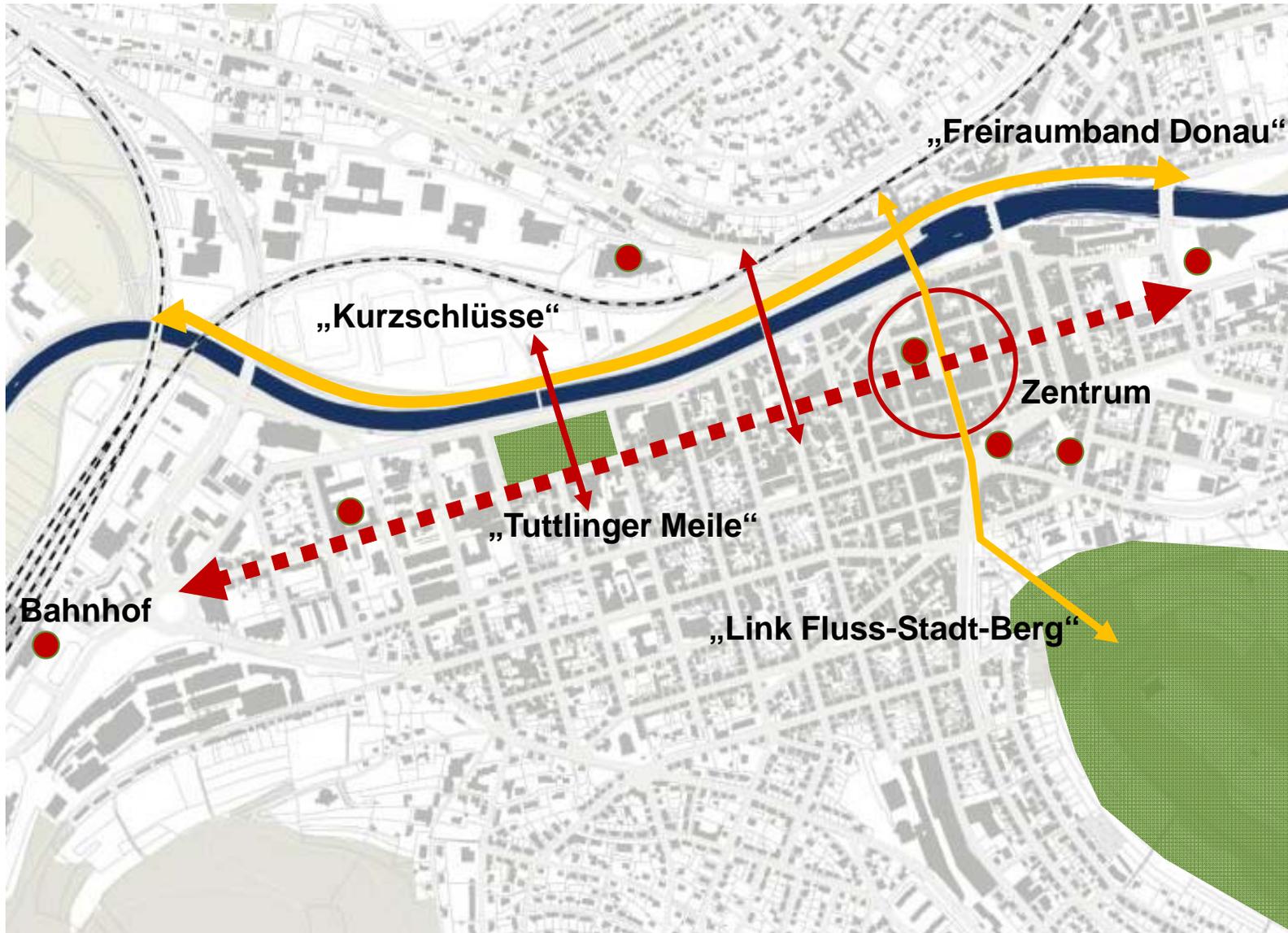
- Stadtbildprägend
- Honberg als Landmark/ Aussichtspunkt  
→ Zugänglichkeit ?
- gute Wohnlagen an den Hängen

→ Honberg als Ausflugsziel attraktivieren (z.B. Spielplatz, Infotafeln, Ausblick, ...)



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

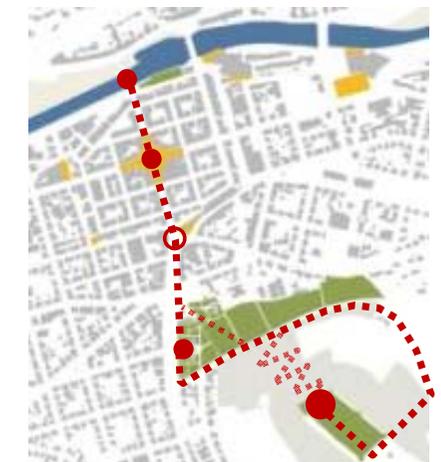
## Stadtraum | Lebensqualität - Grün in der Stadt



### Vernetzung

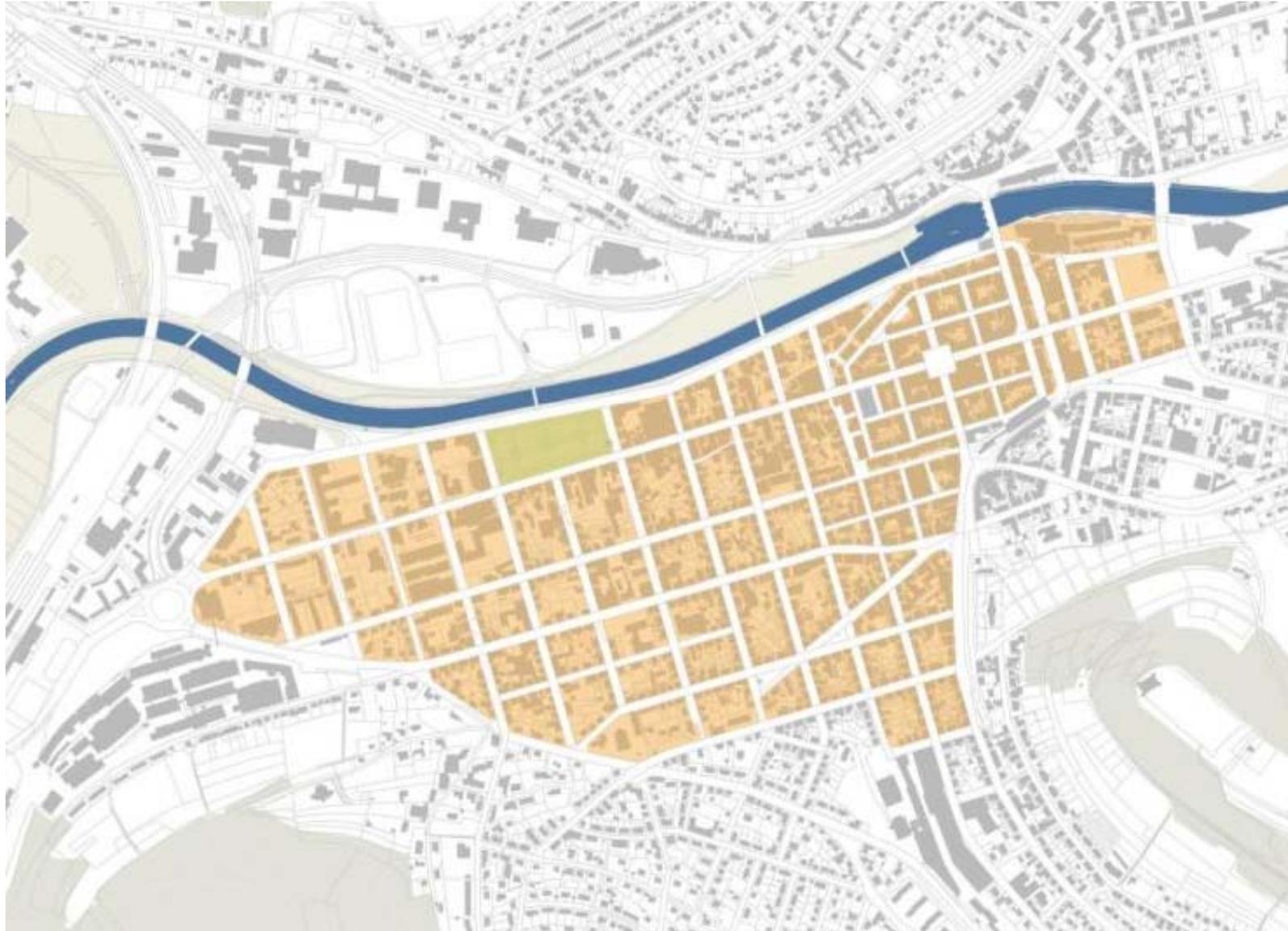
- Vernetzung Nutzungen und Stadträume
- Tuttlinger Meile = urbane Gestaltachse
- Ausbildung verschiedener Vernetzungsräume

→ Vernetzung Berg/ - Fluss optimieren



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Stadtraum | Städtebauliche Struktur



### Stadtgrundriss

- Stadtbildprägend
- Rastergrundriss der Innenstadt
- Kontrast zu gewachsenen Strukturen an den Hängen

→ **Stärkung des Rasters...**

→ **... durch klarere Definition von Raumkanten**

→ **...durch bewusste Brüche und Freiräume**

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Stadtraum | Städtebauliche Struktur



### Öffentlicher Raum

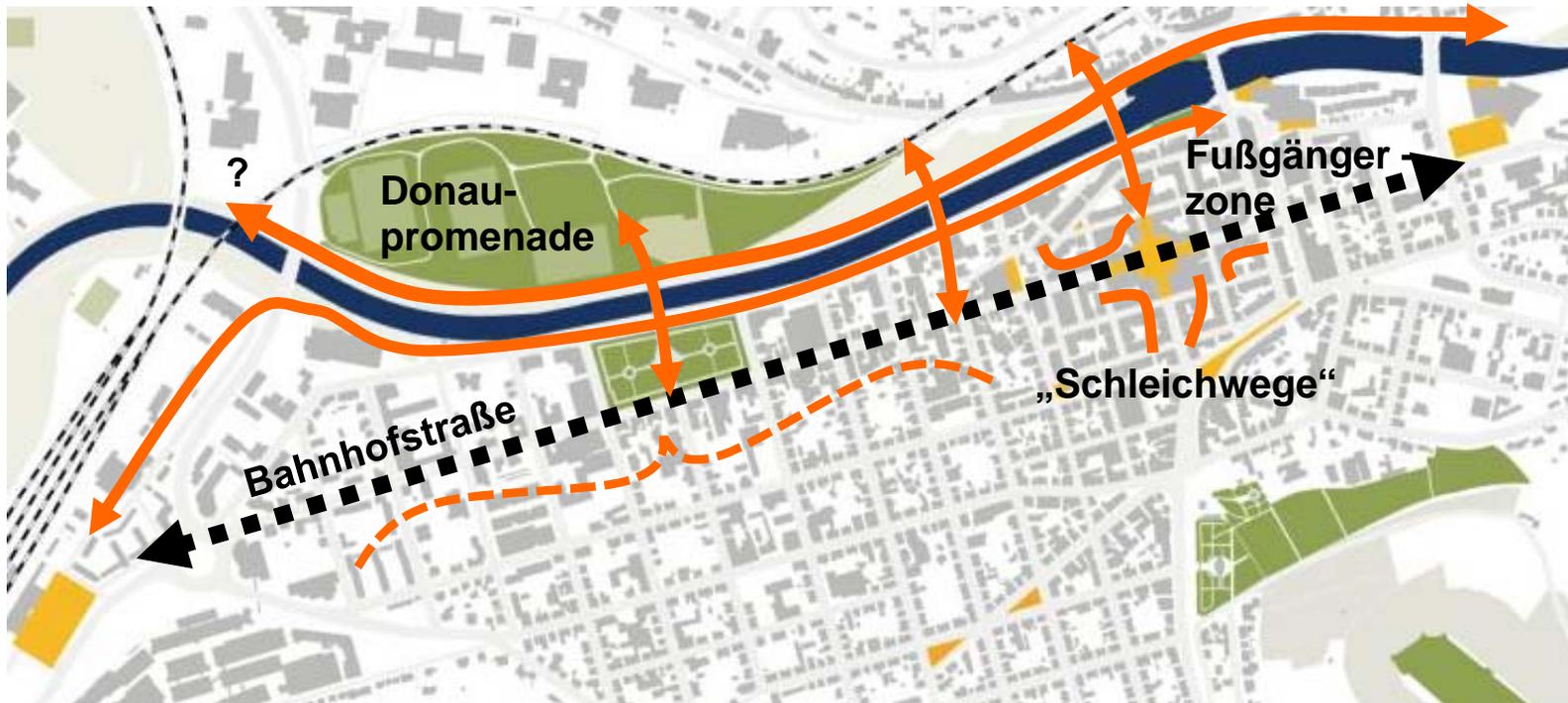
- Freiflächen in der Innenstadt: Parks, Platzräume
- verschiedene Funktionen und Qualitäten

→ Aufenthaltsqualitäten schaffen und verbessern



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Stadtraum | Städtebauliche Struktur



### Wegeverbindungen

- Bewegungsräume in der Innenstadt: Straßen, Wege
- Bahnhofstraße mit Verteilerfunktion

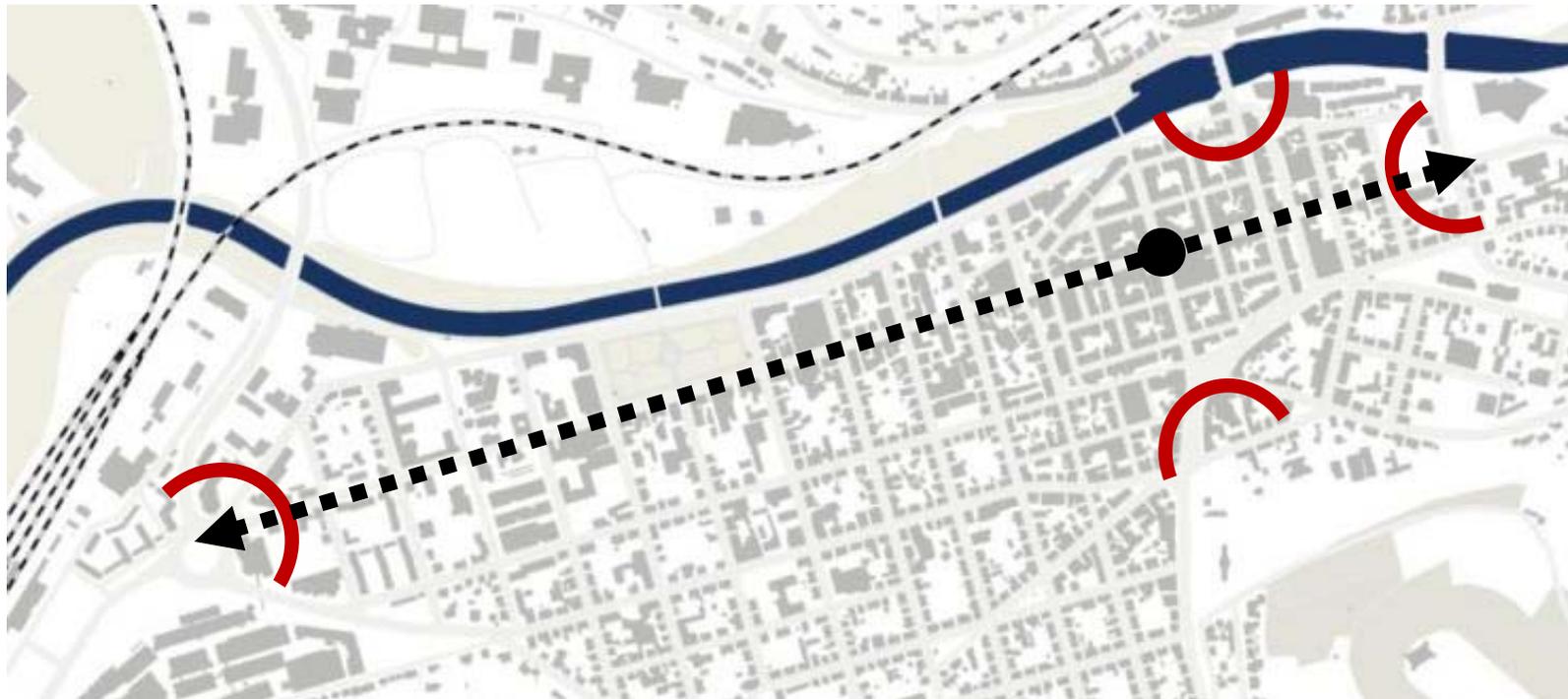
→ Durchgängigkeit wichtiger Wegeverbindungen

