Stadt Tuttlingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Aspen - Hinter Aspen Teil II - 3. Änderung und Erweiterung“

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

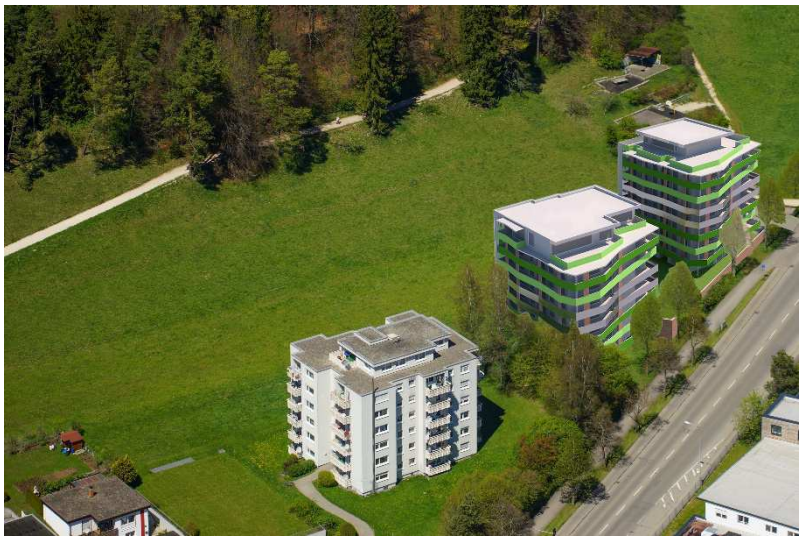
Stand: 12.12.2018

Bestandteile:

Projektbeschreibung
Lageplan
(mit Abgrenzung des Vorhabenteils)
Regelgrundriss 1. OG
Schnitte und Ansichten
(Schnitt A-A und B-B, Ansichten Nord, Ost, Süd und West)

MFH Bodenseestraße 51+53

Projektbeschreibung



In einer Stadtrandlage am Rande des Landschaftsschutzgebietes Honberg werden zwei 8-geschossige Gebäude mit Staffelgeschoss und Tiefgarage gebaut.
Insgesamt werden in beiden Gebäude 80-90 Wohneinheiten mit ca. 35-100 qm Wohnfläche geplant.
In der Tiefgarage entstehen ca. 80 Stellplätze für die Wohnungen, im Außenbereich sind weitere 15 offene Stellplätze geplant, die ebenfalls für die Bewohner oder Besucher zur Verfügung stehen.
Es ist beabsichtigt, einen Teil der Wohnungen als sozial geförderte Wohnungen zu bauen.

Auf beiden Gebäuden ist ein begrüntes Flachdach geplant. Die Tiefgarage erhält ebenfalls eine Dachbegrünung. Die Zufahrt erfolgt über die Bodenseestraße entlang der Grundstücksgrenze zum Gebäude In Aspen 76.
Das Gebäude wir als Massivbau mit Vollwärmeschutz errichtet. Vor der Fassade liegen umlaufende Balkonbänder.

Erstellt:
Tuttlinger Wohnbau GmbH
In Wöhrden 2-4
78532 Tuttlingen
Tuttlingen, 12.12.2018

Vorhaben- und Erschliessungsplan
Aspen-hinter Aspen Teil II-3. Änderung und Erweiterung

