

**Stadt Tuttlingen**  
**Grünordnungsplan zum Bebauungsplan**  
**'Gewerbepark DonauTech'**  
**Festsetzungen zur Grünordnung und**  
**Freiflächengestaltung**

Folgende Festsetzungen zur Grünordnung und Freiflächengestaltung gelten gemäß § 9 (1) Nr. 14, 15, 20, 25 a+b BauGB:

**Pflanzbindungen auf öffentlichen Grünflächen**

- Pfb 1 Erhalt landschaftsprägende Linde am Gebietsauftakt
- Pfb 2 Erhalt der Baumquartiere 'Im Mittleren Ösch'
- Pfb 3 Erhalt der Verkehrsgrünflächen an der B 311

**Pflanzgebote auf öffentlichen Grünflächen**

- Pfg 1 Straßenbegleitende Bäume entlang der zentralen Erschließung
- Pfg 2 Repräsentative Grünflächen am Gebietszugang
- Pfg 3 Öffentlicher Grünzug mit Retentionsflächen
- Pfg 4 Landschaftstreppe
- Pfg 5 Straßenbegleitende Bäume entlang der Längs-/Querparkeer
- Pfg 6 Straßenbegleitender Grünstreifen mit Einzelbäumen
- Pfg 7 Landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg im Westen

**Pflanzgebote auf privaten Grünflächen**

- Pfg 8 Einbindung der Gewerbeflächen durch grundstücksbegleitende Hecken (Heckendarstellung symbolisch)
- Pfg 9 Gestaltung Böschungflächen
- Pfg 10 Festsetzungen für überbaubare Flächen
- Pfg 11 Begrünte Carports im nordwestlichen Bereich
- Pfg 12 Private Grünfläche im Südosten

**Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- M 1 Feuchtbiotop im Osten

**Nutzungstypen**

- Verkehrsflächen vollversiegelt
- Bushaltestelle
- Fußweg
- Fuß- und Radweg
- Forst- und Landwirtschaftlicher Weg sowie Weg für die Erholungsnutzung
- Verkehrsflächen teilversiegelt
- öffentliche Parkplätze
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Baum Bestand
- Baum Planung
- Stützmauern (bis 2,00 m hoch) am Südrand des Grünzuges sowie südlich der Heckenpflanzung zur Böschungssicherung

**Nachrichtliche Übernahme**

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Ausrichtung der Hauptgebäude innerhalb der Baufenster
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baufensters
- Baugrenzen
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger
- Retentionsmulden (schematische Darstellung)
- kombinierte Fuß-/Radwege in den öffentlichen Grünflächen (schematische Darstellung)
- Regenwasserbehandlungsanlage im Grünzug
- Altlastenflächen (verfüllte Kiesgruben)



Fachbereich Planung und Bauservice  
 Abteilung Stadtplanung

<b>Bebauungsplan</b>	<b>Gewerbepark DonauTech</b>	
<b>Gemeinde/ Ortsteil</b>	<b>Tuttlingen/ Möhringen</b>	
<b>Grünordnungsplan abgestimmte Planfassung</b>	<b>Plan-Nr.: 2.0</b>	
	bearb.:	Datum: 19.03.2019 Zeichen: IBS
	geänd.:	
		Maßstab: 1:1.000
Tuttlingen, den	Tuttlingen, den	
<b>Fachbereichsleiter</b>	<b>Bürgermeister</b>	