→ Besondere Beachtung von Kreuzungen



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Stadtraum | Gestalt der Stadt



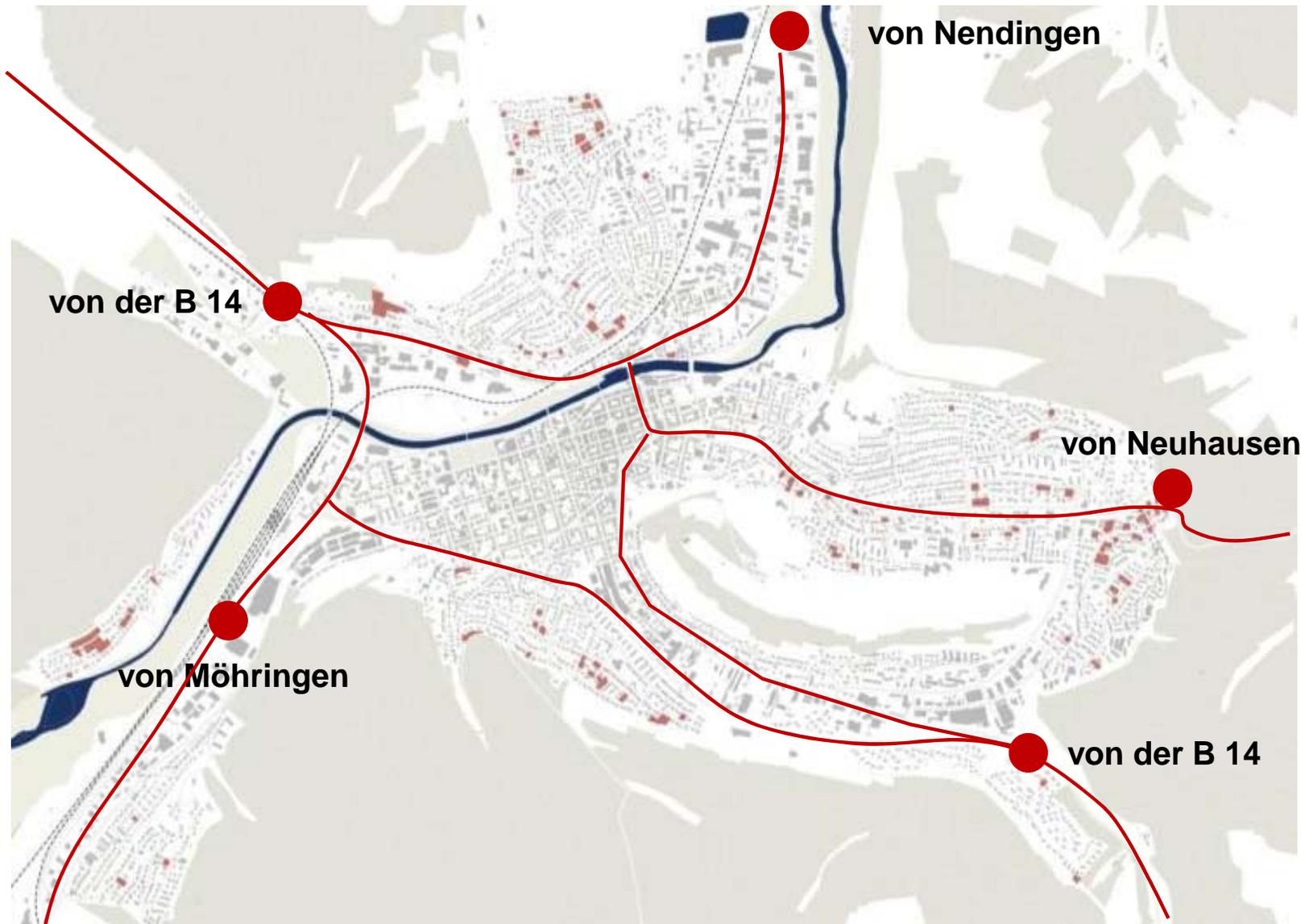
### Innenstadteingänge

- Zentrumscharakter nach Außen transportieren
  - Definition der räumlichen Situation
  - Markante Bauten
- Aufwertung der Eingangssituationen als repräsentatives Tor zum Zentrum



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Stadtraum | Gestalt der Stadt



### Stadteingänge

- Stadteingänge als erste Begegnung mit der Stadt
- An Stadteingängen sind überwiegend Gewerbeflächen angesiedelt
- Präsentation der Stadt an ihren Eingängen → Image „Welthauptstadt der Medizintechnik“

→ Städtebauliche Akzentuierung der Stadteingänge

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Stadtraum | Gestalt der Stadt



- Gestaltprägende Architekturen
- Kombination von Historisch und Modern
- Betonung stadträumlich besonderer Stellen, Orientierung
  
- → Vorhandensein von Gebäuden mit identitätsstiftendem Charakter



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Stadtraum | Gestalt der Stadt



### Städtebauliche Mängel

- Zustand der Gebäude, Leerstände
- Kleinteilige Parzellierung in der Innenstadt
- Qualität öffentlicher Raum, fehlende Vernetzung
- Gestaltung Straßenraum (Parken)



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Interventionsbereiche | Wichtige Raumgefüge



### Donau, Weimarstraße

- Vernetzung Flussraum mit Innenstadt
- Querung vereinfachen, Gestaltung der Übergänge
- Verbindung zum Marktplatz betonen
- Orientierung zum Fluss verbessern
- Wohnen am Wasser
- Aufwertung Stadtgarten



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Interventionsbereiche | Wichtige Raumgefüge



### Bahnhofstraße „Tuttlinger Meile“?!

- Vernetzung städtischer Funktionen und Räume
- Nutzungen werden gezielt aufgesucht, keine Lauffrequenz
- Erweiterung Zentrum
- Meile als stadtgestalterisches Thema, Orientierungspunkt „Hub“
- Stärkung der Knoten und Querbezüge
- Variierende Gestaltung je Nutzungssequenz, aber Elemente mit Wiedererkennungswert



## Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

### Interventionsbereiche | Beispielhafte Vertiefungsräume



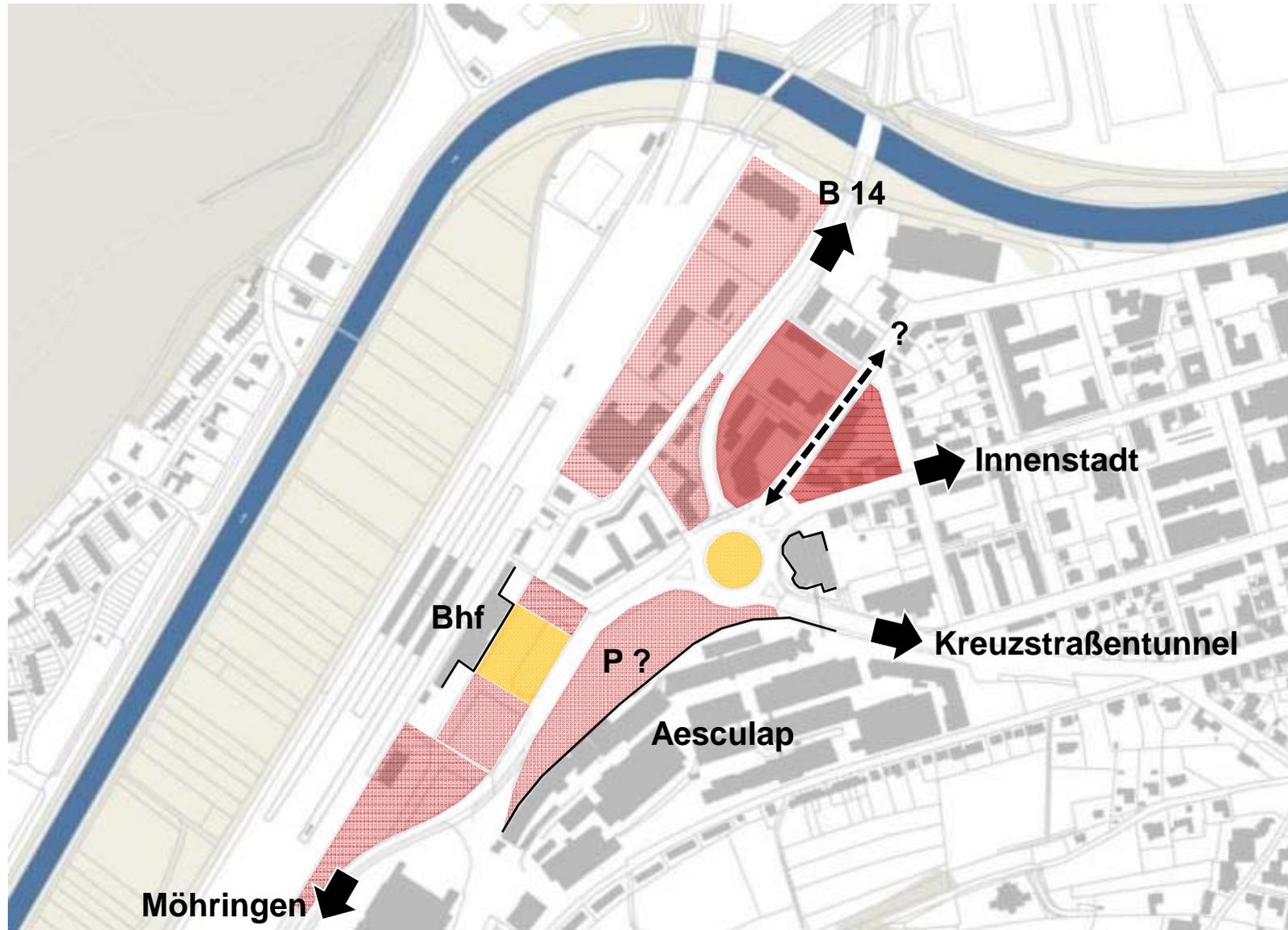
#### Städtebaulicher Entwurf

Bsp. für die Ausarbeitung eines Interventionsraum:

- Vorschläge zur Gestaltung des öffentlichen Raums
- Vorschläge zur Straßenraumgestaltung und Verkehrsführung
- Vorschläge zum Parkraum
- Vorschläge zur baulichen Struktur

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Interventionsbereiche | Umfeld Bahnhof



### Entwicklungsgrundsätze Bahnhof und Umfeld

- Entree zur Innenstadt
- Definition Raumkanten
- Busbahnhof
- Bahnhofsgebäude und weitere Bauflächen (Thema Medizintechnik, Tankstelle?)
- Wegeverbindung (Innenstadt, Donau)
- Situation Parken: Parkdeck am Bhf?

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## 1. Bürgerforum | Inhalt

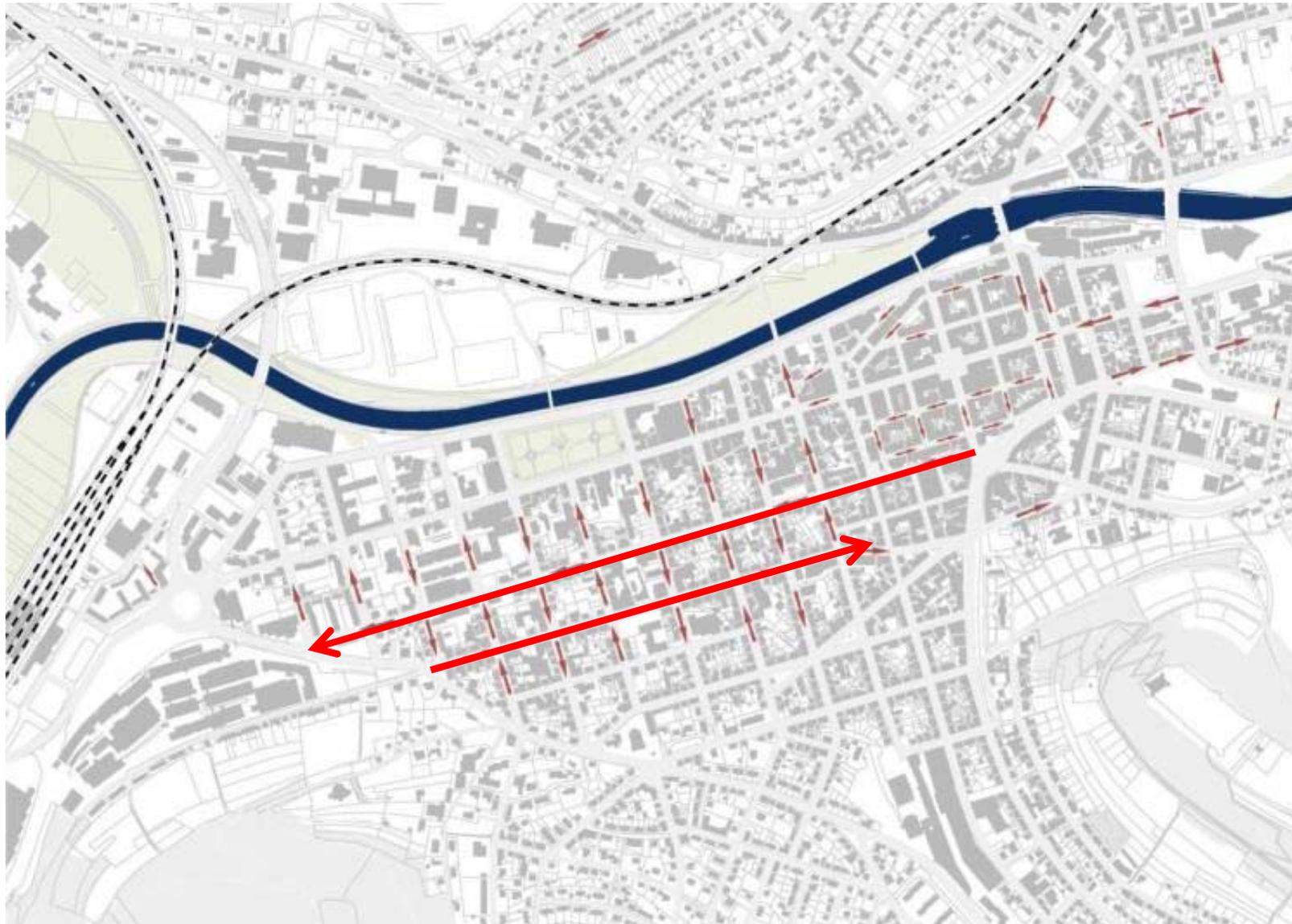


### ■ **Mobilität in Tuttlingen:**

Verkehrsführung, Straßenräume,  
nachhaltige Mobilität, etc.

