



M 1:1000

Zeichenerklärung
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

- 1 Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauUVV -)
- 11 Mischgebiete
(§ 4 BauUVV)
- 12 Gewerbegebiete
(§ 8 BauUVV)
- 2 Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauUVV)
- 2.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- Decimzahl z.B. 0,4
- 2.2 Geschöffflächenzahl (GFZ)
- Decimzahl im Kreis, als Höchstmaß z.B. 1,0
- 2.3 Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstmaß z.B. II
- 3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauUVV)
- 3.1 Offene Bauweise o
- 3.2 Besondere Bauweise b
- 3.3 Baugrenze
- 4 Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1 Straßenverkehrsflächen
Gehweg
Fahrbahn
Verkehrsgrün in Pflanzgebiet f. Baue
- 4.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkplätze P
- Fußgängerbereich
- 5 Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 5.1 Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- 6 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1 Wasserflächen
- 6.2 Umgrenzungen der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- 7 Sonstige Planzeichen
- 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 7.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 7.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Males der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauUVV)
- 7.4 Geplante Grundstücksgrenze
- 7.5 Flächen für Aufschüttungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
	Bauweise

DN = Dachneigung

STADT TUTTLINGEN

Planung und Bauservice
Stadtplanung

Deckblatt	Gewerbepark Tutlingen - Möhringen II	
Gemeinde	Tuttlingen	
Ortsteil	Möhringen	
	Plan-Nr.:	0231
	Datum	Zeichen
	bearb.: 30.11.1999	Kaisler
	gez.: 30.11.1999	Haeger
	geländ.: 27.02.2004	Kirnbueche
		Maßstab
		1:1000
Tuttlingen, den	Tuttlingen, den	
Abteilungsleiter	Bürgermeister	