

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Stockacher Straße Teil I“ – 2. Änderung in Tuttlingen

Ergänzende Festsetzungen zum Textteil vom 12.07.1979

Bezüglich der Art der baulichen Nutzung gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132).

Die bisher geltende Festsetzung über die Art der baulichen Nutzung wird wie folgt ergänzt:

MI – Mischgebiet gem. § 6 BauNVO,

GE – Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

In Verbindung mit §1 Abs. 5 BauNVO sind Einzelhandelsbetriebe, die zentrenrelevante Sortimente führen, im Mischgebiet (MI) und Gewerbegebiet (GE) ausgeschlossen.

Gemäß GMA - Gutachten sind dies folgende Sortimente :

- Nahrungs- und Genussmittel (ohne Getränke),
- Reformwaren,
- Drogerie- / Kosmetik- / Parfümeriewaren,
- Schnittblumen,
- Apotheker-, Sanitäts-, Orthopädiwaren,
- Bücher, Zeitschriften, Papier- und Schreibwaren, Bürobedarf,
- Spielwaren, Bastelartikel,
- Bekleidung (inkl. Sportbekleidung)
- Schuhe, Lederwaren,
- Unterhaltungselektronik, Bild- und Tonträger, Telefone und Zubehör,
Elektrohaushaltswaren, Fotowaren,
- Hausrat, Glas / Porzellan / Keramik, Geschenkartikel, Kunstgewerbe,
- Heimtextilien, Gardinen und Zubehör,

- Optik, Hörgeräte,
- Uhren, Schmuck,
- Musikinstrumente, Musikalien.

Tuttlingen, 24.03.2010

Planung und Bauservice

Abt. Stadtplanung

Michael Herre