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Prägende Elemente

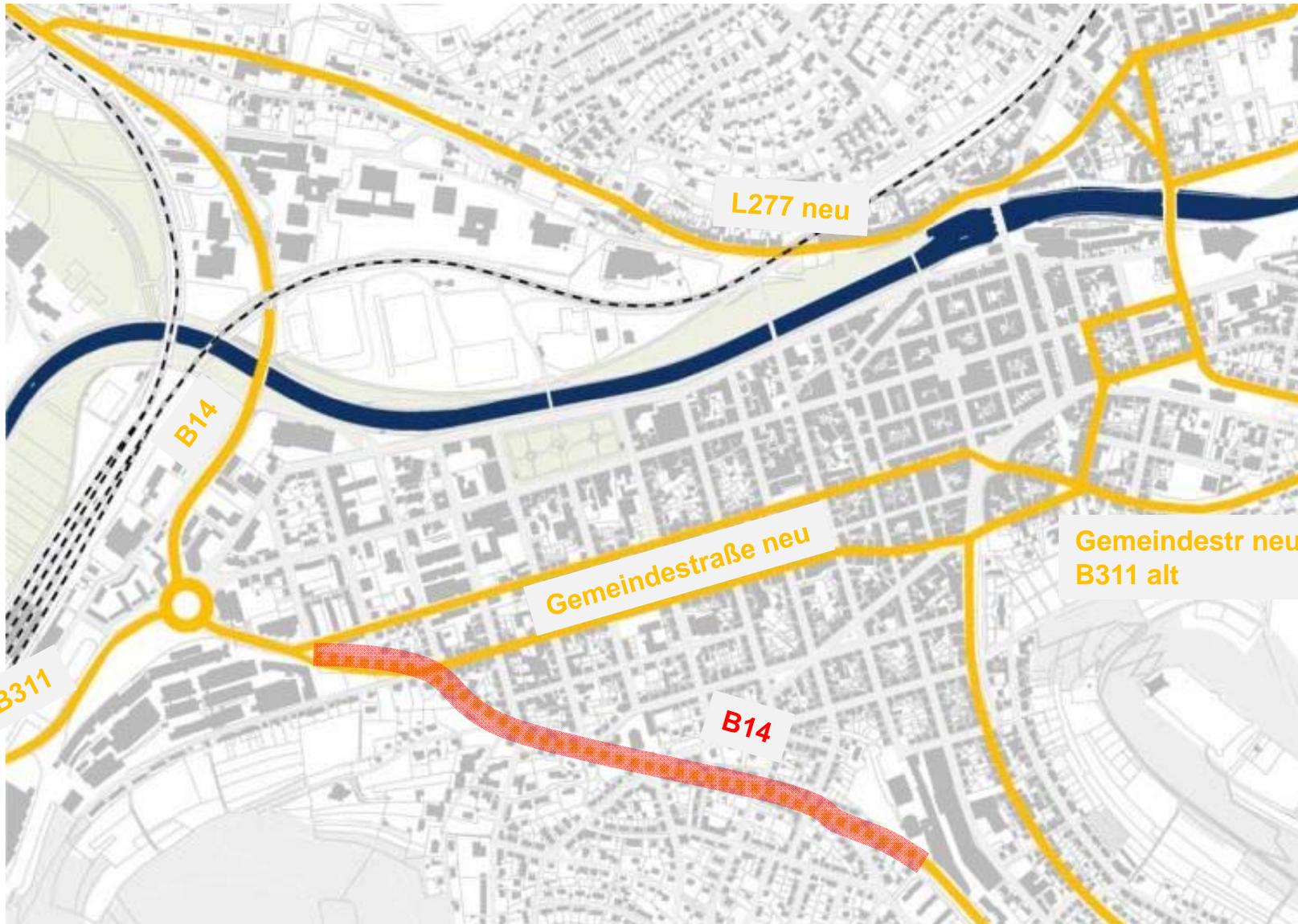


- Rastergrundriss und Einbahnstraßensystem



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Prägende Elemente



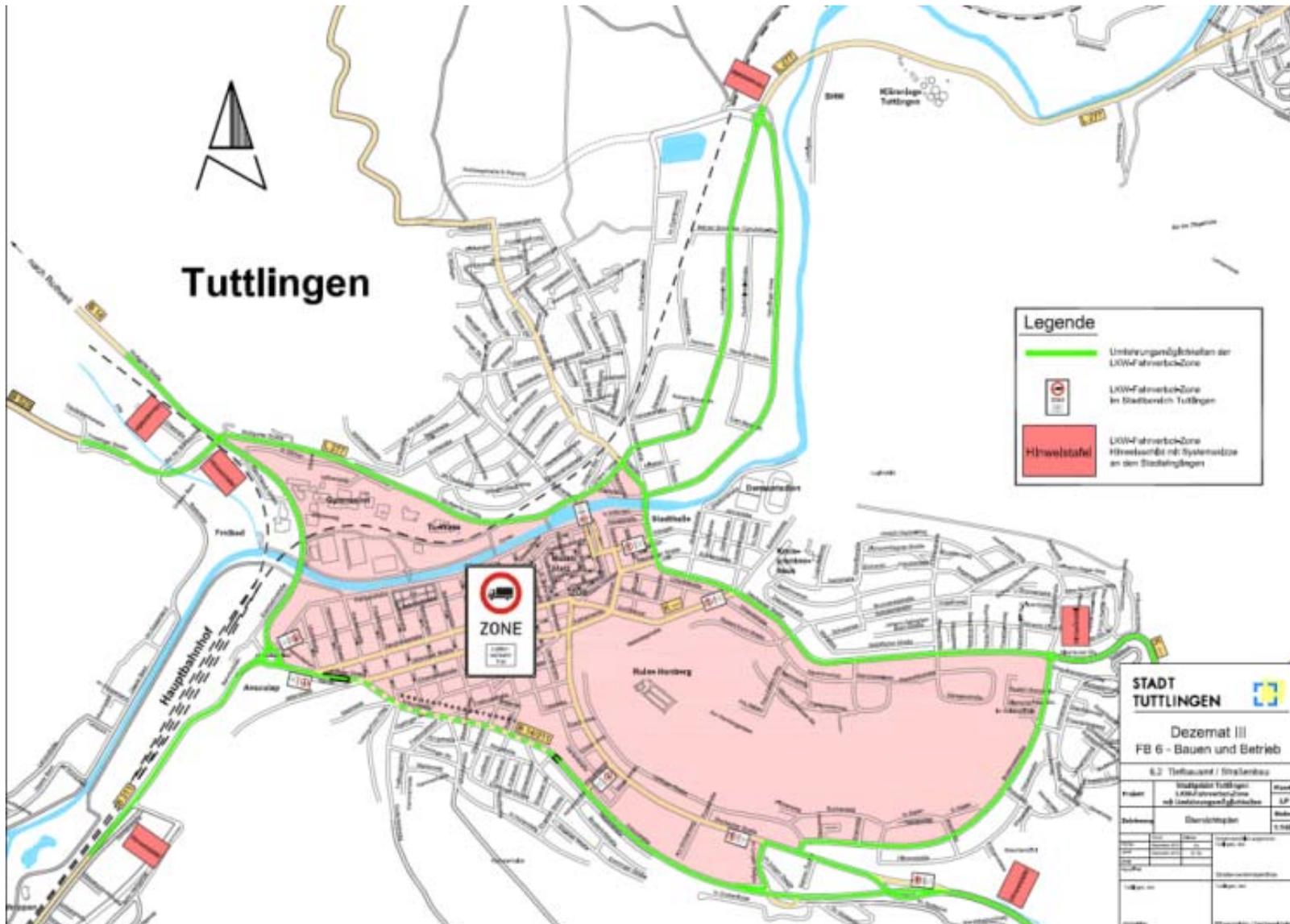
■ **Neuer Kreuzstraßentunnel:**

bietet die Chance, die Verkehrsführung in der Kernstadt zu überdenken



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Prägende Elemente



■ Neuer Kreuzstraßentunnel:

Einführung Lkw-Fahrverbot



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Prägende Elemente

### ■ Möhringer- und Zeughausstraße

	Messung 2007 Kfz/d		Messung März 2011 Kfz/d
Möhringer Str	11.000		4.929
Zeughausstraße	8.300		5.272

### ■ Kreuzstraße

	Messung 2007 Kfz/d	Messung Mai 2011 im Tunnel Kfz/d	Prognose 2020 inkl. Tunnel Kfz/d
Kreuzstraße /-ntunnel	11.000	12.000	13.600

### ■ Stuttgarter Straße

	Messung 2010 Kfz/Woche	Messung März 2011 Kfz/Woche
Stuttgarter Straße	48.000 – 54.000	53.500

### ■ Neuer Kreuzstraßentunnel:

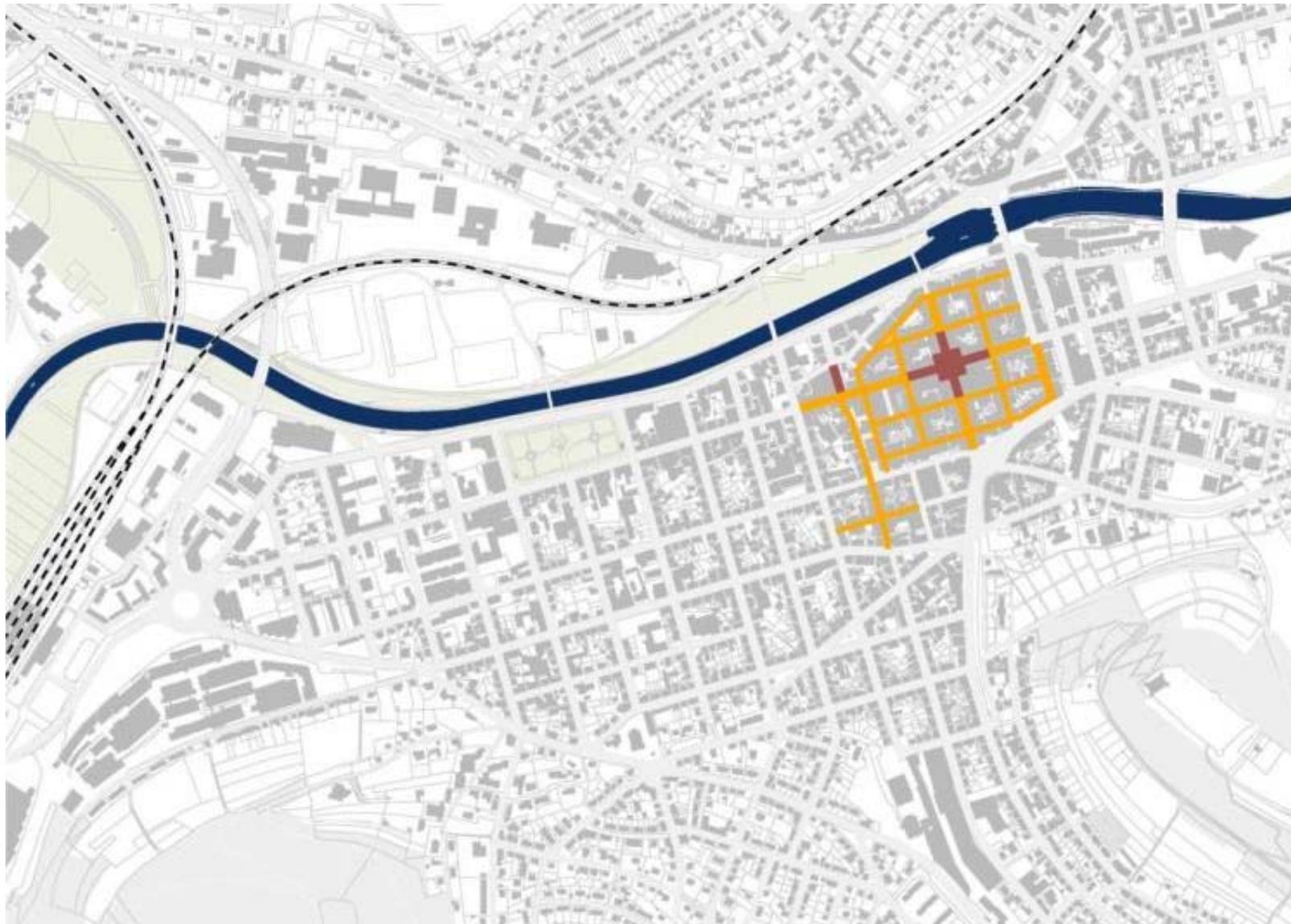
Verkehrsmengen nach  
Öffnung des Tunnels

Qualitative Beobachtung,  
dass frei werdende  
Kapazitäten auf der alten  
B 311 nun von lokaler  
Bevölkerung verstärkt  
genutzt werden

Keine Zunahme auf der  
Stuttgarter Straße

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Prägende Elemente



■ **Verkehrsberuhigte  
Innenstadt**

Tempo 20-Zone mit  
Parkraum-  
bewirtschaftung



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Prägende Elemente



■ Verkehrsberuhigte Wohngebiete

Tempo 30-Zone



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Optimierungsoptionen



■ Status quo

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

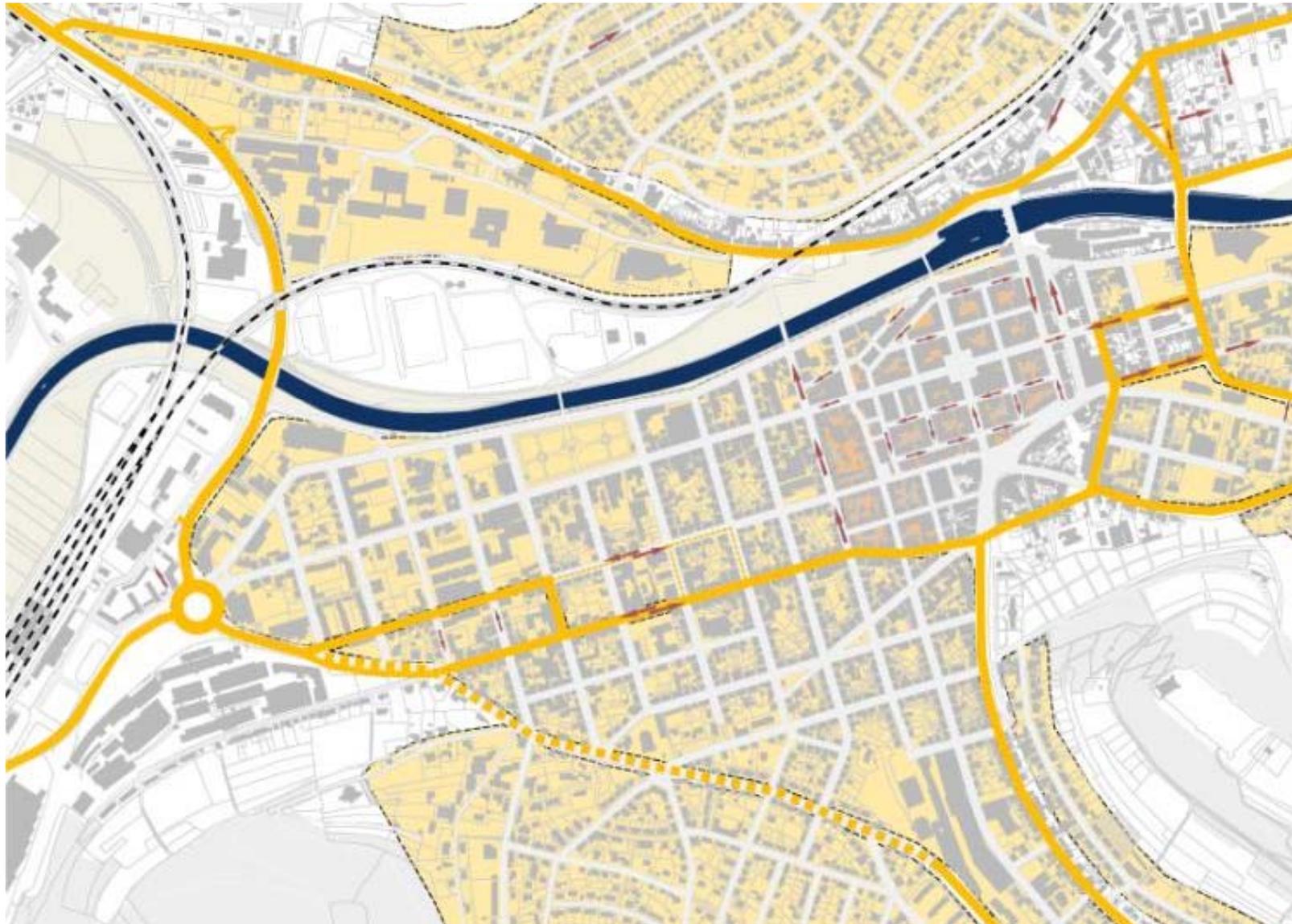
## Verkehrsführung | Optimierungsoptionen



- **Option**
- **Veränderte Verkehrsführung auf Möhringer- und Zeughausstraße**
- **Einbahnstraßensystem weitgehend aufheben**

