



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschossflächenzahl
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
 Weg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Bolzplatz Verkehrsgrün

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Bäume
 Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen (NA) und offene Stellplätze (ST) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

geplante Tiefgarage und Stellplätze
 bestehende Straßenhöhen im m ü. NHN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform und -neigung (örtliche Bauvorschriften)	Gebäudehöhen

Stadt Tuttingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Aspen - Hinter Aspen Teil II - 3. Änderung und Erweiterung"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 19.11.2018

Frühzeitige Beteiligung 21.12.2018 - 21.01.2019

Offenlage _____

Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Tuttingen übereinstimmen.

Tuttingen, den _____

Michael Beck
 Oberbürgermeister

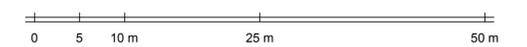
Michael Herre
 Fachbereichsleiter

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom _____ entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: GK

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 297 x 765 mm



Planstand: 12.12.2018
 Projekt-Nr: S-17-060
 Bearbeiter: Lae/ Rad/ LS
 18-12-12 BPL Hinter Aspen (18-12-17).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de