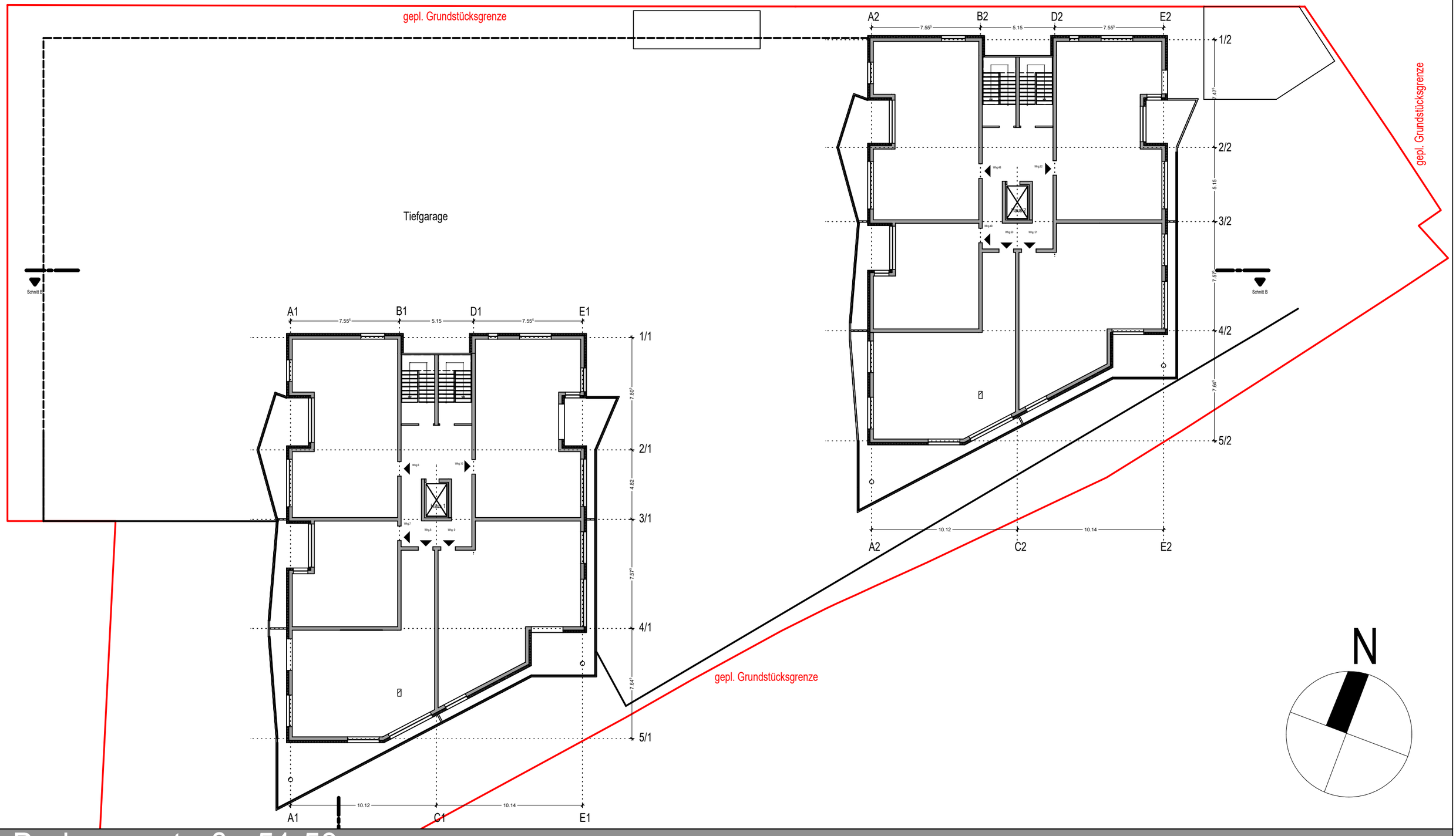
DIE WOHNBAU
Tuttlinger Wohnbau GmbH
In Wöhrden 2 - 4, 78532 Tuttlingen
Postfach 167 in 78502 Tuttlingen
T: 07461/1705-0, F: 07641/1705-48
E-mail: info@wohnbau-tuttlingen.de

Bodenseestraße 51-53
Lageplan 1:500

12.12.2018

Vorhaben- und Erschliessungsplan
Aspen-hinter Aspen Teil II-3. Änderung und Erweiterung

DIE WOHNBAU
Tuttlinger Wohnbau GmbH
In Wöhrden 2 - 4, 78532 Tuttlingen
Postfach 167 in 78502 Tuttlingen
T: 07461/1705-0, F: 07641/1705-48
E-mail: info@wohnbau-tuttlingen.de



Bodenseestraße 51-53
1. OG 1:250

12.12.2018

Vorhaben- und Erschliessungsplan
Aspen-hinter Aspen Teil II-3. Änderung und Erweiterung

DIE WOHNBAU
Tuttlinger Wohnbau GmbH
In Wöhrden 2 - 4, 78532 Tuttlingen
Postfach 167 in 78502 Tuttlingen
T: 07461/1705-0, F: 07641/1705-48
E-mail: info@wohnbau-tuttlingen.de

Bodenseestraße 51-53
Schnitt A-A 1:200

12.12.2018

Vorhaben- und Erschliessungsplan
Aspen-hinter Aspen Teil II-3. Änderung und Erweiterung

DIE WOHNBAU
Tuttlinger Wohnbau GmbH
In Wöhrden 2 - 4, 78532 Tuttlingen
Postfach 167 in 78502 Tuttlingen
T: 07461/1705-0, F: 07641/1705-48
E-mail: info@wohnbau-tuttlingen.de

Bodenseestraße 51-53
Schnitt B-B 1:200

12.12.2018

Vorhaben- und Erschliessungsplan
Aspen-hinter Aspen Teil II-3. Änderung und Erweiterung