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Optimierungsoptionen

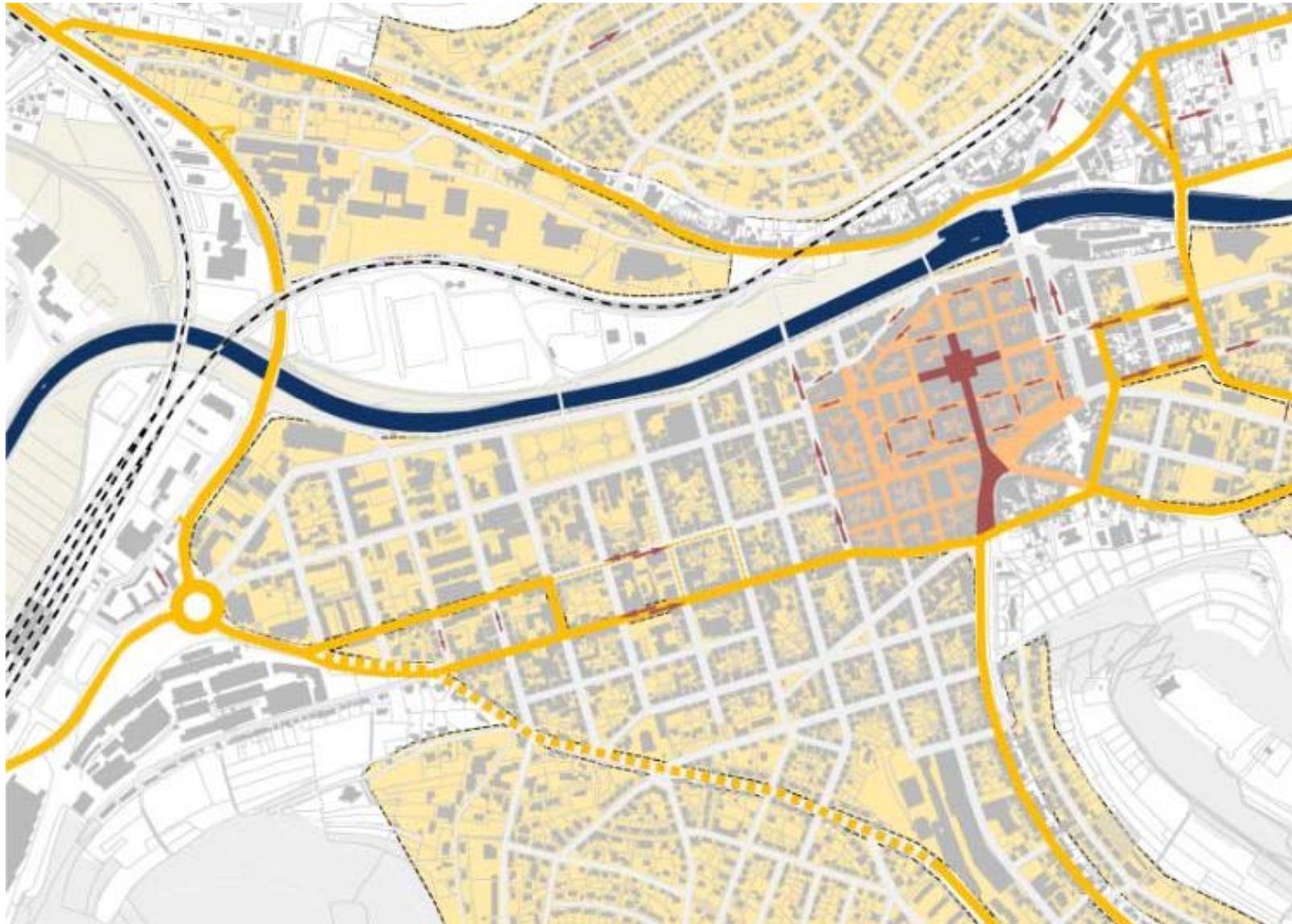


### ■ Option

- Veränderte Verkehrsführung auf Möhringer- und Zeughausstraße
- Einbahnstraßensystem weitgehend aufheben
- Verkehrsberuhigte Tempo 30-Zonen in der Kernstadt erweitern

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Optimierungsoptionen

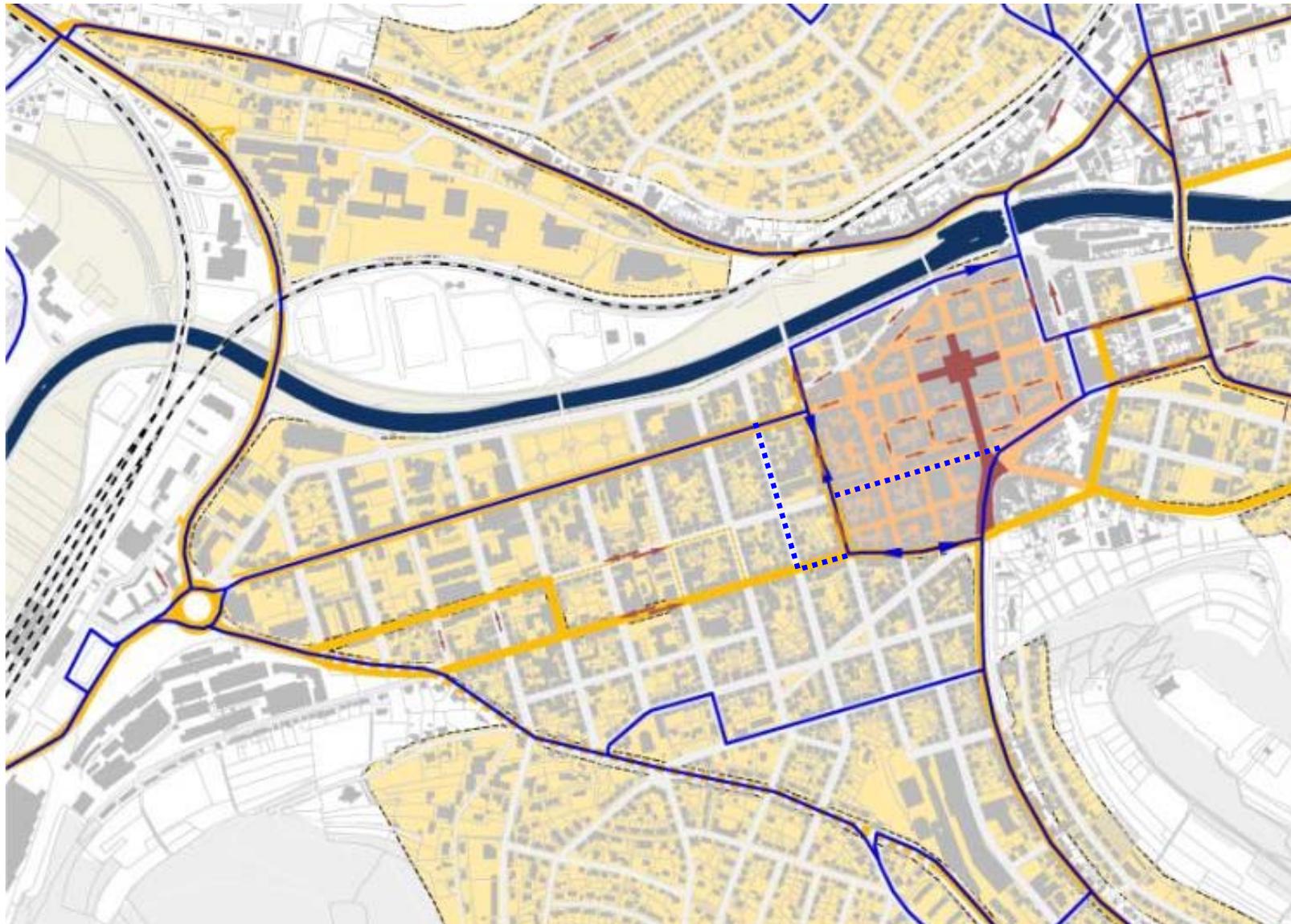


### ■ Option

- Veränderte Verkehrsführung auf Möhringer- und Zeughausstraße
- Einbahnstraßensystem aufheben
- Verkehrsberuhigte Bereiche in der Kernstadt erweitern
- Erweiterung Fußgängerzone und Tempo 20-Zone

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Optimierungsoptionen

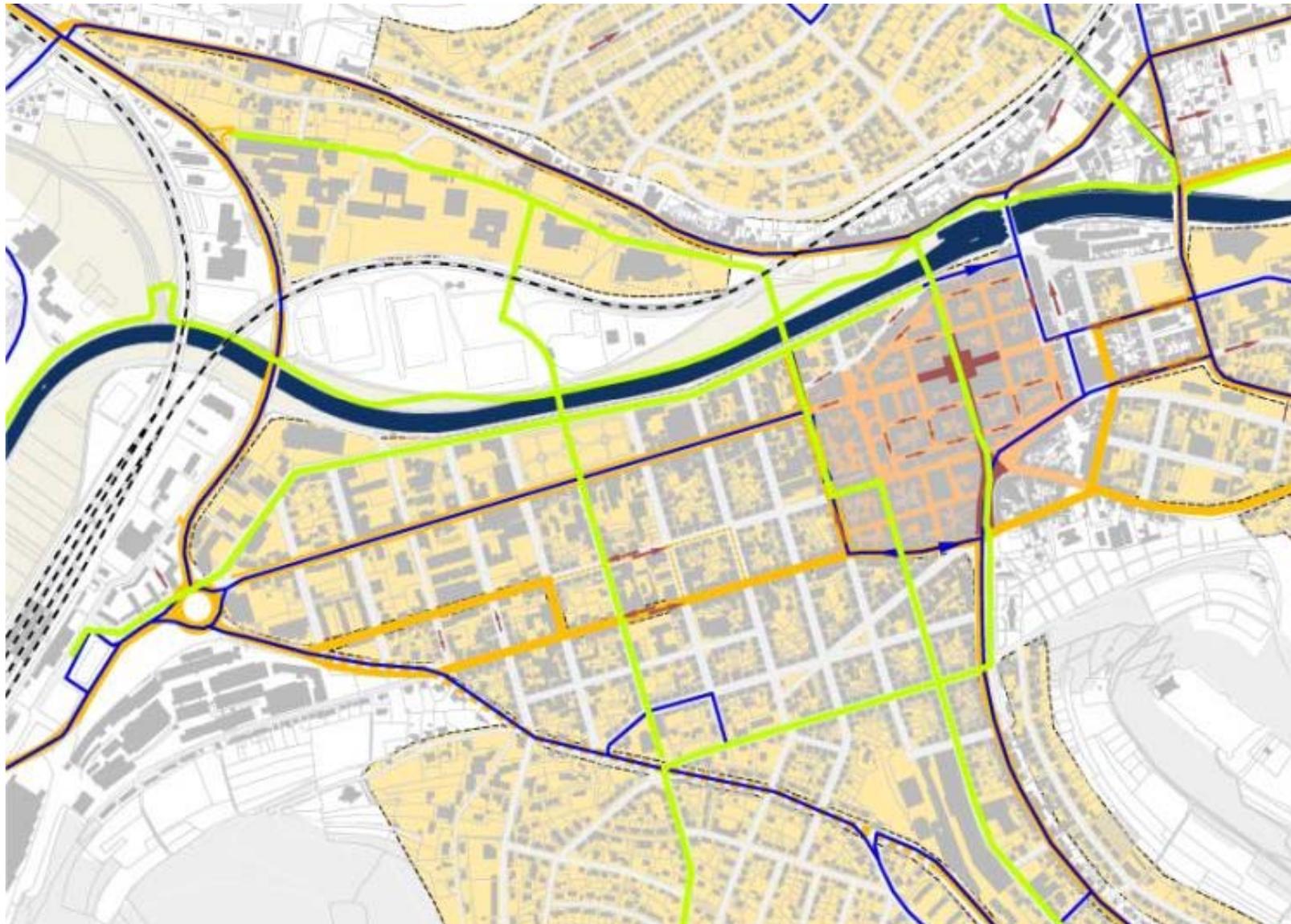


### ■ Option

- Veränderte Verkehrsführung auf Möhringer- und Zeughausstraße
- Einbahnstraßensystem weitgehend aufheben
- Verkehrsberuhigte Bereiche in der Kernstadt erweitern
- Erweiterung Fußgängerzone und Tempo 20-Zone
- Verkehrsführung Bus anpassen (ggf. Vorfahrt in Bahnhofstr./ Wilhelmstr.)

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Optimierungsoptionen

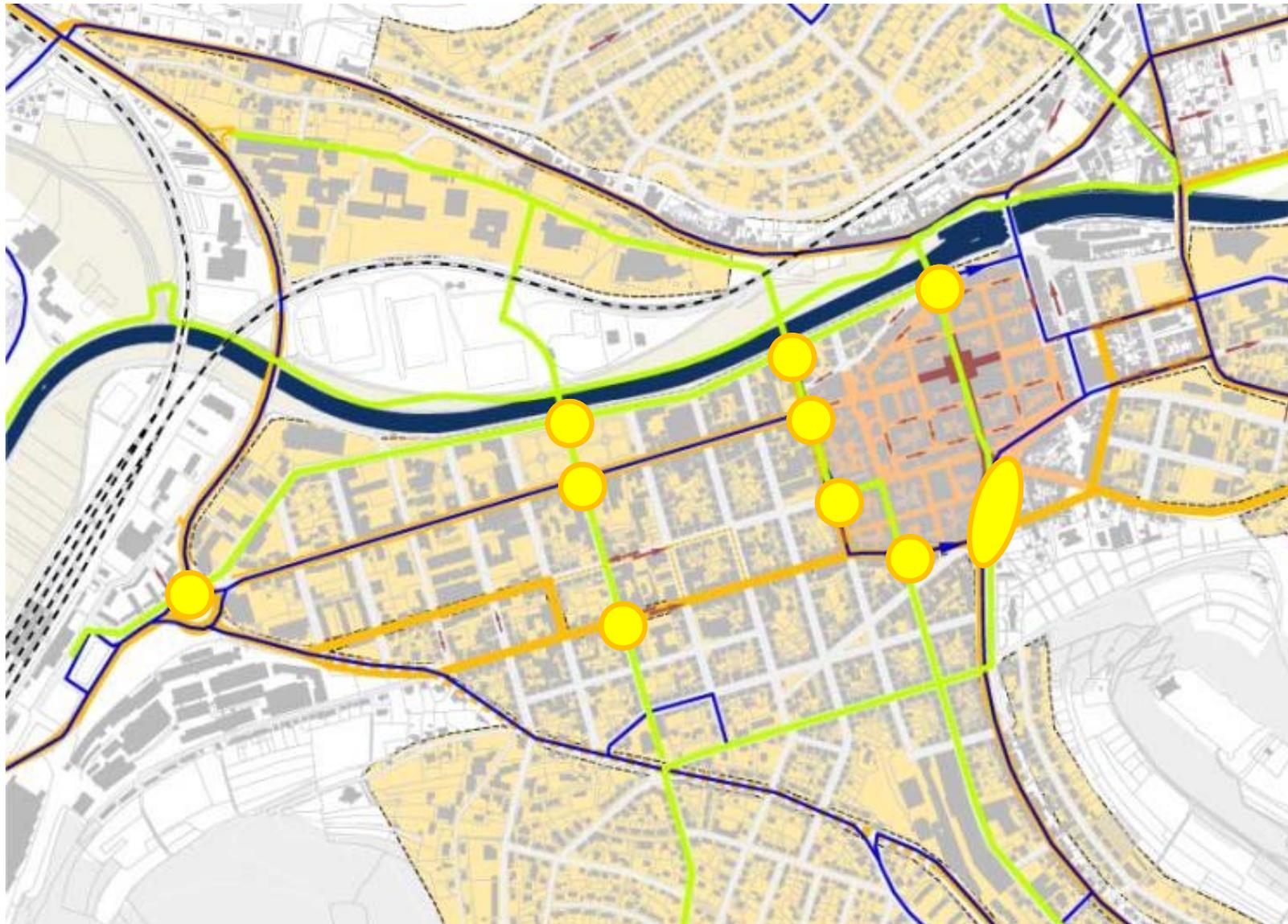


### ■ Option

- Veränderte Verkehrsführung auf Möhringer- und Zeughausstraße
- Einbahnstraßensystem weitgehend aufheben
- Verkehrsberuhigte Bereiche in der Kernstadt erweitern
- Erweiterung Fußgängerzone und Tempo 20-Zone
- Verkehrsführung Bus anpassen
- Radverkehrsachsen aufwerten

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Verkehrsführung | Optimierungsoptionen



