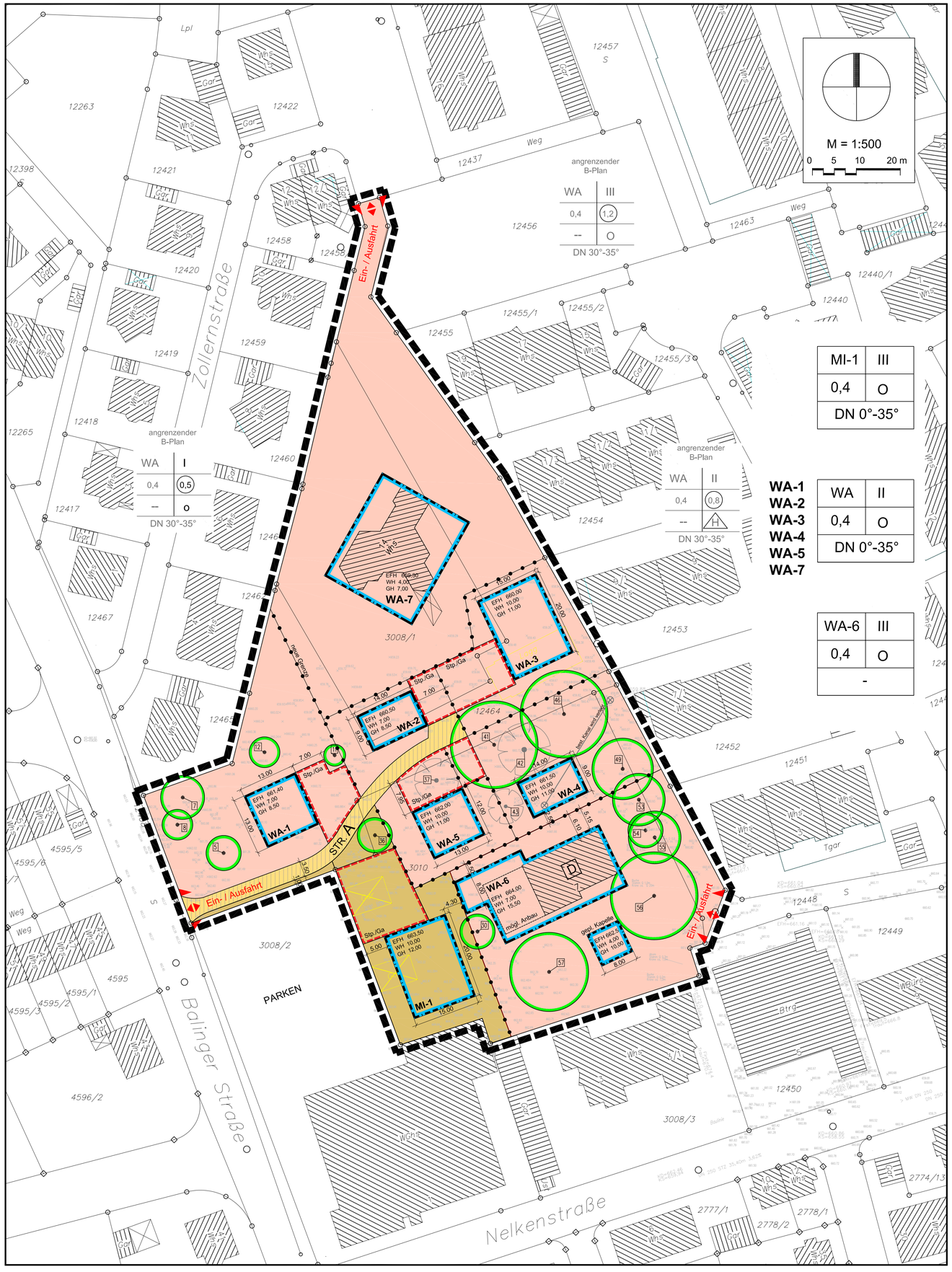


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet - WA (§ 4 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Abgrenzung der Bauflächen WA-1 bis 7 bzw. MI-1 untereinander. (entspricht der gepl. Parzellierung)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)

0,4 — Grundflächenzahl (Höchstmaß)

III — Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen:

EFH — maximal zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe (in m. ü. NN)

WH — maximal zulässige Wandhöhe (über EFH)

GH — maximal zulässige Gebäudehöhe (über EFH)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O — Offene Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Stp / Ga — Umgrenzung für Flächen für Stellplätze, Garagen, Carports

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen

Ein- / Ausfahrtsbereich — Beschränkung der Ein- / Ausfahrtsbereiche von öffentlichen Verkehrsflächen zum Wohngebiet

Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhalt und Sicherung wertvoller Einzelbäume und Baumgruppen (mit Nummerierung gemäß Bestandsaufnahme)

Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

0° - 35° — zulässige Dachneigung

Nutzungsschablone

Festsetzungen:

WA	III
0,4	O
DN 0°-35°	

Erläuterung:

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	Bauweise
Dachneigung	

Nachrichtliche Darstellungen

Maßangaben in Meter

bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung

bestehende Grundstücksgrenzen

vorgesehene Gebäudeabbrüche

bestehende Bäume Nr. 37, 42, 43 werden nach Möglichkeit erhalten

STADT TUTTLINGEN

Fachbereich Planung und Bauservice

Abteilung Stadtplanung

- Entwurf -

Bebauungsplan	
Gemeinde / Ortsteil	**Tuttlingen** **Bp01108 Auf Berken II**

Bearbeitung

kommunal plan
Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info@kommunalplan.de
www.kommunalplan.de

Proj. 1247

Plan Nr.

	Datum	Zeichen
bearb.:	19.02.2018	St
gez.:	19.02.2018	St
geänd.:		

Maßstab **1:500**

Tuttlingen, den

Fachbereichsleiter

Tuttlingen, den

Oberbürgermeister