DIE WOHNBAU
Tuttlinger Wohnbau GmbH
In Wöhrden 2 - 4, 78532 Tuttlingen
Postfach 167 in 78502 Tuttlingen
T: 07461/1705-0, F: 07641/1705-48
E-mail: info@wohnbau-tuttlingen.de

Haus 2 maximale Höhe = 709m

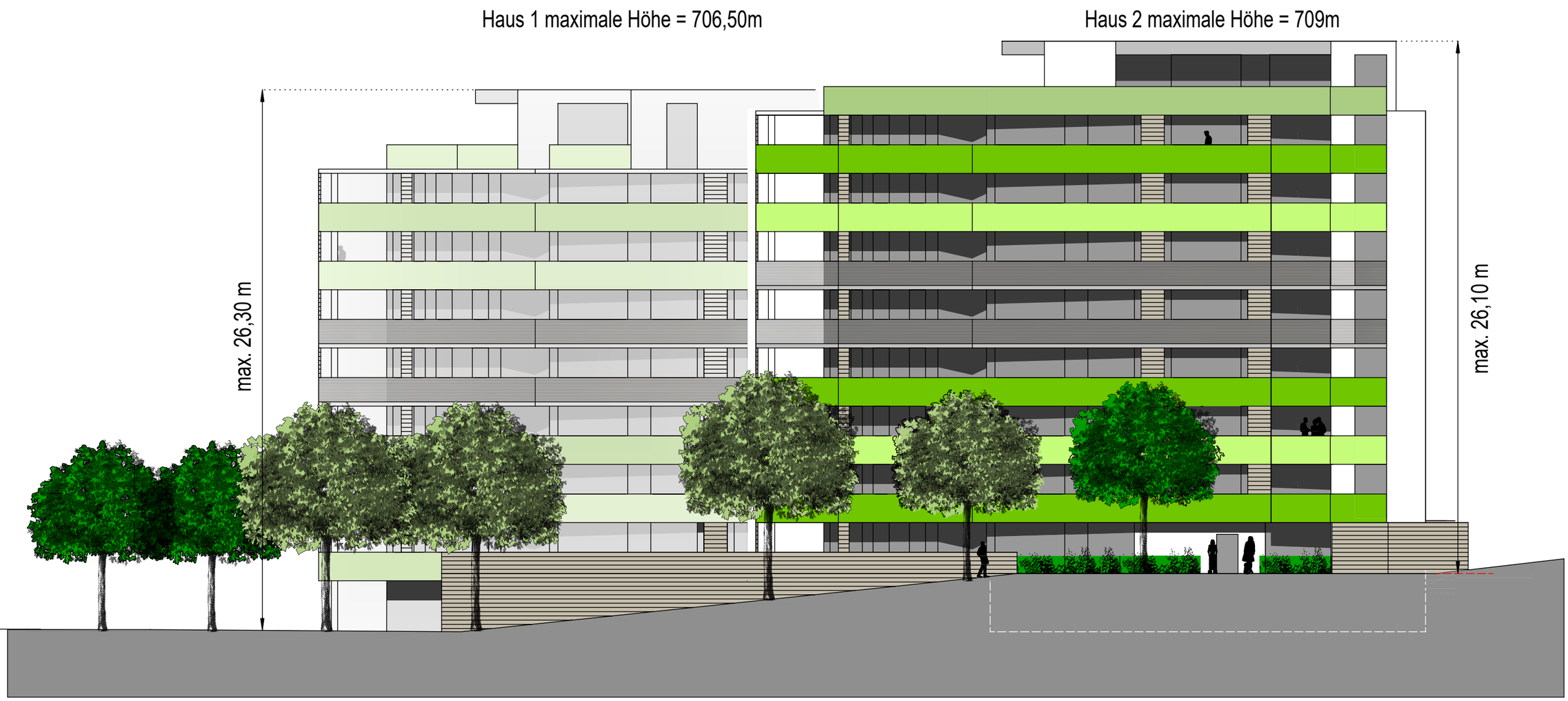
Haus 1 maximale Höhe = 706,50m

Bodenseestraße 51-53
Nordansicht o. Maßstab

12.12.2018

Vorhaben- und Erschliessungsplan
Aspen-hinter Aspen Teil II-3. Änderung und Erweiterung

DIE WOHNBAU
Tuttlinger Wohnbau GmbH
In Wöhrden 2 - 4, 78532 Tuttlingen
Postfach 167 in 78502 Tuttlingen
T: 07461/1705-0, F: 07641/1705-48
E-mail: info@wohnbau-tuttlingen.de



Bodenseestraße 51-53
Ostansicht o. Maßstab

12.12.2018

Vorhaben- und Erschliessungsplan
Aspen-hinter Aspen Teil II-3. Änderung und Erweiterung