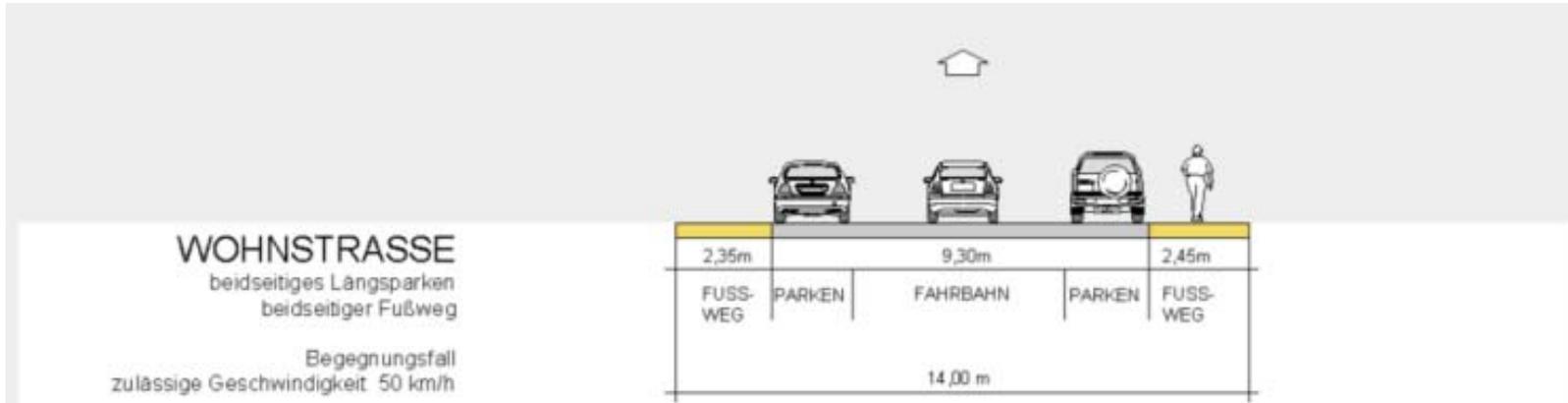
- **Option**
- Veränderte Verkehrsführung auf Möhringer- und Zeughausstraße
- Einbahnstraßensystem weitgehend aufheben
- Verkehrsberuhigte Bereiche in der Kernstadt erweitern
- Erweiterung Fußgängerzone und Tempo 20-Zone
- Verkehrsführung Bus anpassen
- Radverkehrsachsen aufwerten
- Querungsbereiche ausarbeiten

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Straßenräume | Gestaltung der Querschnitte in der Kernstadt



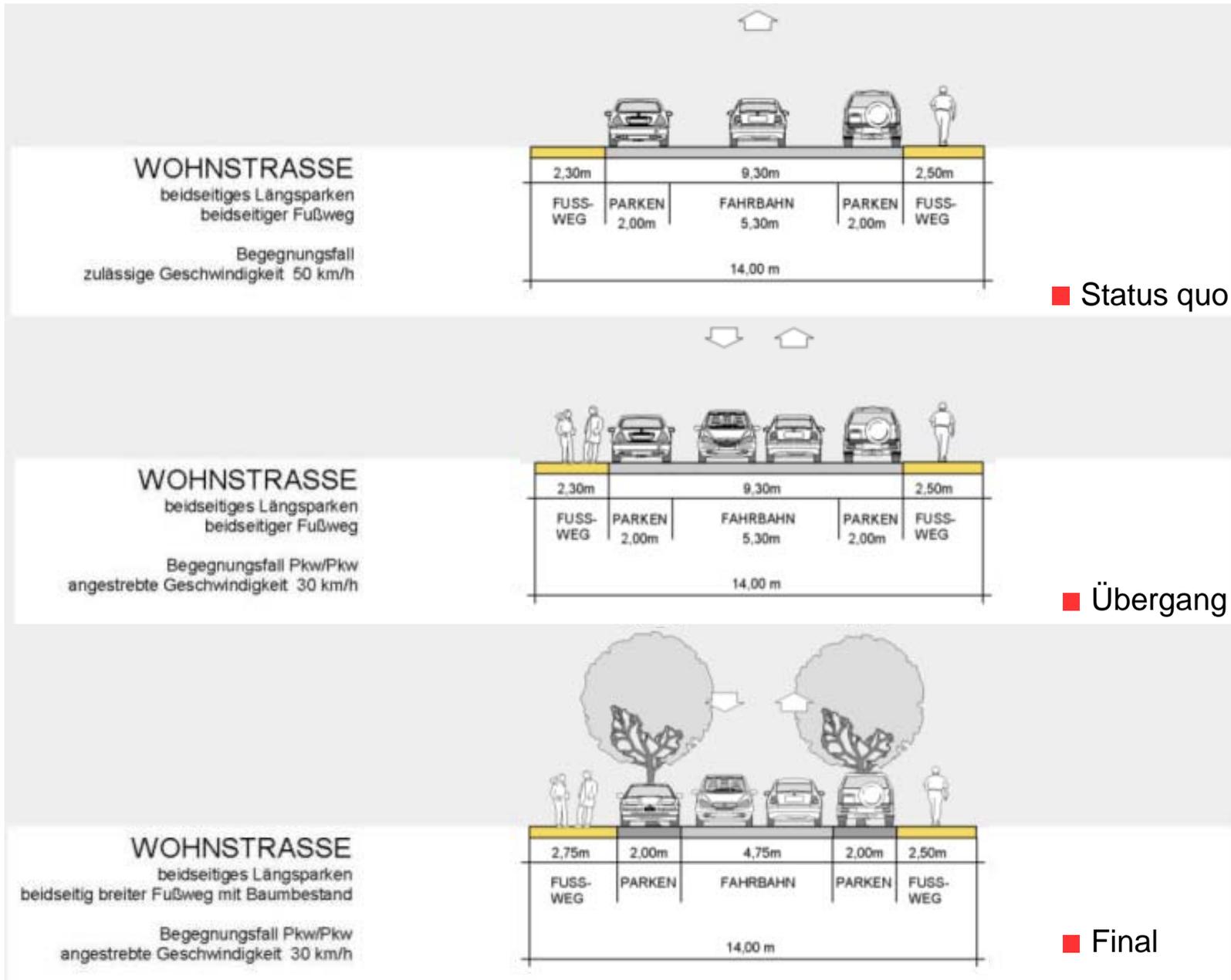
- Straßenquerschnitte Kernstadt
- Tempo 50
- Einrichtungsverkehr
- Bsp. Olgastraße



- Status quo

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Straßenräume | Gestaltung der Querschnitte in der Kernstadt



### ■ Straßenquerschnitte Kernstadt

- Tempo 30-Zone
- Einbahn- vs. Zweirichtungsverkehr
- Bsp. Olgastraße

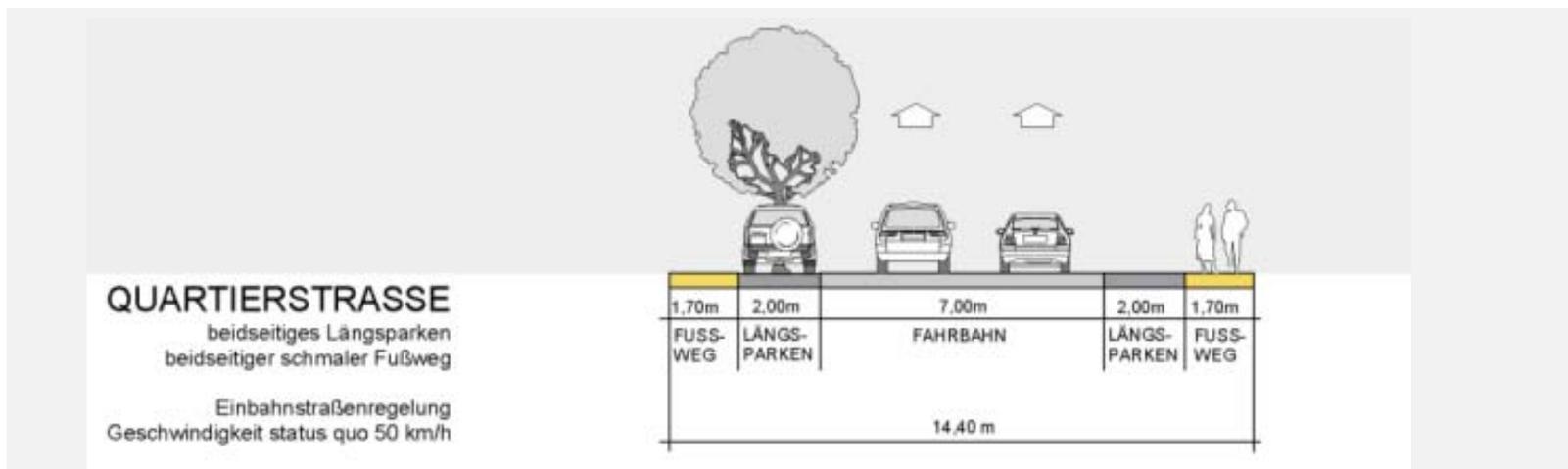
- Wohnstraße:  
Erschließungsstraße  
Ausschließlich Wohnen  
Verkehrsstärke:  
unter 400 Kfz/ h  
Ausweichstellen für die Begegnung  
Pkw/ Müllfahrzeug  
Regelfall: Tempo 30-Zone

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Straßenräume | Gestaltung der Querschnitte in der Kernstadt



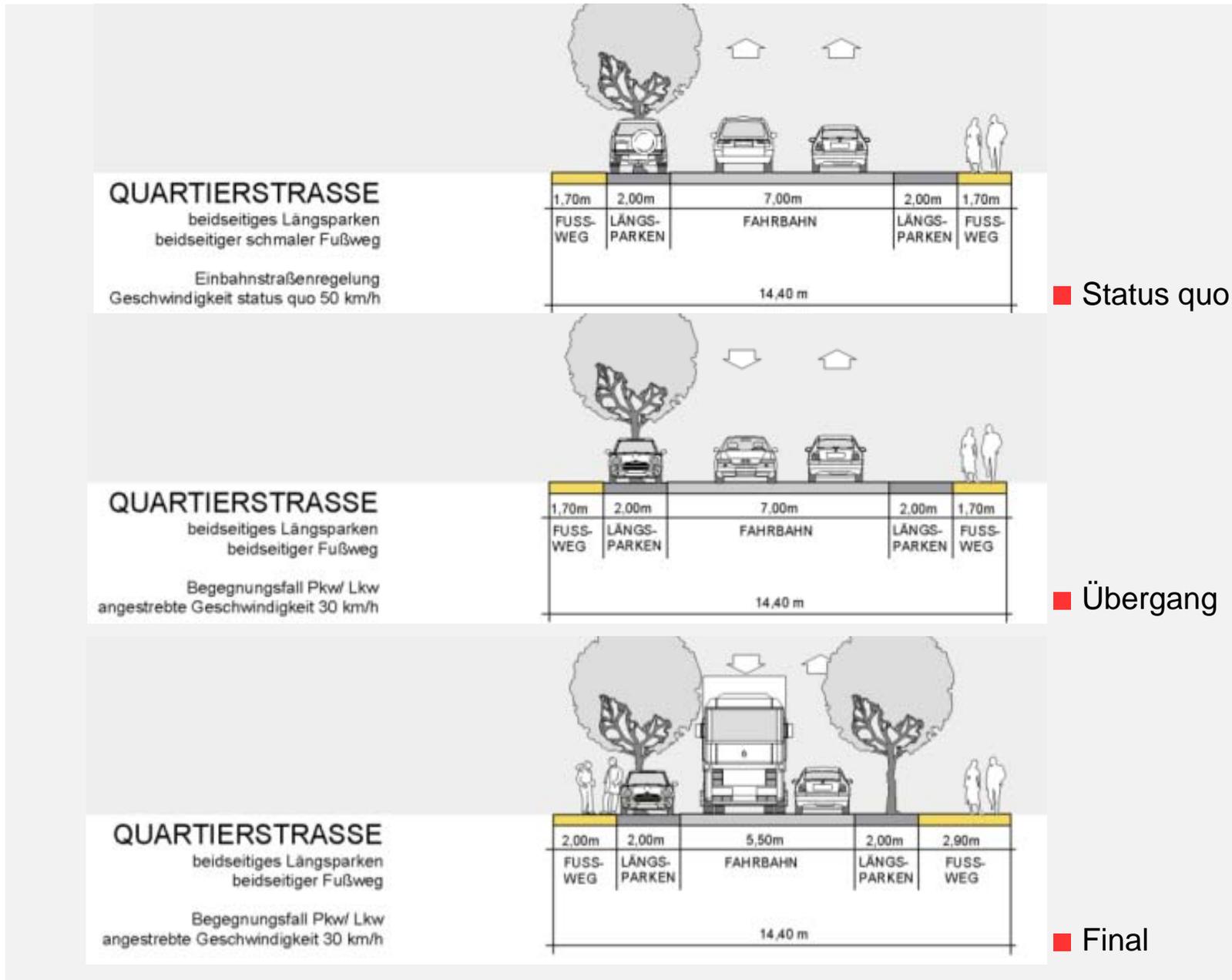
- **Straßenquerschnitte Kernstadt**
- Tempo 50
- Einrichtungsverkehr
- Bsp. Zeughausstraße



- Status quo

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Straßenräume | Gestaltung der Querschnitte in der Kernstadt



■ **Straßenquerschnitte Kernstadt**

- Tempo 30-Zone
- Einbahn- vs. Zweirichtungsverkehr
- Bsp. Zeughausstraße

- Quartiersstraße:  
 Erschließungsstraße,  
 Hauptverkehrsstraße  
 Straßenraum ab 12m  
 Verkehrsstärke  
 400-1000 Kfz/ h  
 Linienbusse/ Schwerverkehr  
 möglich  
 hohe Parkraumnachfrage

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Themen

■ 1 - Attraktiver ÖV (überregional, regional, lokal)



■ 3 - Mobilitätsmanagement



■ 2 - Nahmobilität : Fußgänger, Radfahrer

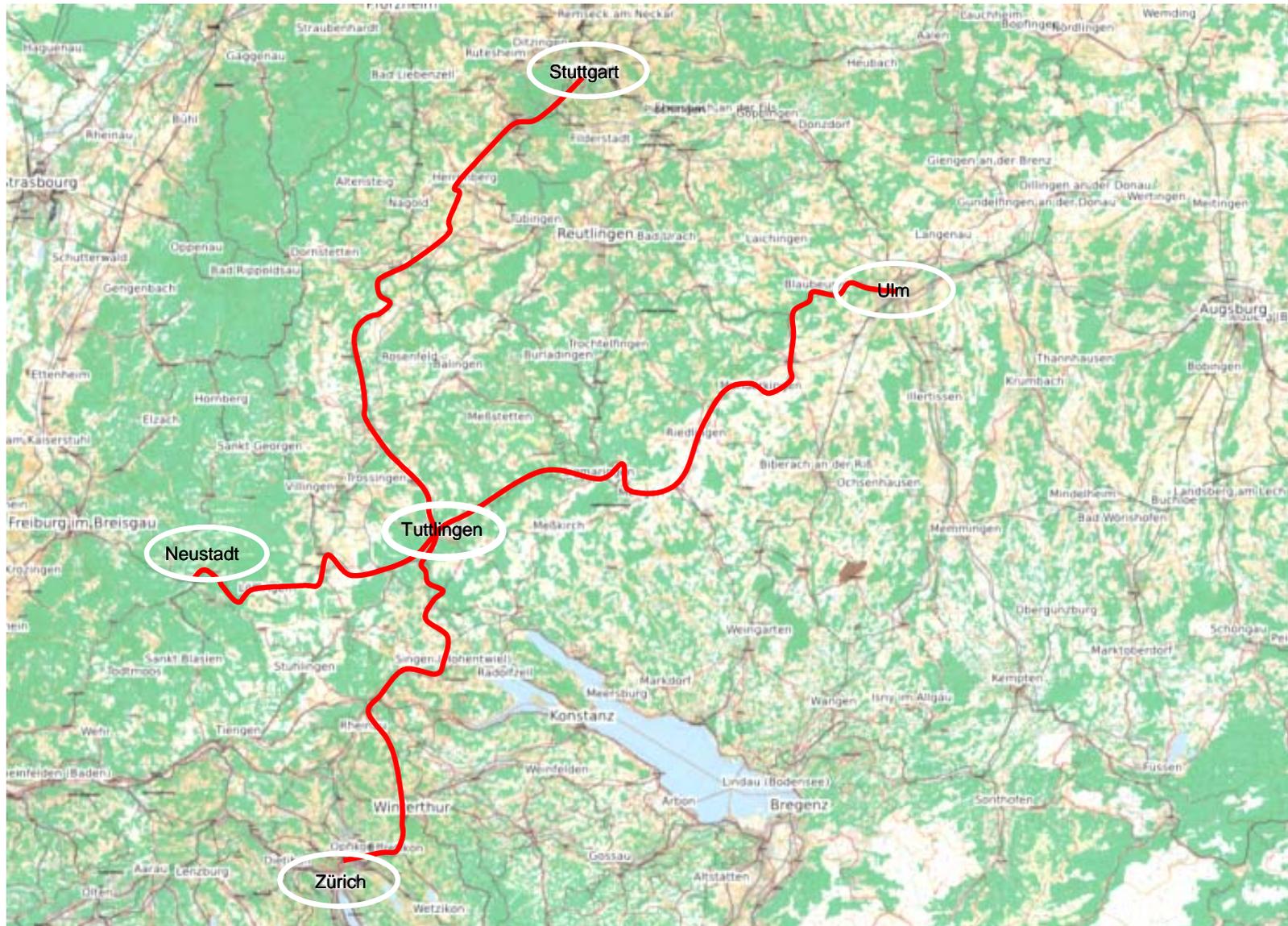


■ 4 - Elektro-Mobilität



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Weiterentwicklung überregionales ÖV-Angebot



■ Bahn-Knoten  
Tuttlingen

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Weiterentwicklung überregionales ÖV-Angebot



- **Bahn-Knoten Tuttlingen**
- **Ausblick:**  
ICE-Pendolino verkehren auf der Strecke Stuttgart-Zürich, Anschluss an den Gotthard-Tunnel
- **Ausbau der Strecke Stuttgart-Nürnberg** mit Anbindung an die ICE Strecke München-Berlin
- **Durchgehende Verbindung nach Freiburg** (Elektrifizierung)

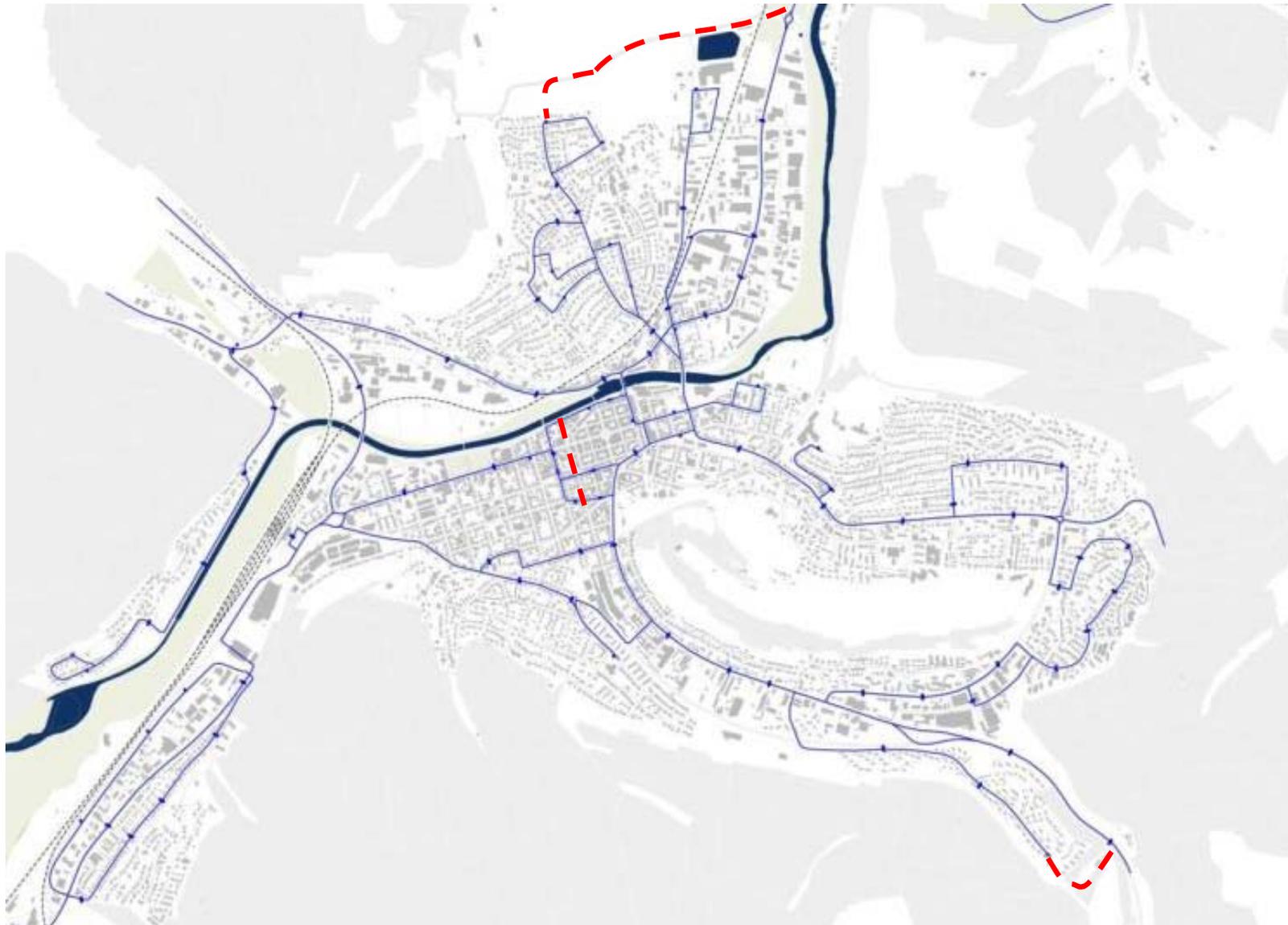
# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Regionales ÖV-Angebot



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Weiterentwicklung ÖV-Angebot



### ■ Status quo ÖV-Angebot

Ringzug und Bus  
mit möglichen  
zukünftigen  
Optimierungen

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

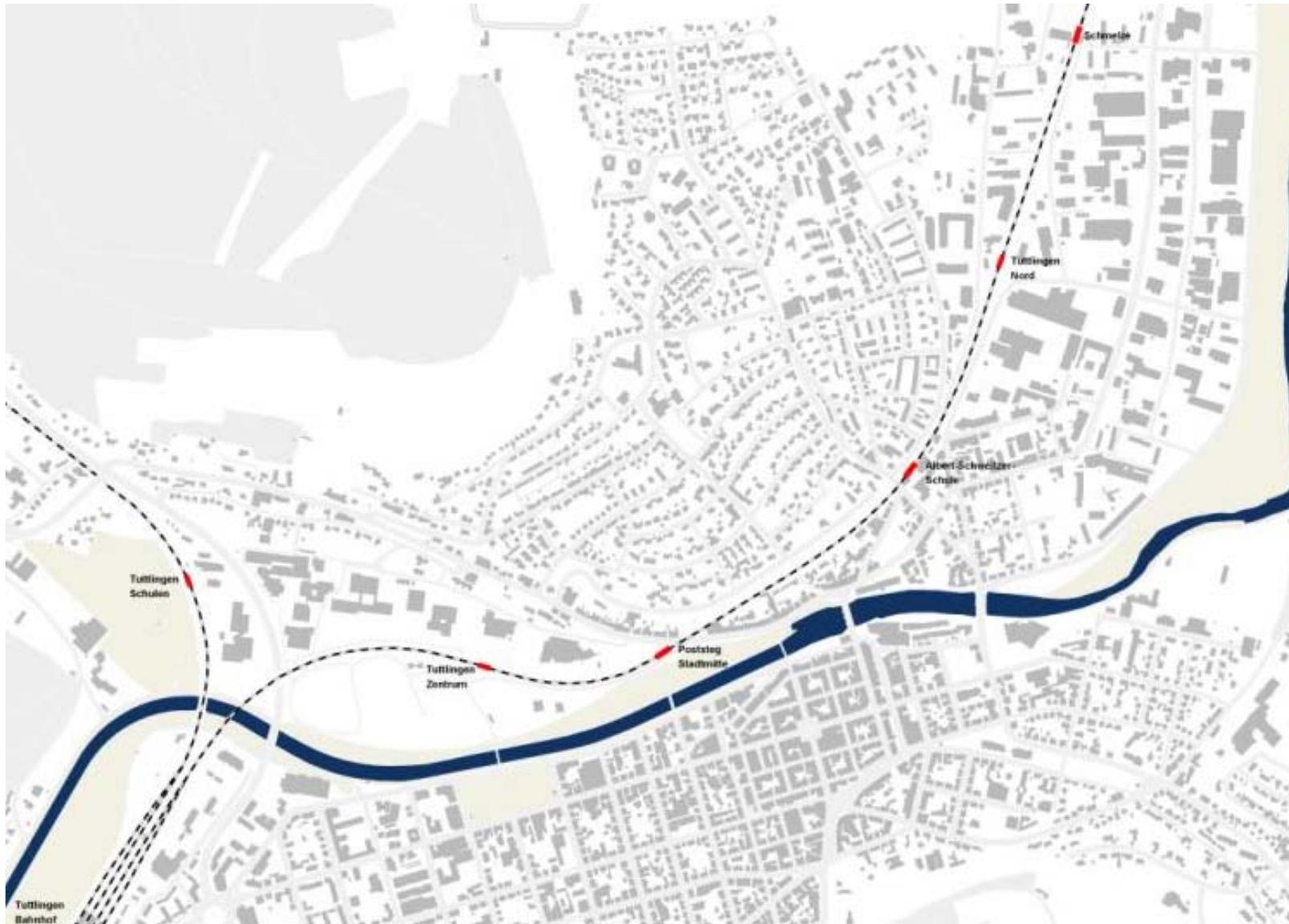
## Nachhaltige Mobilität | Weiterentwicklung ÖV-Angebot



- **Status quo ÖV-Angebot**
- Erschließungsradius  
Bahn: 600m
- Erschließungsradius  
Bus: 300m

## Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Weiterentwicklung ÖV-Angebot

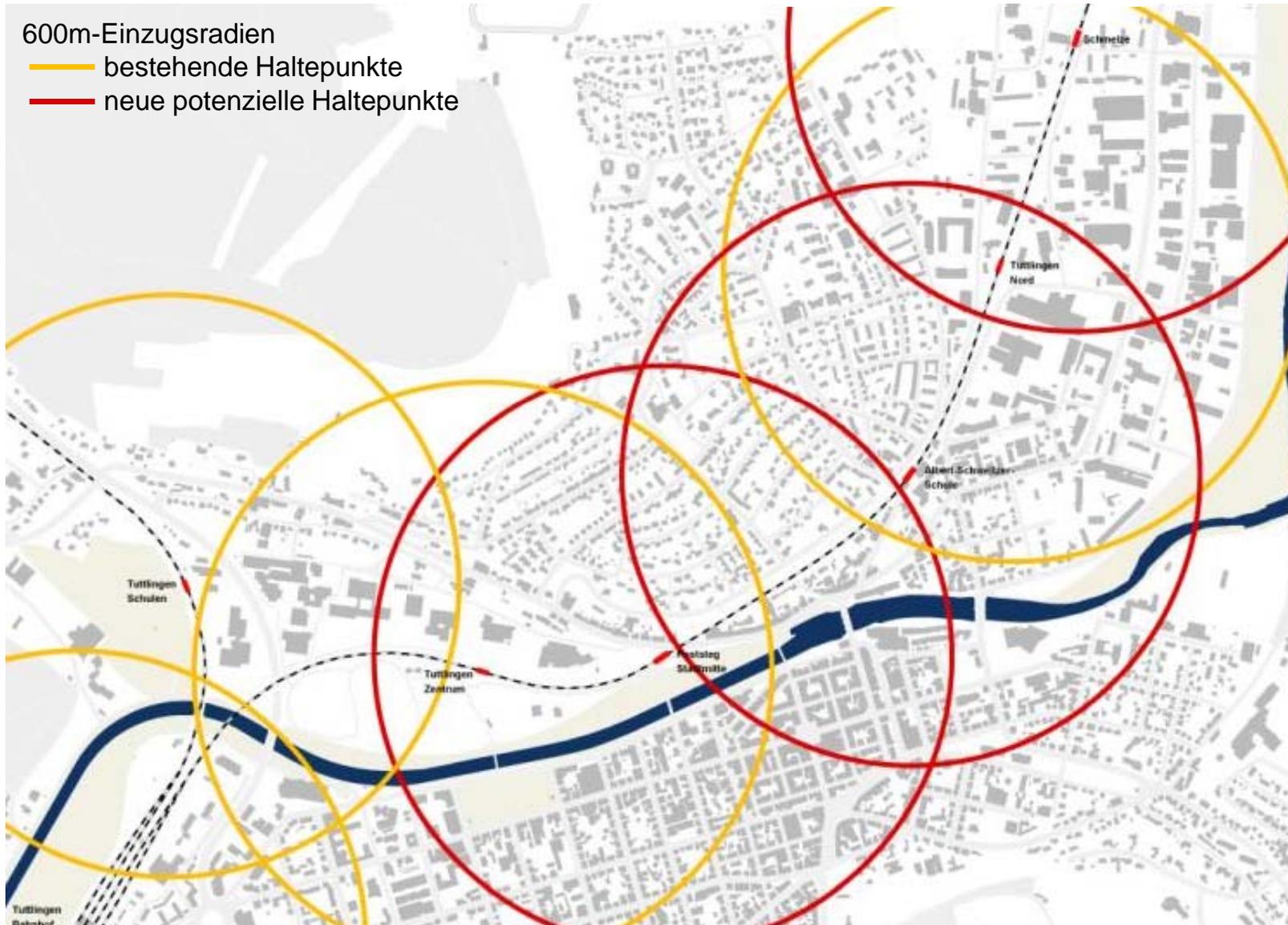
**■ Infrastruktur**

Neue Haltepunkte für den Ringzug

- Erschließung der Innenstadt und des Erweiterungsgebietes Thiergarten durch den 3er-Ringzug
- Exakte Standorte offen (abhängig von weiteren Untersuchungen zur technischen Machbarkeit – Blockabstände, Topographie, Erschließung)
- Zusätzliche Bahnhalte verlängern Fahrzeiten, ggf. Bedarfshalte einrichten

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Weiterentwicklung ÖV-Angebot



### ■ Infrastruktur

Neue Haltepunkte für den Ringzug

- Erschließung der Innenstadt und des Erweiterungsgebietes Thiergarten durch den 3er-Ringzug
- Exakte Standorte offen (abhängig von weiteren Untersuchungen zur technischen Machbarkeit – Blockabstände, Topographie, Erschließung)
- Zusätzliche Bahnhalte verlängern Fahrzeiten, ggf. Bedarfshalte einrichten

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Weiterentwicklung ÖV-Angebot



- **Zukünftiges potenzielles ÖV-Angebot**
- Erschließungsradius Bahn: 600m
- Erschließungsradius Bus: 300m

## Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

### Nachhaltige Mobilität | Nahmobilität

- Nahmobilität:  
nichtmotorisierte, individuelle Mobilität im räumlichen Nahbereich
- Besondere Förderung der nicht motorisierten Verkehrsteilnehmer– insbesondere die Belange der Kinder, Familien und Senioren
- Stadt als Lebensraum:  
Kernelemente sind die attraktive und großzügige Gestaltung des Wohnumfeldes und der Straßenräume  
-> Aufenthaltsqualität und Bewegungsflächen im öffentlichen Raum verbessern
- Nahmobilität, Nahversorgung und Naherholung
- Einbeziehung der Aspekte Gesundheit/ Fitness, Sicherheit, Komfort, Erreichbarkeit, Barrierefreiheit, Familienfreundlichkeit, Wohnwert, Freizeitwert, Energie und Ressourcenschonung



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Nahmobilität

- Beispiel:  
Spiel- und Begegnungsorte im Nordend (Frankfurt/ Main)  
im Rahmen des Forschungsprogramms Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt) des BMVBS

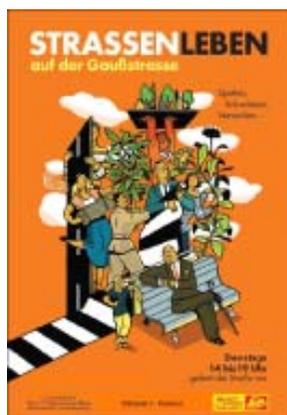


Sitzrouten im Frankfurter Nordend - [www.frankfurt.de/sixcms/media.php/738/Parks\\_Verbindungen\\_Geschaeftsstra%C3%9Fen.pdf](http://www.frankfurt.de/sixcms/media.php/738/Parks_Verbindungen_Geschaeftsstra%C3%9Fen.pdf)

- Maßnahmen zur Förderung von Nahmobilität
- Gehwegnasen und schmale Einmündungen als Querungshilfen
- Platzbildung und Blockdurchwegung
- Sitz- und Spielgelegenheiten, „Sitzrouten“
- Quartiernahe Versorgung
- Vernetzung von Parks und Plätzen
- Einbeziehung der lokalen Bevölkerung, Paten
- Offene Schulhöfe
- Wiki-Map