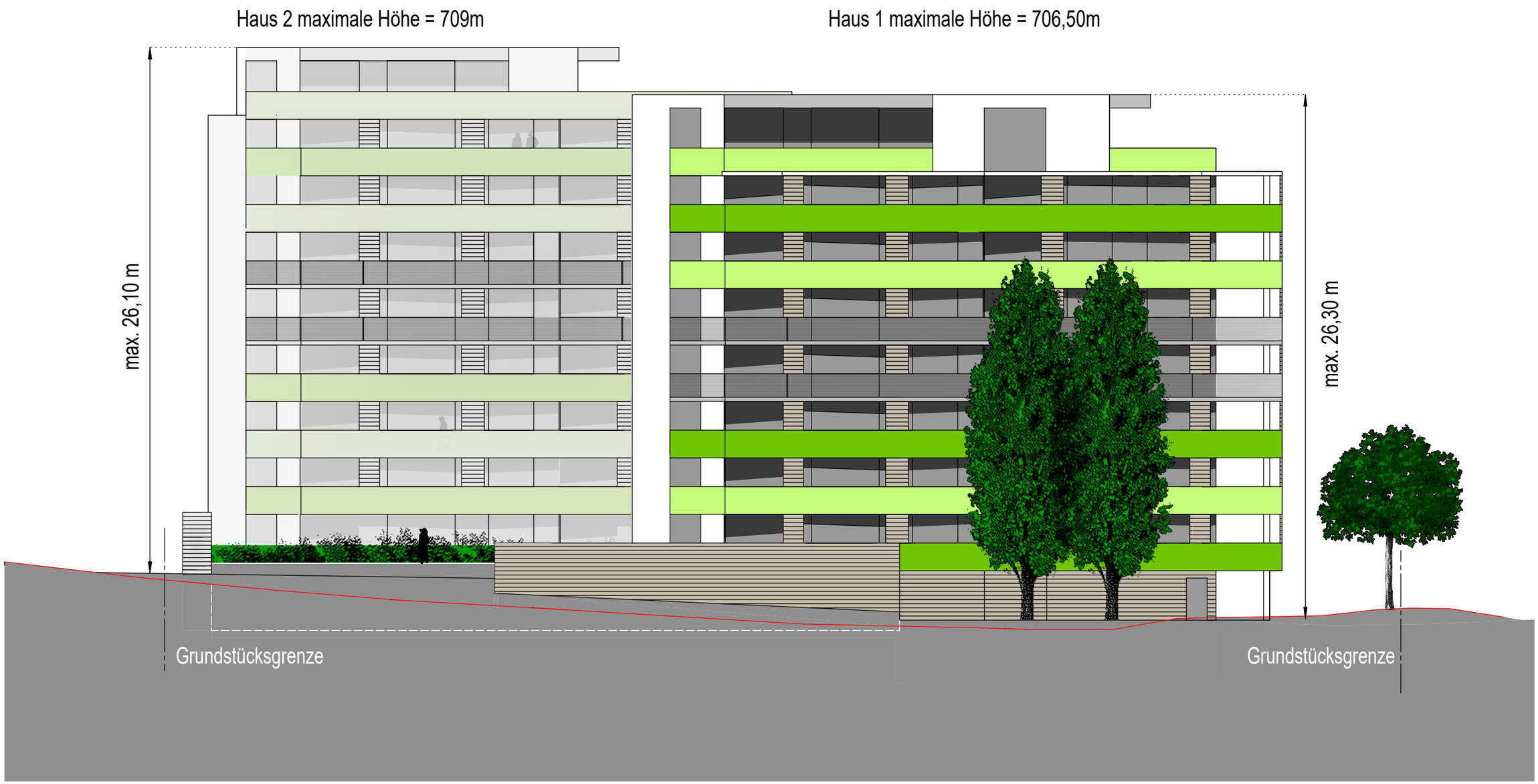
DIE WOHNBAU
Tuttlinger Wohnbau GmbH
In Wöhrden 2 - 4, 78532 Tuttlingen
Postfach 167 in 78502 Tuttlingen
T: 07461/1705-0, F: 07641/1705-48
E-mail: info@wohnbau-tuttlingen.de

Bodenseestraße 51-53
Südansicht o. Maßstab

12.12.2018

Vorhaben- und Erschliessungsplan
Aspen-hinter Aspen Teil II-3. Änderung und Erweiterung

DIE WOHNBAU
Tuttlinger Wohnbau GmbH
In Wöhrden 2 - 4, 78532 Tuttlingen
Postfach 167 in 78502 Tuttlingen
T: 07461/1705-0, F: 07641/1705-48
E-mail: info@wohnbau-tuttlingen.de



Bodenseestraße 51-53
Westansicht o. Maßstab

12.12.2018