Offener Bücherschrank



Temporäre Spielstraßen



Straßengastronomie



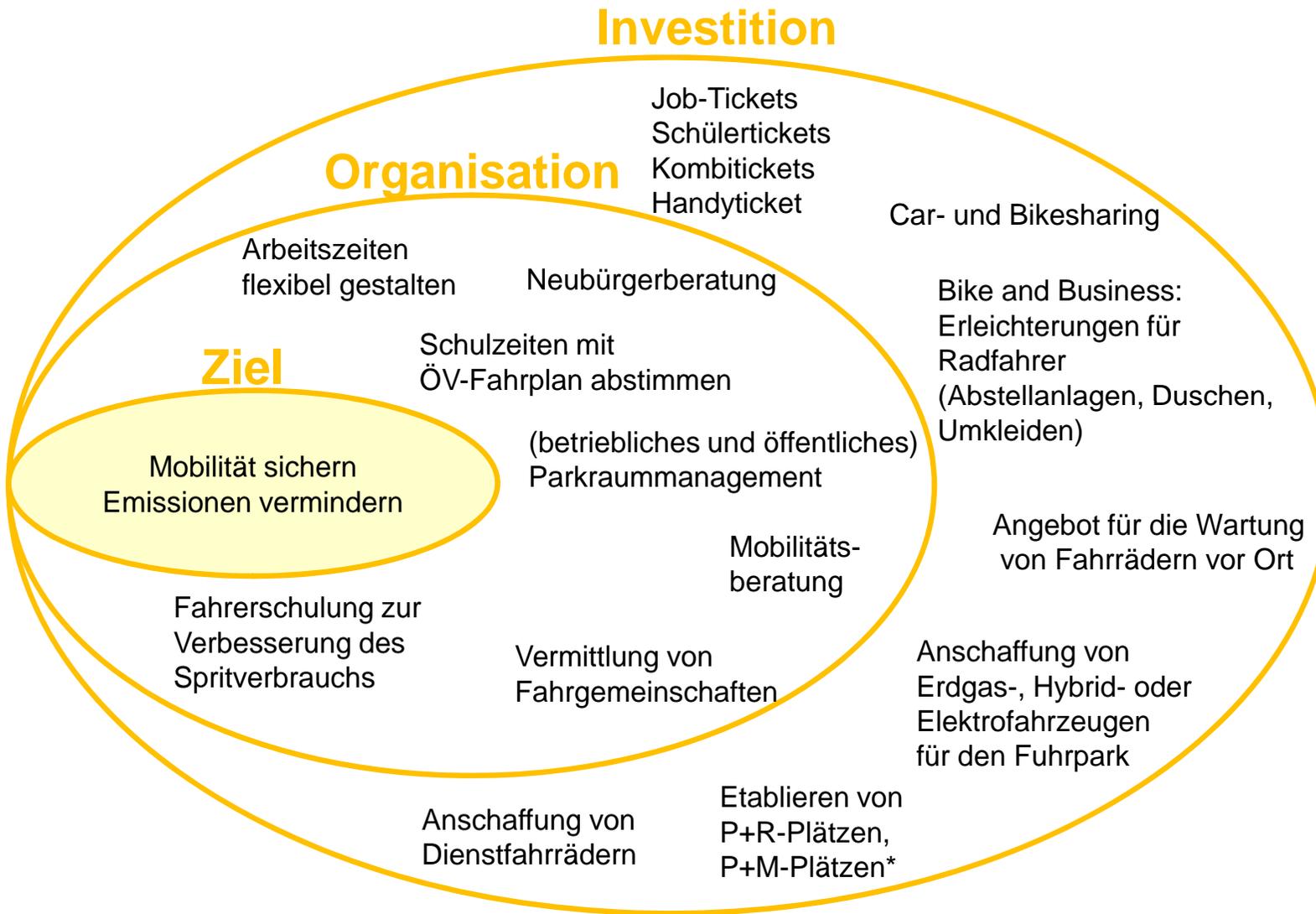
Sitzgelegenheiten



Wiki-Map Nordend

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Mobilitätsmanagement

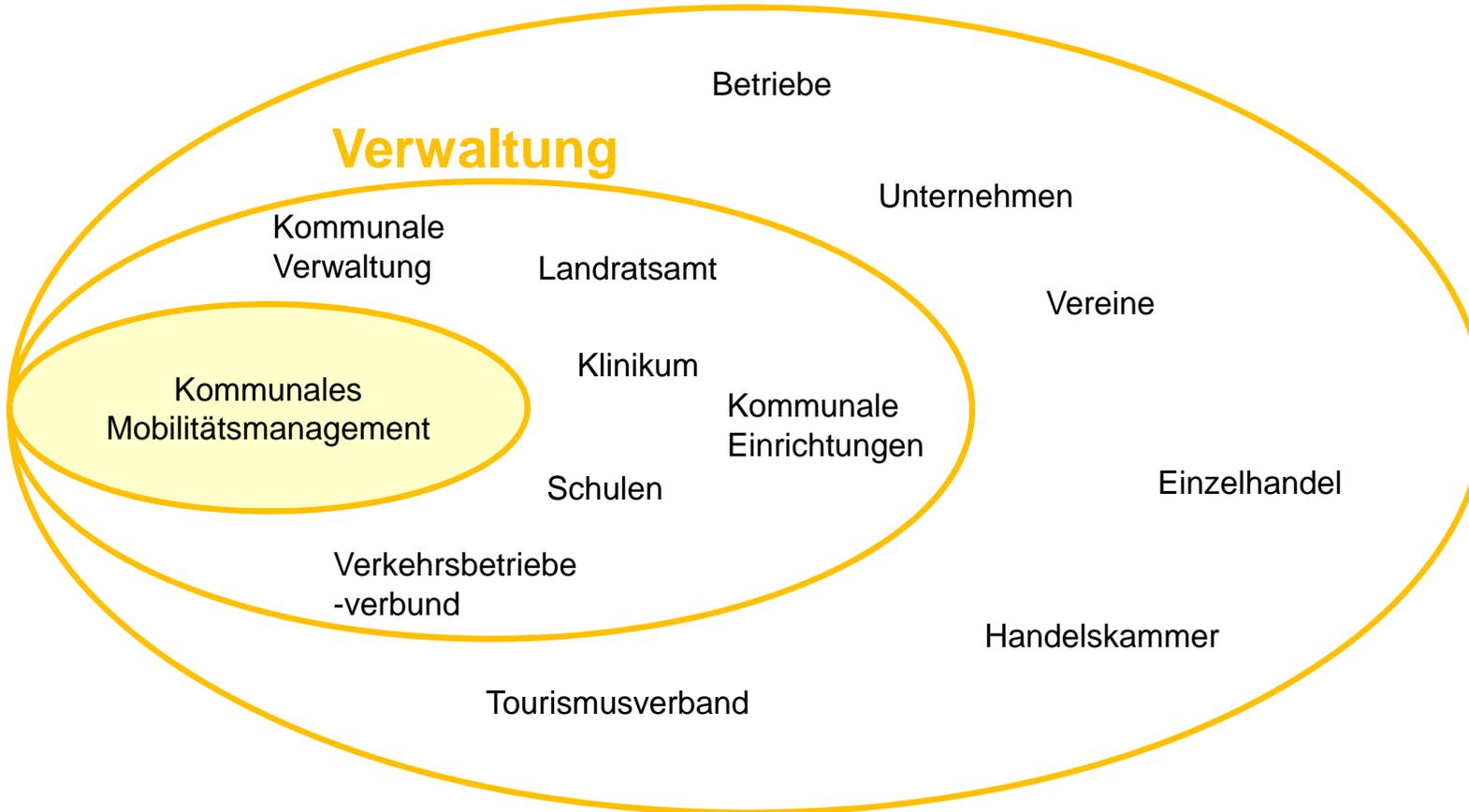


### ■ Mögliche Maßnahmen für das Mobilitätsmanagement



\*P+M-Plätze: Parken+Mitnehmen: Sammelparkplätze für Fahrgemeinschaften an verkehrsgünstig gelegenen Punkten

**Private Akteure**

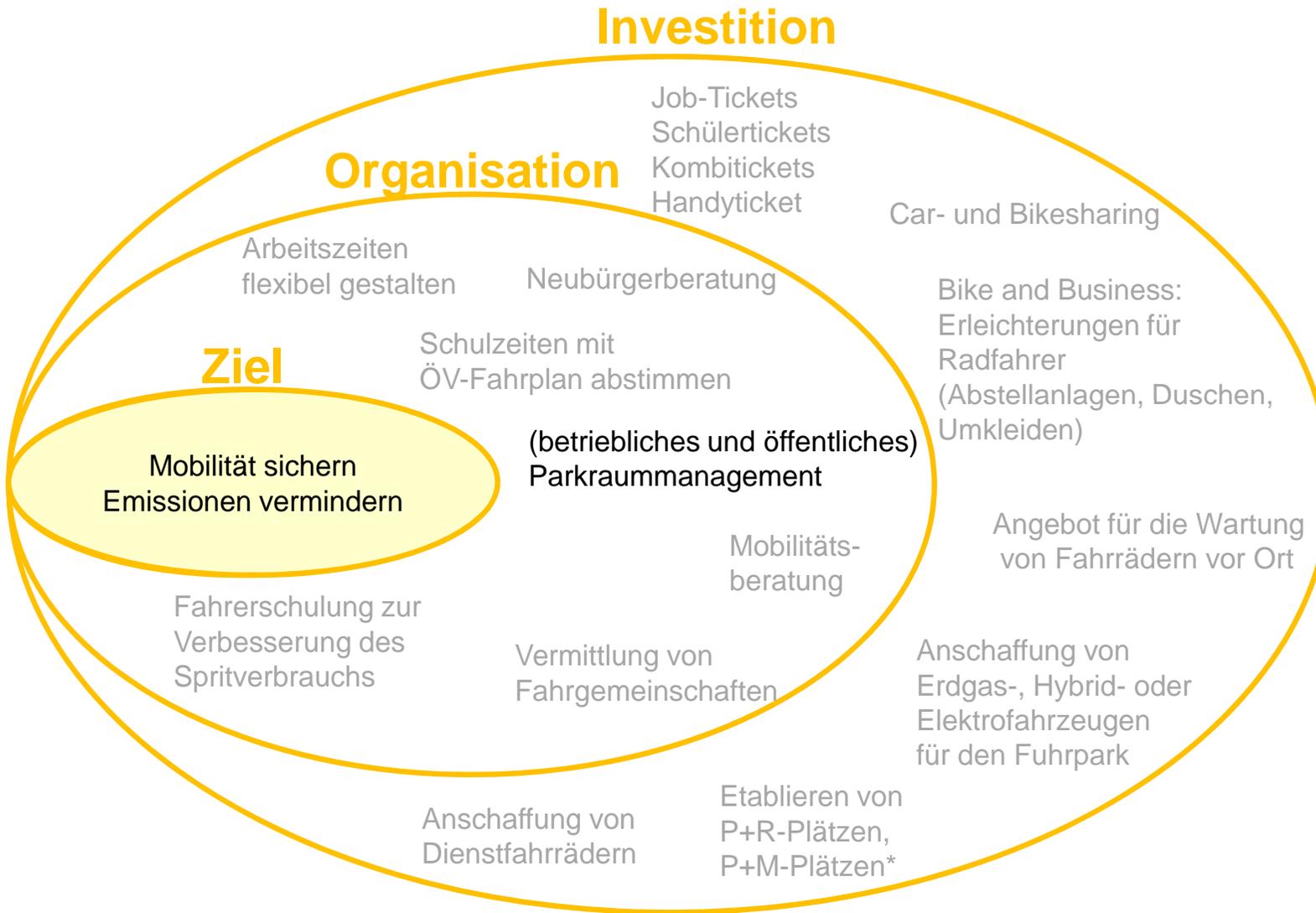


■ **Kommunales Mobilitätsmanagement**



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Mobilitätsmanagement



### ■ Mögliche Maßnahmen für das Mobilitätsmanagement



\*P+M-Plätze: Parken+Mitnehmen: Sammelparkplätze für Fahrgemeinschaften an verkehrsgünstig gelegenen Punkten

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Parkraumbewirtschaftung

### ■ Kommunales Parkraummanagement



### ■ Betriebliches Parkraummanagement



### ■ Parkraummanagement

- Kosten straßenbegleitend / Parkhaus
- Nutzungssteuerung durch Preispolitik
- Betriebliches Parkraummanagement -> große Unternehmen, Pro-TUT
- Realisierung von Parkgaragen im Zuge von Neubaumaßnahmen (Bewohnerparken auf dem Grundstück, Gränzbote-, Union-, Birk-, Hertie-Areal)

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltiger Stadtverkehr | Mobilitätsmanagement

### Investition

### Organisation

### Ziel

Mobilität sichern  
Emissionen vermindern

Job-Tickets  
Schülertickets  
Kombitickets  
Handyticket

Car- und Bikesharing

Arbeitszeiten  
flexibel gestalten

Neubürgerberatung

Bike and Business:  
Erleichterungen für  
Radfahrer  
(Abstellanlagen, Duschen,  
Umkleiden)

Schulzeiten mit  
ÖV-Fahrplan abstimmen

(betriebliches und öffentliches)  
Parkraummanagement

Angebot für die Wartung  
von Fahrrädern vor Ort

Mobilitäts-  
beratung

Fahrschulung zur  
Verbesserung des  
Spritverbrauchs

Vermittlung von  
Fahrgemeinschaften

Anschaffung von  
Erdgas-, Hybrid- oder  
Elektrofahrzeugen  
für den Fuhrpark

Anschaffung von  
Dienstfahrrädern

Etablieren von  
P+R-Plätzen,  
P+M-Plätzen\*

### ■ Mögliche Maßnahmen für das Mobilitätsmanagement



\*P+M-Plätze: Parken+Mitnehmen: Sammelparkplätze für Fahrgemeinschaften an verkehrsgünstig gelegenen Punkten

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltiger Stadtverkehr | Mobilitätsmanagement



# Radstation



**flinc** social mobility network

Start

Nov 2010    März 2011    Januar 2011

Von Stuttgart inspiert zur Mobilität    Technologietest    Deutschlandweite Markteinführung    Sie wird zu Ihrem Mobilitätsnetzwerk    Sie ist in Ihrem Alltag

stuttgart. **Pendlernetz.de** Gemeinsam fahren und sparen!

von 70174 Stuttgart Zentrum nach 79532 Tuttlingen Zentrum [Route verändern](#)

**Nichts gefunden?** Geben Sie hier selbst ein Inserat auf

alle Fahrer + Mitfahrer anzeigen    nur Fahrer anzeigen    nur Mitfahrer anzeigen

Ihre Suche ergab leider keine direkten Treffer. Fahren!

**1 passende Fahrer auf [MitfahrZentrale.de](#) +/- ein-/ausklicken**

Datum	Uhrzeit	Abfahrtsort	Ankunftsart	Sitzplätze	Details
29.05.2011	01:30 Uhr	Stuttgart	Tuttlingen	3 Plätze	

### ■ Mobilitätszentrale

Trägerschaft:

- Kommune, Verwaltung
- Vereine
- Verkehrsverbund
- Tourismusverband
- Private (z.B. Fahrradladen)
- etc.

Aufgaben:

- ÖV- und Mobilitätsberatung
- Fahrkartenverkauf
- Vermittlung von Car-Sharing, Fahrgemeinschaften
- Fahrradstation (Abstellmöglichkeit, Wartung, Verleih)
- Autovermietung
- Kartenvorverkauf
- Touristinfo
- etc.

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Elektromobilität



### ■ Elektromobilität

E-Fahrrad

E-Roller

E-Auto

Segway

### ■ Aus dem Regierungsprogramm Elektromobilität:

Die Bundesregierung wird die Beschaffung einer bestimmten Anzahl von Elektrofahrzeugen für Unternehmensflotten und professionell gemanagten Flotten, die der Allgemeinheit zugänglich sind (z.B. Car-Sharing), unterstützen. \*



\* vgl.: Regierungsprogramm Elektromobilität, Mai 2011, S. 52

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Elektromobilität



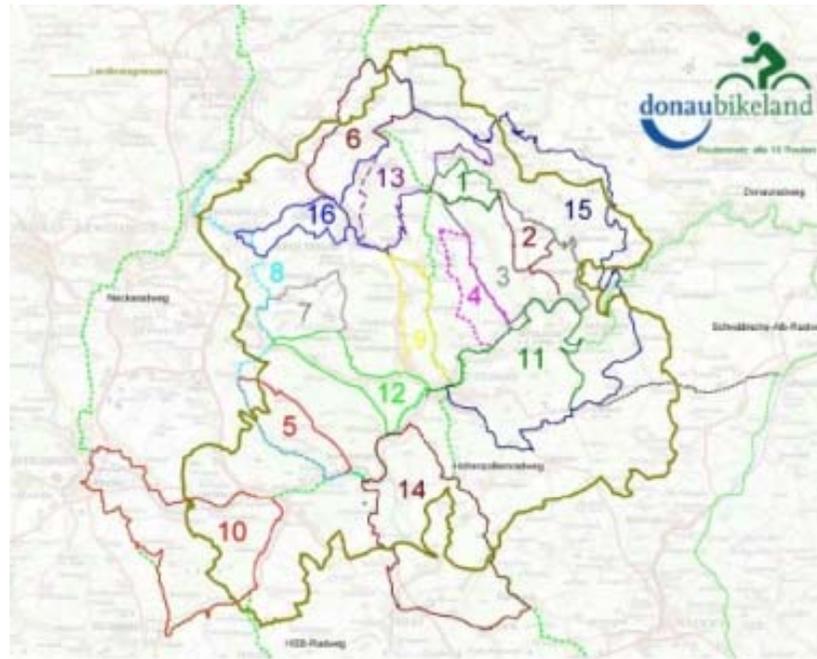
### ■ Neue Infrastrukturen

Ladeinfrastruktur



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Nachhaltige Mobilität | Tourismus und Elektro-Mobilität



■ **Donaubikeland**

16 neue Radrouten  
ca. 300km Radwege

Öffentlichkeitsarbeit

Entwicklung von  
weiteren  
Angebotspaketen

Kooperation mit  
Reiseveranstaltern und  
anderen  
Tourismusregionen

(Online-)  
Radroutenplaner

Routen bis zu 50km für  
E-Fahrräder geeignet



# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## 1. Bürgerforum | Inhalt



### ■ Energie und Umwelt:

Ökologie, Ökonomie, Konzepte,  
regenerative Energien etc

Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

Input Energiekonzept Tuttlingen



## Energiekonzept Tuttlingen

Wertung und Konkretisierung der  
Ergebnisse aus den Tuttlinger  
Energiegesprächen

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Input Energiekonzept Tuttlingen

Tuttlinger Energiegespräche

	Wertung Ökologie				
	Landschaft	Artenschutz	Grundwasser / Wasser	Boden	CO2
Wind lokal-regional	0	0	++	++	++
Wind onshore-nat.	-	-	++	++	++
Wind offshore-nat.	++	-	-	+	++
Biomasse (Mais, Raps...)	-	--	-	-	++*
BHKW	++	++	++	++	++
Wasser-Handel	0	-	0	+	+
Wasser-Anlage	0	0	0	+	++
Photovoltaik Dach	0	+	++	++	++
Photovoltaik FL/STK	-	-	+	++	++
ORC (Holz → Strom)	0	+	+	+	++

- ++ sehr gut, keine Beeinträchtigung
- + gut, kaum Beeinträchtigung
- 0 neutral, mäßige Beeinträchtigung
- kritisch, deutliche Beeinträchtigung
- schlecht, gravierende Beeinträchtigung

\* bei Nutzung der Wärme

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Input Energiekonzept Tuttlingen

Tuttlinger Energiegespräche

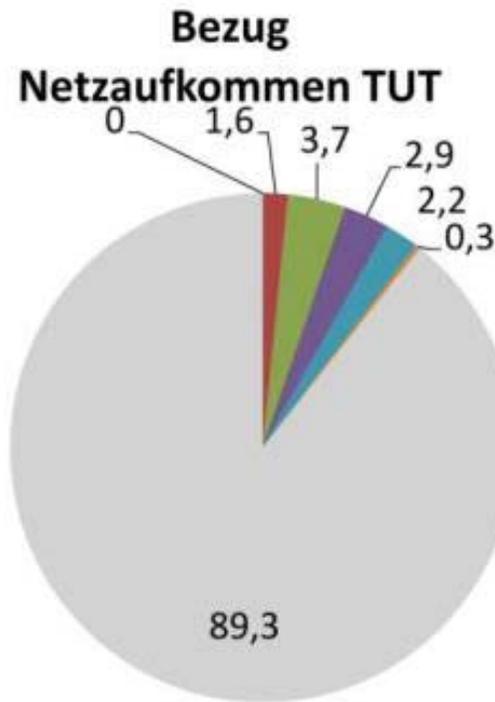
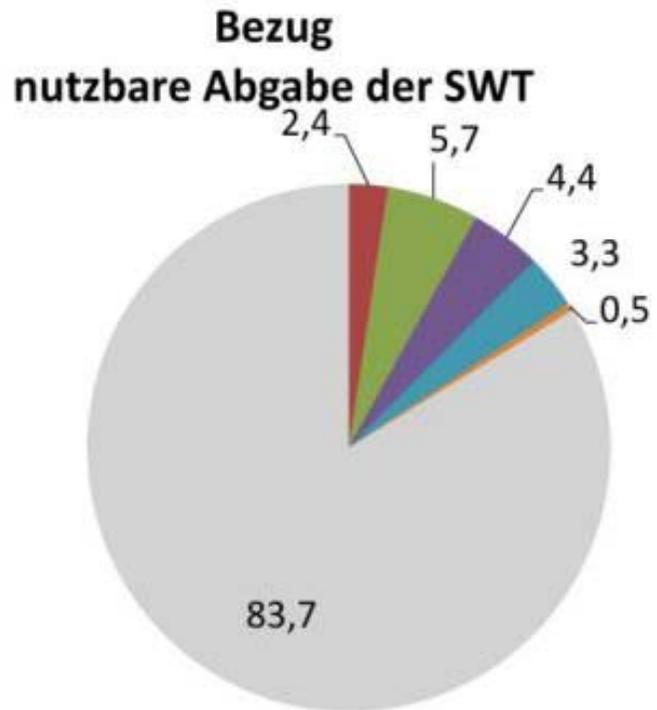
Ökonomie (Näherungswerte)						
	Potenzial MW	Invest €/kW	Benutzungsdauer	Jahresproduktion MWh	Gestehung *2 Ct/kWh	Invest T€
Wind lokal-regional *1	12	1.900	2.000	24.000	7,13	22.800
Wind onshore-nat.	11	1.900	2.000 h	22.000	7,13	20.900
Wind offshore-nat.	5	2.500	4.000 h	20.000	6,88	12.500
Biomasse (Mais, Raps...)	Privat		7.500 h			
BHKW *3	4	1.800	5.000 h	20.000	6,0	7.200
Wasser-Handel	beliebig	0	8.760 h	beliebig		
Wasser-Anlage	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Photovoltaik Dach	1	2.900	950 h	950	16,79	2.900
Photovoltaik FL/STK	5	2.600	950 h	4.750	15,05	13.000
ORC (Strom aus Holz)	0,4	2.250	5.500 h	11.000	5,5	900

\*1 4 Windräder a 3 MW

\*2 inkl. Brennstoff, ohne Finanzierungskosten

\*3 ohne Fernwärmenetz

# Ist-Situation 2010



- Wind
- Sonne
- Wasser
- BHKW
- Biogas
- Klärgas
- Grau

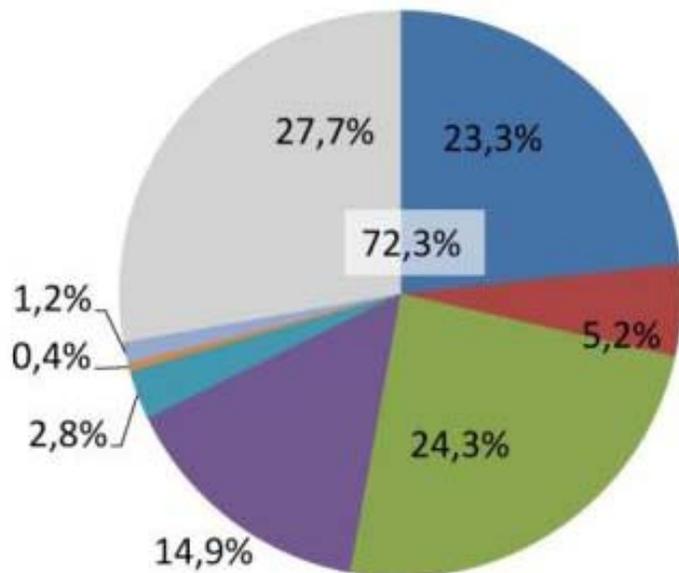
# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Input Energiekonzept Tuttlingen

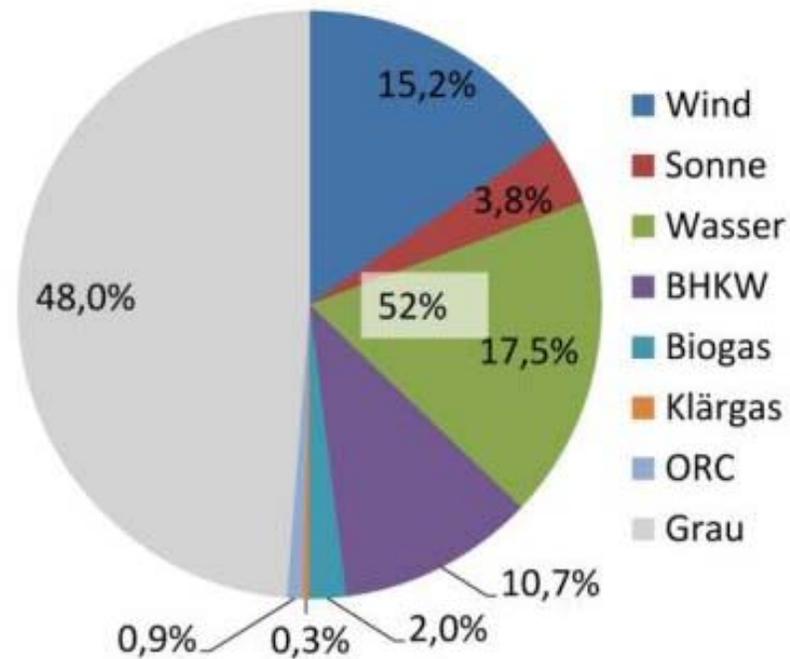
Tuttlinger Energiegespräche

### Konzept 2020

**Bezug  
nutzbare Abgabe der SWT**

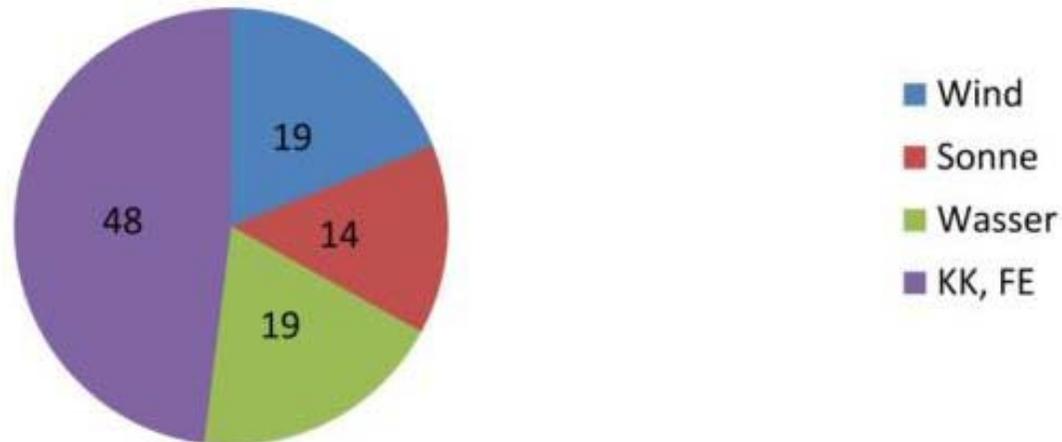


**Bezug  
Netzaufkommen TUT**



- Wind
- Sonne
- Wasser
- BHKW
- Biogas
- Klärgas
- ORC
- Grau

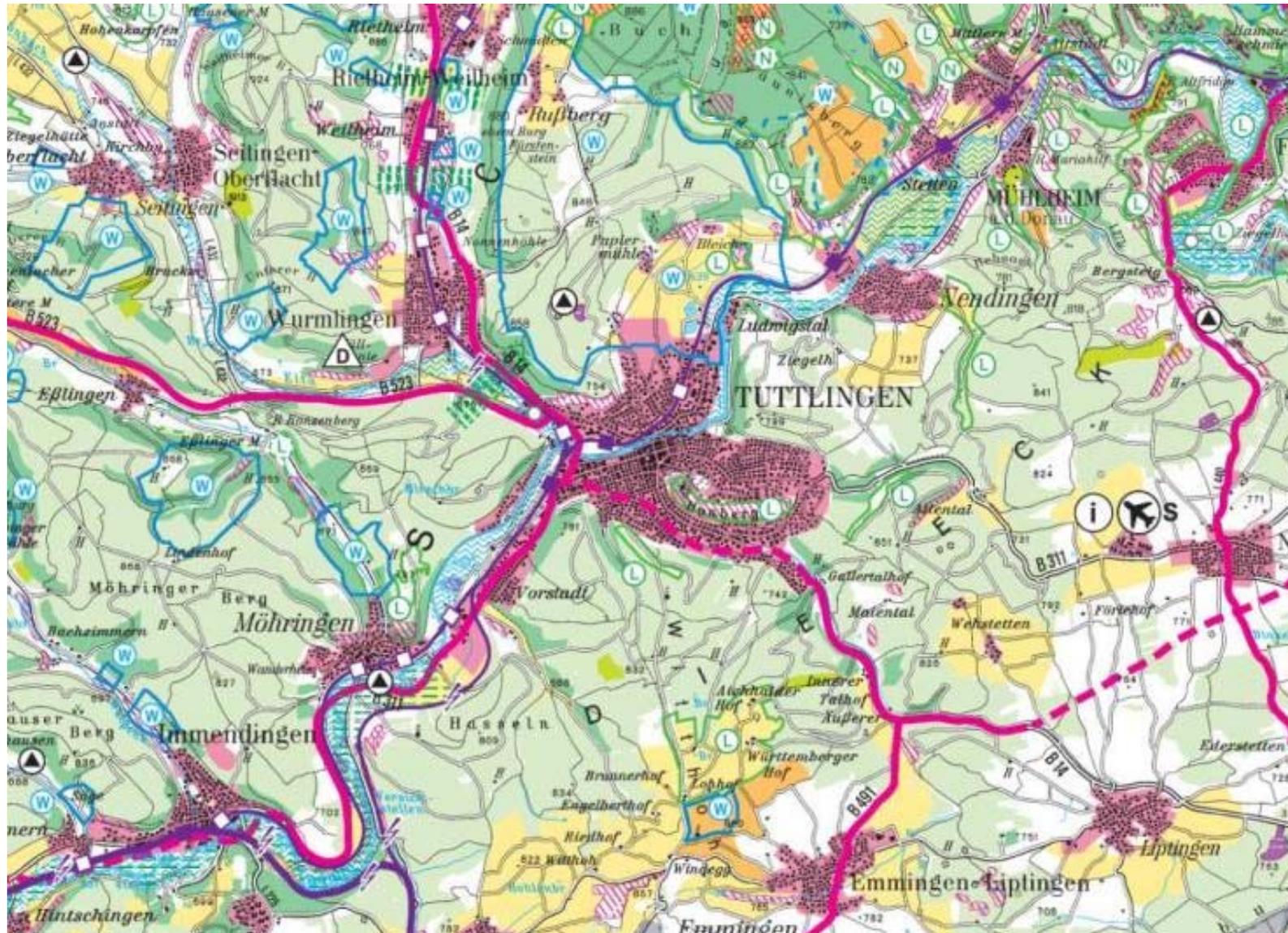
# Tuttlinger Energiegespräche



Bezugsgröße: nutzbare Abgabe der SWT

# Tuttlingen Städtebaulicher Masterplan

## Lebensqualität | Grün in der Region



### Regionale Landschaftsschutzgebiete

- Schutz regionaler Grünzüge
- Stärkung und Inszenierung regionaler Besonderheiten

## Raum für Diskussion und Anregungen ...

